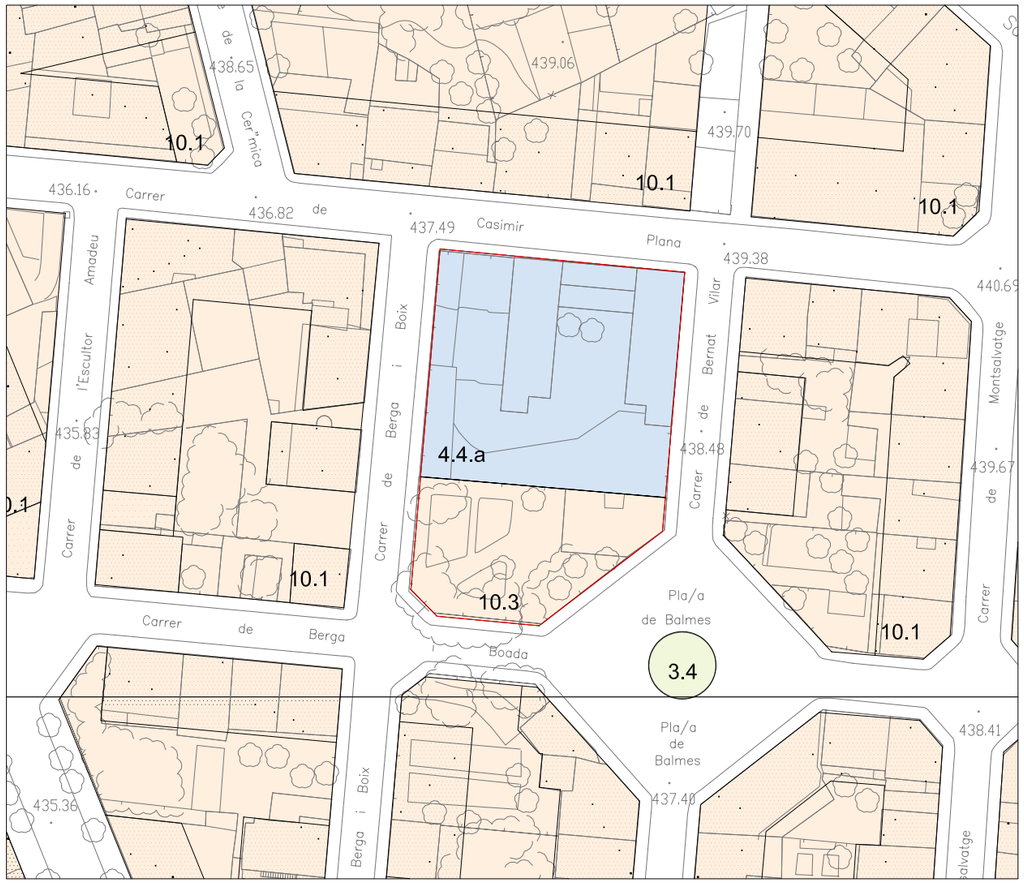
POLÍGON D'ACTUACIÓ P.A: 01.11



Nom:

Plaça Balmes

Extensió:

2.220 m2

Quadre de característiques:

Sostre màx. edificable	Sòl privat	Sostre privat de cessió	Espais lliures	Vialitat	Equip. inst. tèc.	Sòl públic	Núm. habitatges
2.485	735				1.485	1.485	

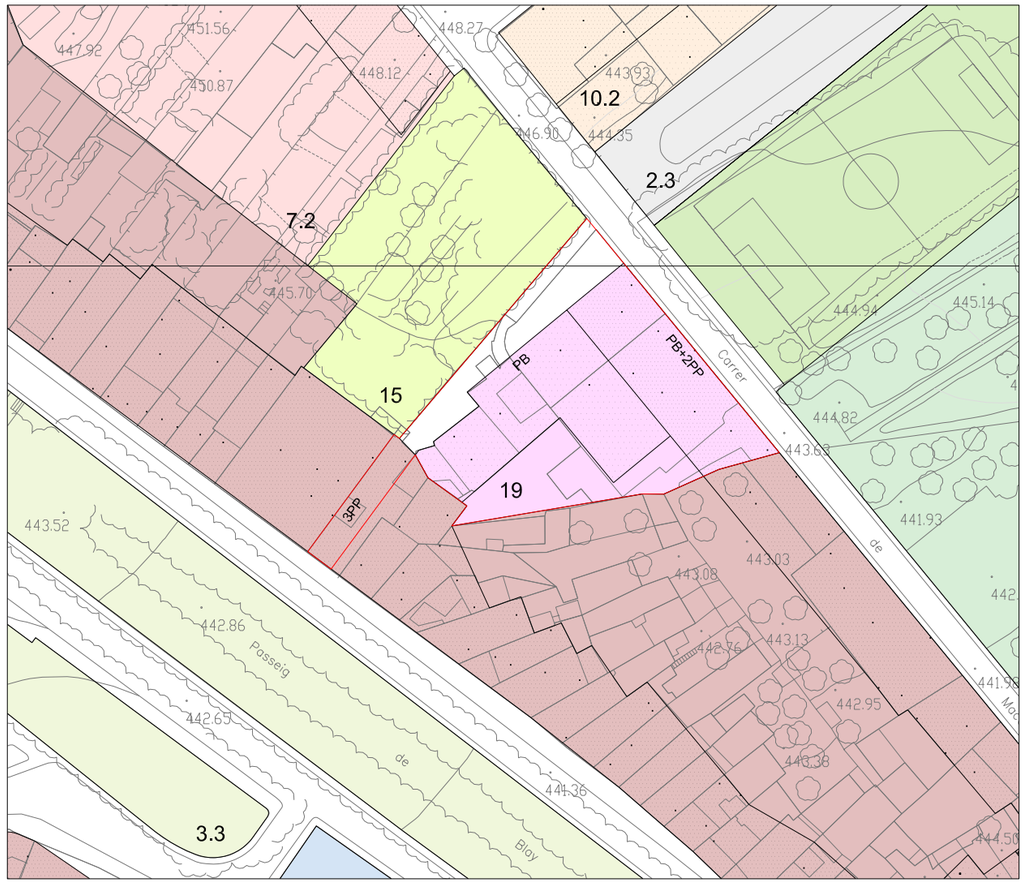
Condicions d'edificació i usos:

Les que corresponen segons la qualificació urbanística.Separació respecte del c/ Casimir Plana: 3m. Alçada màx: PB+3PP. Edificabilitat neta màxima: 1,5m2/m2.

Sistema d'actuació:

Reparcel.lació. Modalitat, compensació bàsica.En desenvolupament d'aquest POUM, la reparcel.lació preveurà el canvi de l'actual situació de l'equipament públic per la d'una altre que confronti directament amb la Pl. Balmes,amb els carrers que hi conflueixen i amb Berga i Boix.
El sostre màxim edificable,que correspon a la propietat privada existent, es situa sobre els terrenys resultants del canvi de situació de l'equipament.El propietari haurà d'adquirir la major superfície de parcel.la necessària per a poder complir la intensitat neta màx. i que comportarà la disminució del sòl destinat a equipament en la mateixa superfície.

POLÍGON D'ACTUACIÓ P.A: 01.12



Nom:

Cinema Colon

Extensió:

1.717 m2

Quadre de característiques:

Sostre màx. edificable	Sòl privat	Sostre privat de cessió	Espais lliures	Vialitat	Equip. inst. tèc.	Sòl públic	Núm. habitatges
2.252	1.434			283		283	

Condicions d'edificació i usos:

Les que corresponen segons la qualificació urbanística.

Sistema d'actuació:

Reparcel.lació. Modalitat, compensació bàsica.