

POLÍGON D'ACTUACIÓ P.A: 15.08

Nom:

La Granja

Extensió:

8.371 m²

Quadre de característiques:

Sostre màx. edificable	Sòl privat	Sostre privat de cessió	Espais lliures	Vialitat	Equip. inst. tèc.	Sòl públic	Núm. habitatges
6954+500	3.899	695+50	450	3.009	1.013	4.472	

Condicions d'edificació i usos:

Les que corresponen segons la qualificació urbanística. El terreny de les illes de nova edificació s'anivellaran a la cota 434 m, en evitació d'inundació per desbordament del Fluvià. El desnivell que pugui resultar entre la superfície de l'illa i la rasant dels carrers que la limiten es resoldran amb talussos ajardinats de pendent igual o inferior a un metre d'alçada per dos d'amplada. Les parcel·les resultants hauran de tenir l'accés rodat des del carrer Sabadell.

L'alçada màx. dels edificis de l'illa confrontant amb l'equipament públic és de PB+3PP. L'alçada màx. de l'edifici de l'altre illa és de PB+5PP; quan l'ús d'aquest edifici sigui d'hotel o terciari la seva alçada podrà ser de PB+7PP i el sostre es podrà incrementar en 500 m2. En aquest cas el sostre total del polígon serà com a màxim de 6.954 + 500 m2. La vialitat compresa entre les dues illes podrà ser ocupada fins un 50% de la seva superfície en planta soterrani, per tal d'unir els aparcaments de les dues illes.

En el projecte de reparcel·lació es reservarà el sòl que correspon al 20% del sostre edificable per a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

Sistema d'actuació:

Reparcel·lació. Modalitat, compensació bàsica. Segons conveni urbanístic