

EDIFICIS

MONUMENTS SINGULARS

LOCALITZACIÓ	Carretera de Sant Joan les Abadesses / el Mont	CODI CADASTRAL
ÈPOCA	Segles XII-XIII	DADES REGISTRALS
ESTIL	Romànic civil	RÈGIM JURÍDIC
AUTOR		Propietat Eduard de Balle i Campasol

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA	PROTECCIÓ	BCIN Castells Militars
QUALIFICACIÓ	Sòl no urbanitzable	USOS PERMESOS
EDIFICABILITAT		Segons POUM
	SERVEIS	Accés per camí rural

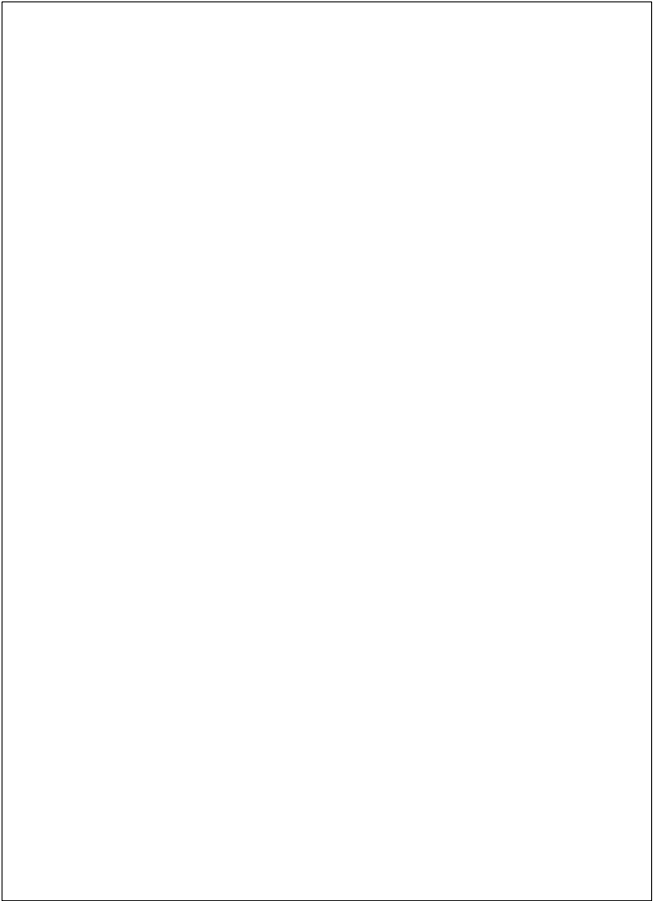
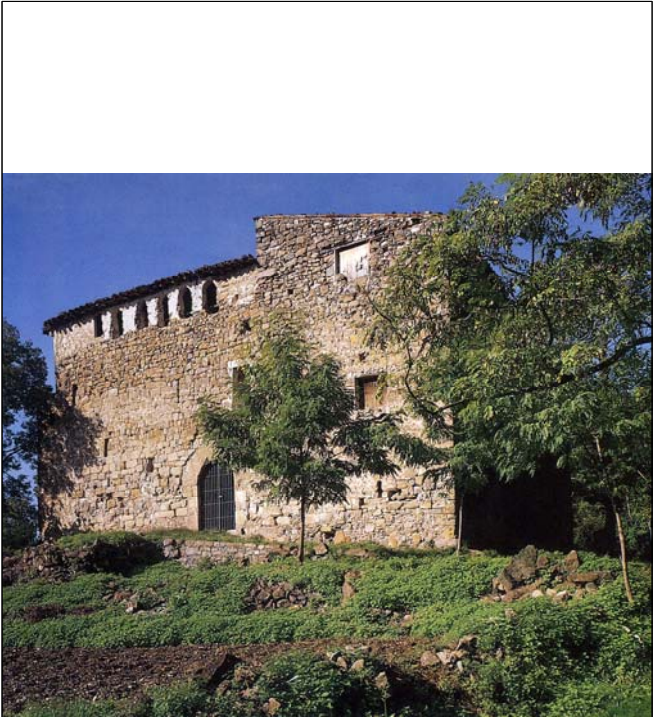
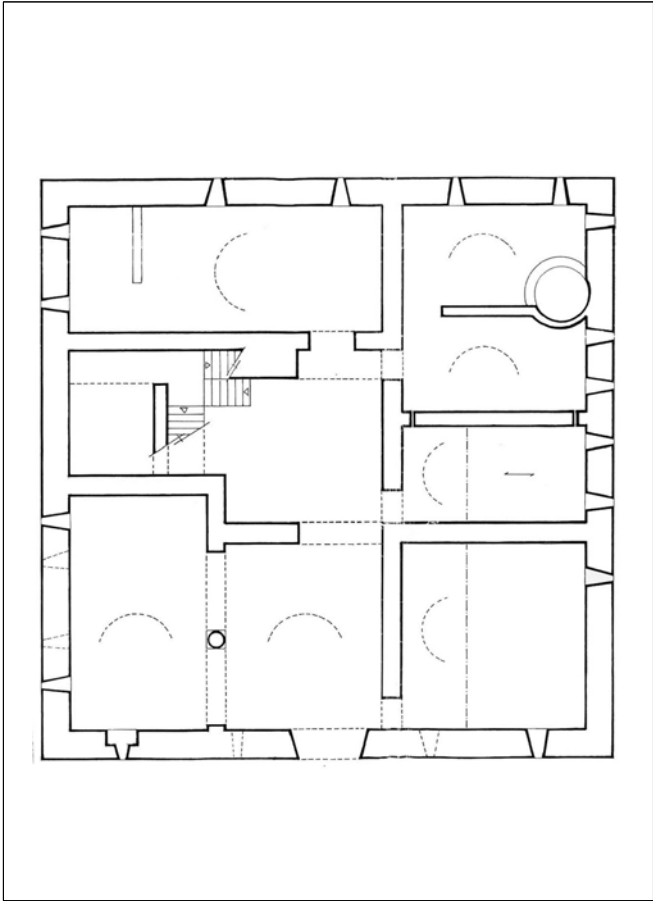
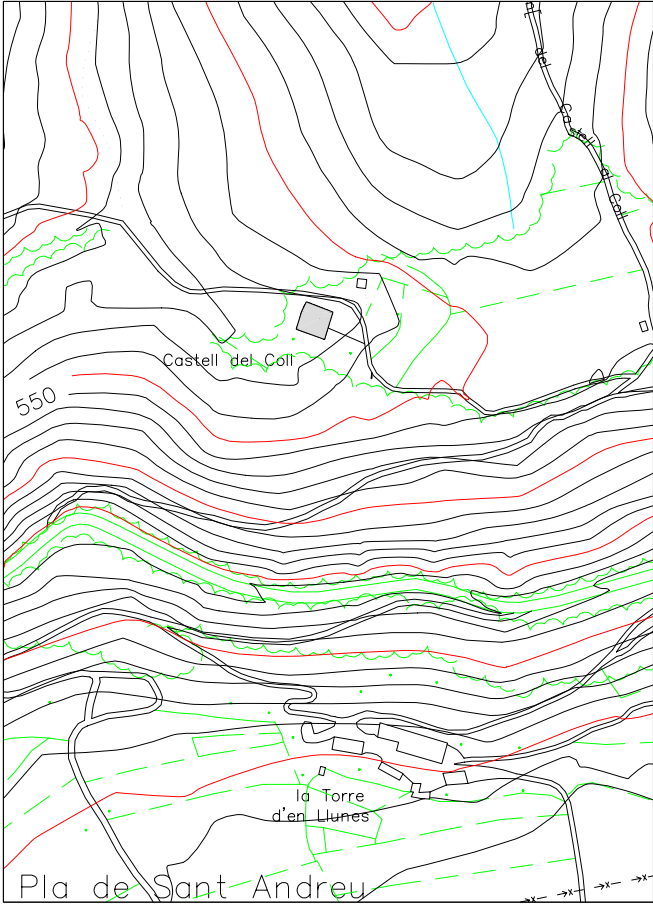
DESCRIPCIÓ GENERAL	ESTRUCTURA	Carreus de pedra
TIPOLOGIA	Planta rectangular. Pati interior, 3plantes	COBERTA
ÚS ACTUAL	Deshabitat	ESTAT DE CONSERVACIÓ
		Molt deteriorat

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA
Casa fortificada dels Senyors del Coll amb pati interior de planta quadrada. Conserva el mur de defensa que tancava el recinte i part de la torre. La planta baixa és la que conserva més elements de l'edificació antiga, encara que com la resta de l'edifici ha estat modificada. Les dues plantes superiors han estat adaptades per l'habitatge de la masoveria i no presenten un interès específic.
En general l'edifici es troba en un estat de conservació molt dolent i en alguns punts les plantes superiors, pràcticament en ruïnes.

VALORACIÓ
Té interès per ésser l'únic edifici que conserva el municipi, d'arquitectura romànica civil

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.
Per tractar-se d'un Bé d'Interés Cultural , resta totalment protegit. Les actuacions de Conservació-Consolidació, Reforma, reutilització i/o Rehabilitació, que sobre el mateix es considerin necessàries hauran de plantejar-se amb un projecte específic que justifiqui la necessitat de l'actuació i garanteixi la conservació dels valors arquitectònics que conté i desenvolupi detalladament les característiques de l'actuació que es pretén.
Aquest projecte serà exposat públicament i haurà de comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament d'Olot i el vist-i-plau de la Comissió Tècnica del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
BCIN	TOTAL	X	X		X		



LOCALITZACIÓ	Plaça del carme	CODI CADASTRAL	81057-11
ÈPOCA	Any 1603	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Renaixement	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR	Llàtzer Cisterna	Propietat Ajuntament d'Olot, cedit per Escola d'Art	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA	PROTECCIÓ	Declarat MLIHA BOE 4/4/1975	
QUALIFICACIÓ	Equipament escolar públic, cultural, religiós i ad. p.	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

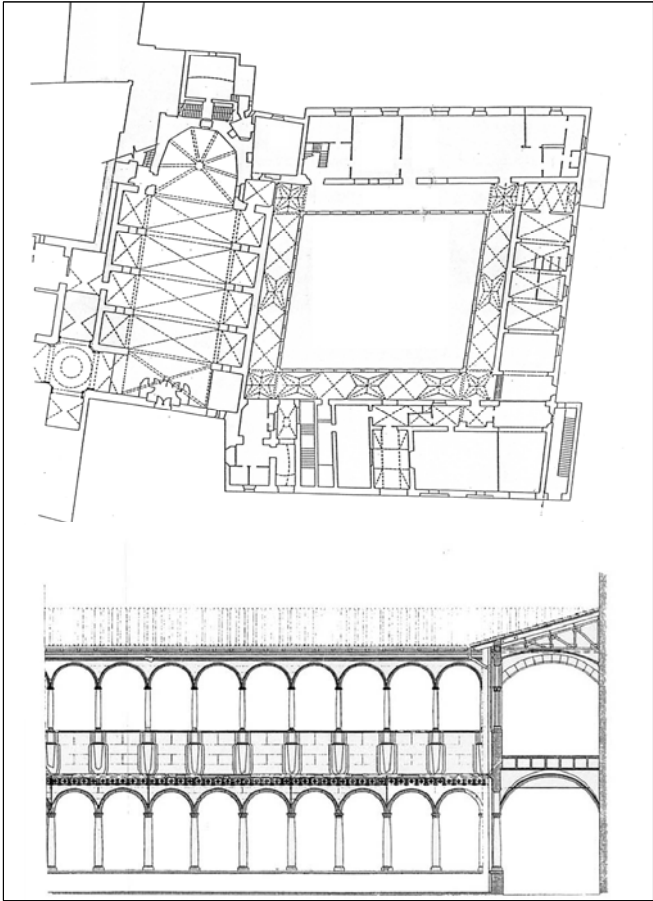
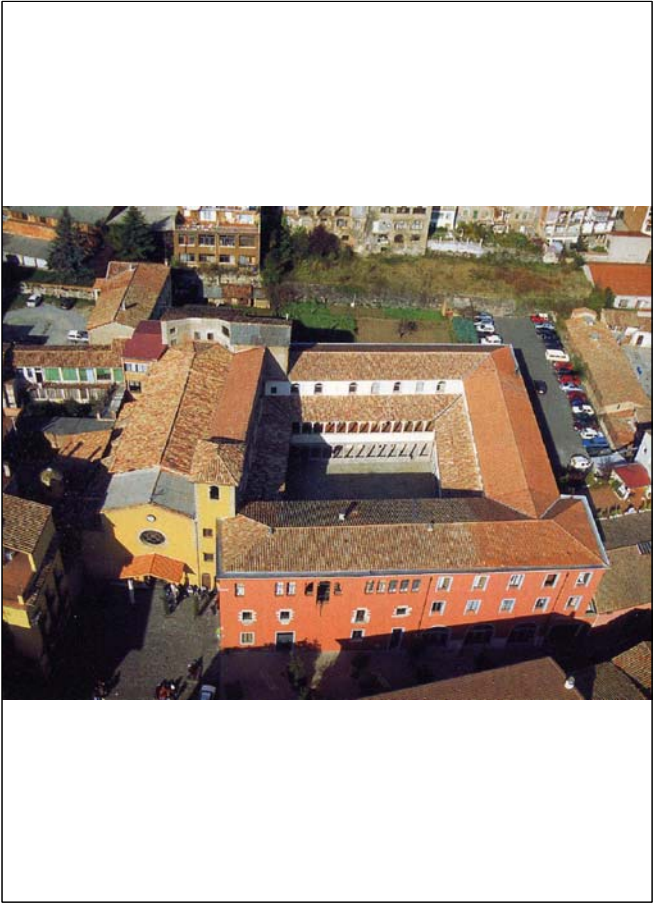
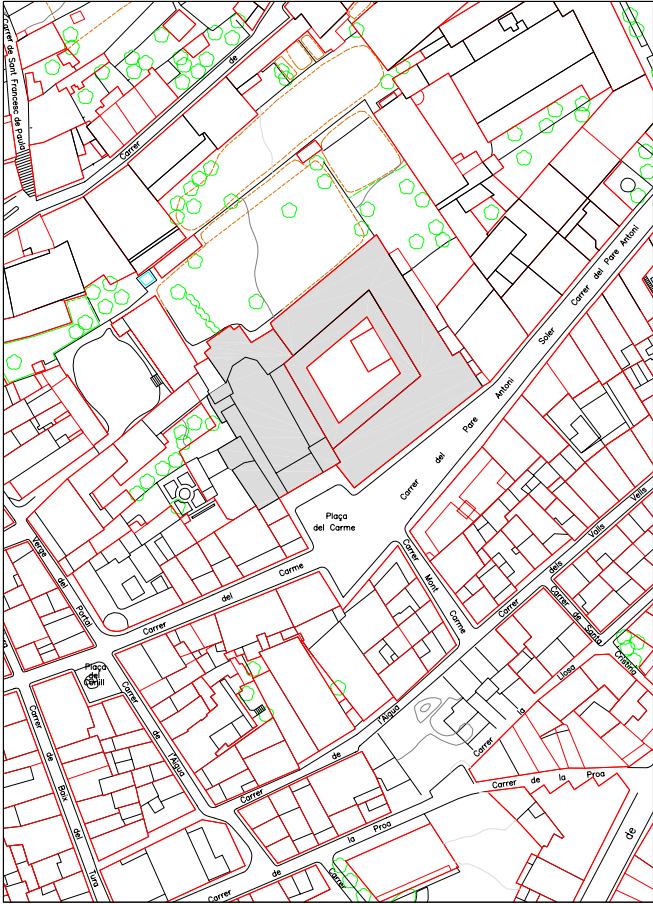
DESCRIPCIÓ GENERAL	Claustre de 2 pisos quadrada irregular	ESTRUCTURA	Pilars i arcs de pedra i maçoneria, murs càrrega
TIPOLOGIA	Claustre de 2 pisos obert i 1 tancat	COBERTA	Teula aràbiga 1 vessant
ÚS ACTUAL	Escola d'Art d'Olot	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA
L'edifici del convent carmelità gira entorn d'un claustre de dos pisos i planta quadrada. Presenta un canvi d'ordre en PB i 1er. Pis (seguint models italians) amb columnes toscanes i jòniques que suporten arcs de mig punt motllurats. Sobre els arcs de PB apareix fris de metopes i triglits de gran qualitat i bellesa, amb diversos motius geomètrics. És remarcable la barana Oest del primer pis. El sostre de PB presenta voltes de quatre arestes amb solucions nervades de gran qualitat. Al primer pis resta una part del sostre amb volta que presenta refundits amb figures geomètriques. L'accés a la planta 1a presenta una estructura interessant. El paviment del pati i el claustre és de llosa de pedra.

VALORACIÓ
Valor monumental de l'edifici, com element singular dintre de l'arquitectura de la ciutat.
Gran interès com fet urbà lligat a l'evolució de la ciutat i la seva història.
Interés com exemple de l'arquitectura acadèmica, simple i racional de finals del segle XVIII.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.
Per tractar-se d'un Bé d'Interés Cultural local, resta totalment protegit. Les actuacions de Conservació-Consolidació, Reforma, reutilització i/o Rehabilitació, que sobre el mateix es considerin necessàries hauran de plantejar-se amb un projecte específic que justifiqui la necessitat de l'actuació i garanteixi la conservació dels valors arquitectònics que conté i desenvolupi detalladament les característiques de l'actuació que es pretén.
Aquest projecte serà exposat públicament i haurà de comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament d'Olot i el vist-i-plau de la Comissió Tècnica del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.Les actuacions que afectin tant l'exterior com a l'interior de l'edifici respectaran les determinacions que es desprenen del projecte d'intervenció redactat a l'any 1982.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
BCIN	TOTAL	Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
		X	X	X	X	X	



LOCALITZACIÓ	Carrer de Sant Rafel núm 22	CODI CADASTRAL	77021-01
ÈPOCA	Segle XVI	DADES REGISTRALS	T. 753-91-8118 , T.80-19-419
ESTIL	Renaixentista	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR			Propietat Fundació Hospital de Sant Jaume

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà,equipament públic	USOS PERMESOS	Sanitari - Assistencial
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

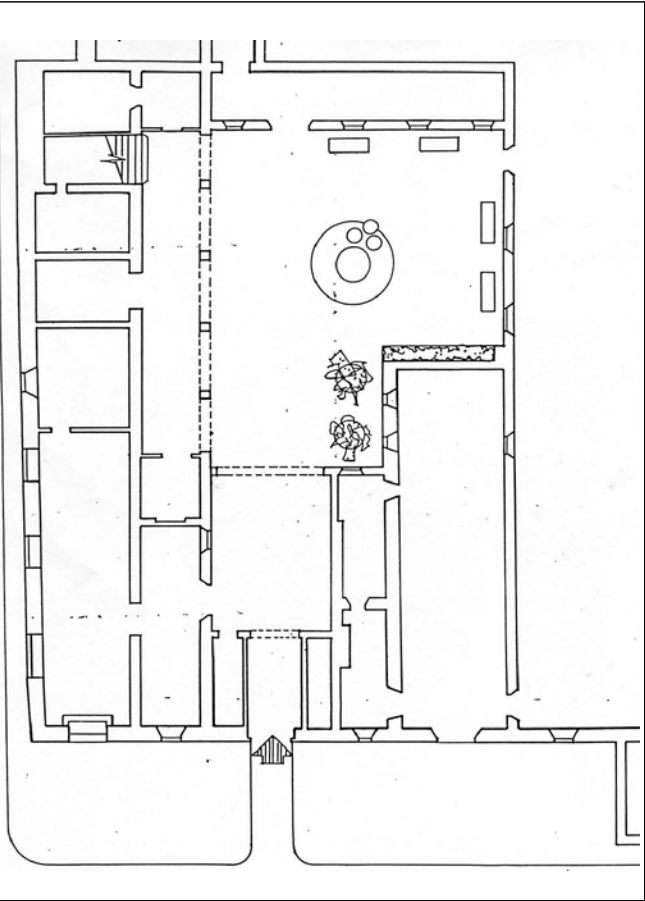
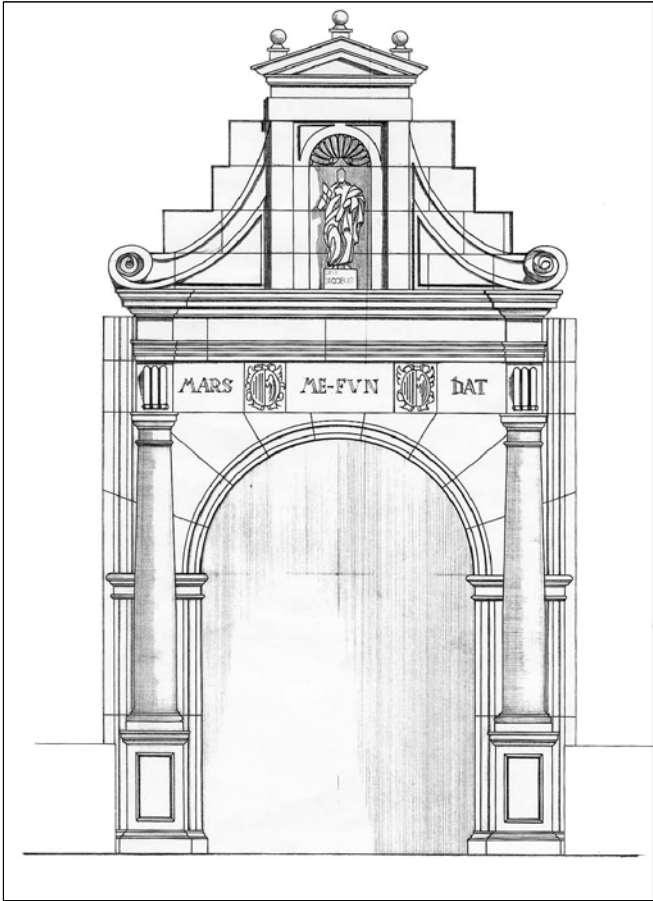
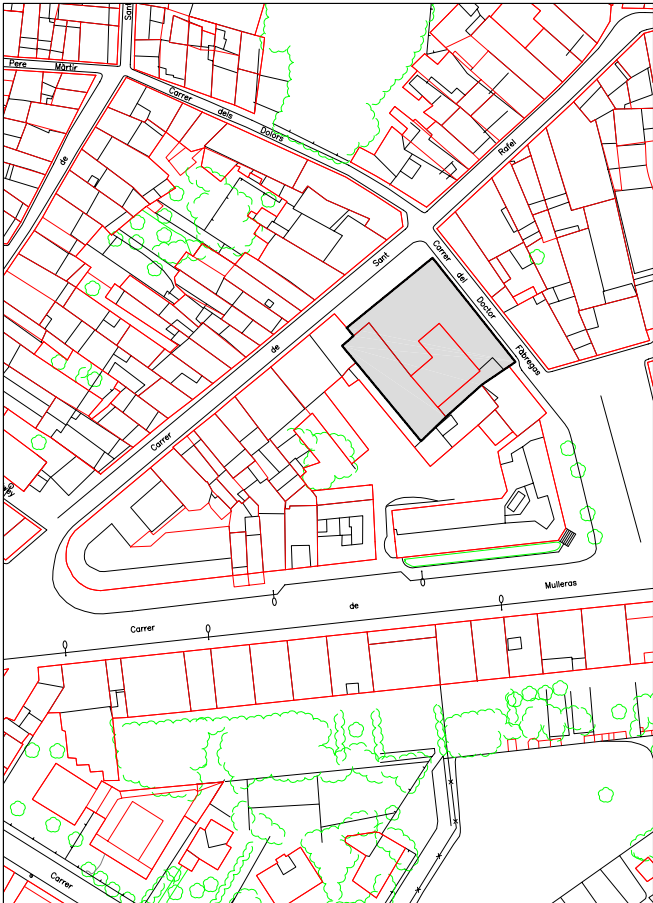
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Carreus de pedra
TIPOLOGIA	Portalada monumental	COBERTA	
ÚS ACTUAL	Accés pati hospital	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Pedra molt deteriorada

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA
De l'edifici actual, la façana del carrer de sant Rafel, és l'única que conserva elements de l'antic Hospital. L'accés que dona al pati interior és aquesta portalada d'estil renaixentista seguint models molt repetits a l'època. Consta d'un bassament, columnes i cornisa, amb un arc de mig punt, motllurat tot de pedra. Va ésser reformada afegint-li elements barrocs. Resta també una altre porta i diverses finestres amb llindes i brancals de pedra amb diverses dates posteriors al segle XVI. Especialment els elements de pedra de la portada principal estan molt deteriorats, i la resta de la façana ha estat rehabilitada.

VALORACIÓ
Té un valor històric. Assentament de l'hospital des de l'edat mitjana.
Té valor com a peça renaixentista a la ciutat.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Donat el seu precari estat de conservació son urgents i preceptives les actuacions tendents a la restauració, consolidació i conservació de la Portalada. de la façana principal.Es mantindrà el volum, la formalització arquitectònica, els materials i textures dels elements protegits de la façana com són tots els materials petris de les obertures. Per a la resta de l'edifici protegit, és a dir el vestíbul d'accés, el pati porxat l'escalinata i els interiors de l'edifici inicial, s'hauran de conservar. Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni una modificació de l'estructura interna ni dels elements característics de l'antic hospital tan exteriors com interns.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
BCIL	TOTAL	X	X		X	X	

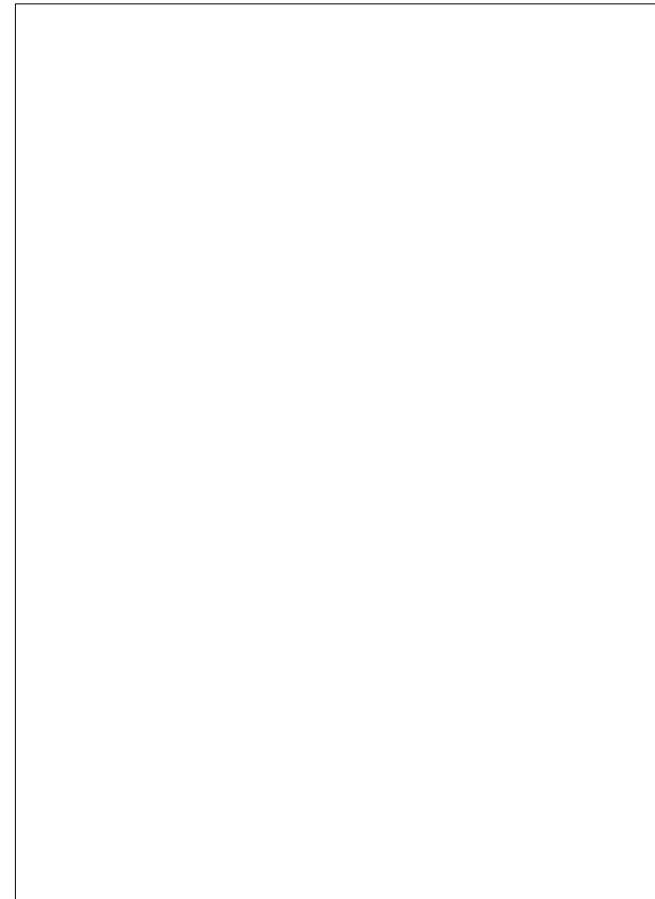
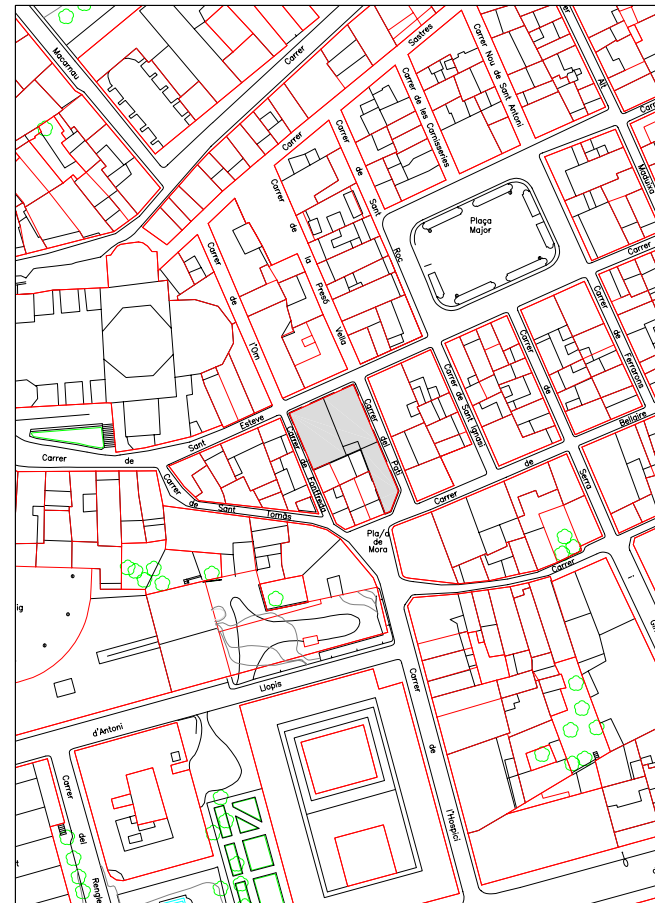


DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, equipament públic	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Parets de càrrega, pilars de FA
TIPOLOGIA	PB+2PP	COBERTA	Teula aràbiga amb diverses vessants
ÚS ACTUAL	Biblioteca pública d'Olot	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Rehabilitada pel nou ús.

VALORACIÓ
Interessant per la concepció general de l'edifici, seguint models neoclàssics, amb gran austeritat de disseny.
Interessant com a element urbà representatiu, simbòlic i històric. Cal destacar la portada al carrer del Pati

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
BCIL	PARCIAL	X	X				



LOCALITZACIÓ	Carrer Bisbe Lorenzana 1, carrer Hospici	CODI CADASTRAL	7902102
ÈPOCA	Anys 1779-1784	DADES REGISTRALS	T.657-55-4673
ESTIL	Barroc	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR	Ventura Rodriguez, arquitecte		propietat Ajuntament d'Olot

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà. Equipaments segons POUM	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

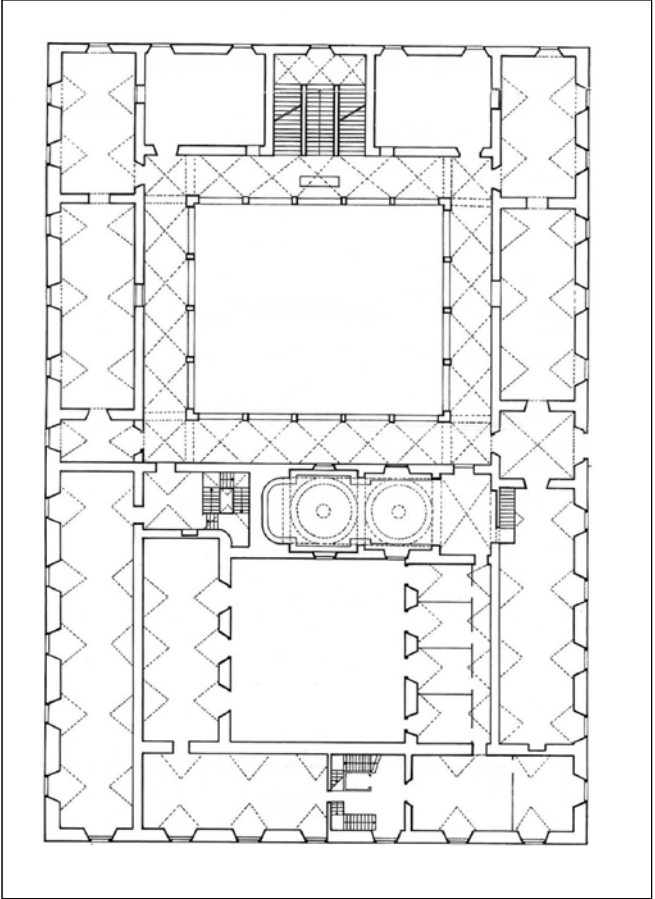
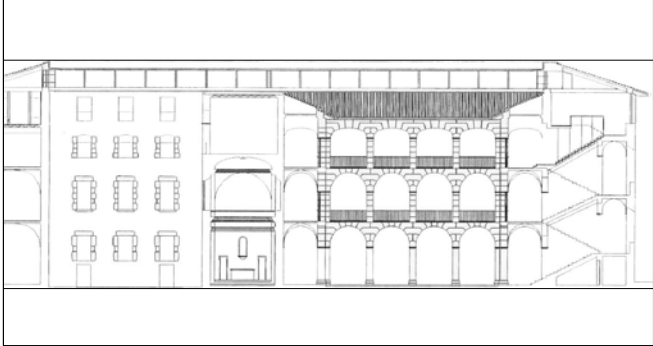
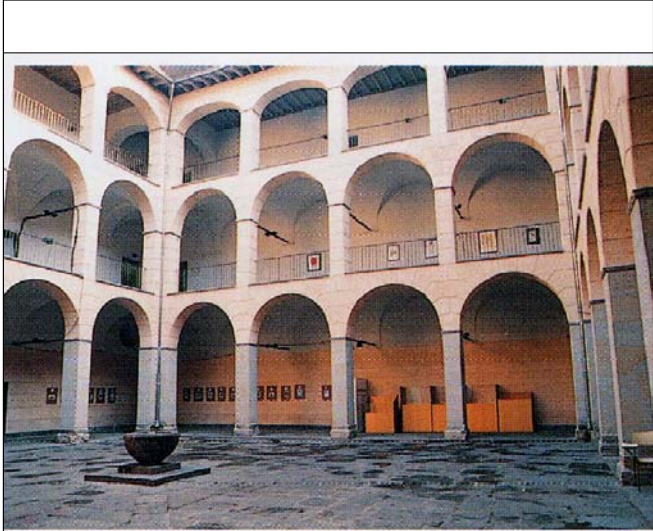
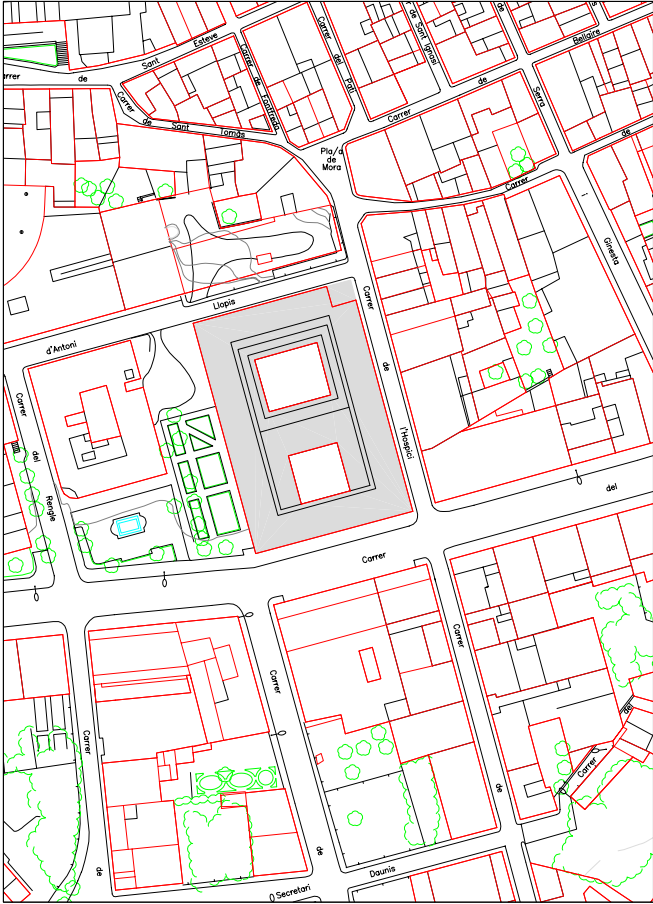
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega, volta estructural ,pilars al pati
TIPOLOGIA	PB+3PP + sotacoberta	COBERTA	Teules aràbiges en varies vessants
ÚS ACTUAL	Residència geriàtrica, Museu, Arxiu, Sales Expo.	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo, en fase rehabilitació final

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA
Edifici de grans dimensions de planta rectangular formant-se dos patis interiors, un d'ells amb tres pisos d'alçada. Les façanes simples i simètriques recullen la reducció d'alçada dels pisos. Carreus a les cantoneres, finestres i porta d'accés + maçoneria de pedra volcànica .
Cal destacar les voltes del Claustre, la de les sales PB i 1er. Pis, les de l'escala, pel seu valor formal. La porta principal de l'edifici i el pati amb tres pisos d'arcades de mig punt i carpanells, la capella com els elements més acabats i fidel al projecte original. L'acabat exterior amb pedra volcànica pel seu caràcter local. També cal destacar la portada de pedra d'accés a la capella.

VALORACIÓ
Valor monumental de l'edifici, com element singular dintre de l'arquitectura de la ciutat.
Gran interès com fet urbà lligat a l'evolució de la ciutat i la seva història.
Interès com exemple de l'arquitectura acadèmica, simple i racional de finals del segle XVIII.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.
Per tractar-se d'un Bé d'Interès Cultural local, resta totalment protegit. Les actuacions de Conservació-Consolidació, Reforma, reutilització i/o Rehabilitació, que sobre el mateix es considerin necessàries hauran de plantejar-se amb un projecte específic que justifiqui la necessitat de l'actuació i garanteixi la conservació dels valors arquitectònics que conté i desenvolupi detalladament les característiques de l'actuació que es pretén.
Aquest projecte serà exposat públicament i haurà de comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament d'Olot i el vist-i-plau de la Comissió Tècnica del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.Les actuacions que afectin tant l'exterior com a l'interior de l'edifici respectaran les determinacions que es desprenen del projecte d'intervenció redactat a l'any 1982.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
BCIN	TOTAL	X	X	X	X	X	



LOCALITZACIÓ	Passeig d'en Blay, 5	CODI CADASTRAL	77032-02
ÈPOCA	1879-1889	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Eclecticisme	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR	Martí Sureda, arquitecte	Propietat Ajuntament d'Olot	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	Monument incoat DOG 27/1/83
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà , equipament públic	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega i encavellades de fusta i ferro
TIPOLOGIA	PB , soterrani, entresòl, Platea i 3P.pis	COBERTA	Teula àrab a varies vessants
ÚS ACTUAL	Teatre , serveis culturals, Sala Assaig, Sala Expo.	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo, amb deficiències puntuals i instal·lacions

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Seguint models de l'època, el teatre s'organitza a partir d'un gran vestíbol amb escales que donen accés a platea i plantes per escales als dos costats. Sobre el vestíbul i en 1er. Pis, hi ha una gran sala decorada (Saló de descans) i oficines del teatre i joventud. En planta baixa, els espais laterals, hi ha els locals del Centre Excursionista i en l'altre pas d'accés a la Sala d'Exposicions "La Carbonera".

La planta de platea del Teatre és de "ferradura", amb 3 pisos de llotges adosades al escenari. I en tot el perímetre. L'escenari disposa de tota l'alçada, per a les tramoies. Cal destacar la composició de la façana, el vestíbul i el conjunt d'espais de teatre i escenari.

VALORACIÓ

Té interès arquitectònic com reflexe d'un eclecticisme monumental propi de l'època, així com pel valor tipològic.

Té valor històric i simbòlic, essent molt significatiu la seva imatge en el Firal, i ha representat un dels centres de les activitats culturals a la vila.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.

Per tractar-se d'un Bé d'Interès Cultural incoat, resta totalment protegit. Les actuacions de Conservació-Consolidació, Reforma, reutilització i/o Rehabilitació, que sobre el mateix es considerin necessàries hauran de plantejar-se amb un projecte específic que justifiqui la necessitat de l'actuació i garanteixi la conservació dels valors arquitectònics que conté i desenvolupi detalladament les característiques de l'actuació que es pretén.

Aquest projecte serà exposat públicament i haurà de comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament d'Olot i el vist-i-plau de la Comissió Tècnica del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
		X	X	X	X	X	

