EDIFICIS SINGULARS

LOCALITZACIÓ	Carrer Sant Esteve 29
ÈPOCA	Edifici s. XVIII (1784), decor. saló XVIII-XIX
ESTIL	Dipologia barroca / casa senyorial
AUTOR	Decoració Salo de J.C. Panyó

CODI CADASTRAL	78024-01
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat Ajuntament d'Olot

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, zona R.E. Ed	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Edifici entre mitgeres, casal senyorial urbà	ESTRUCTURA	Murs de càrrega i voltes
TIPOLOGIA	PB+2PP+ torre	COBERTA	Teula aràbiga a dues vessants
ÚS ACTUAL	Comercial, museu, ràdio Olot, ICCO	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Rehabilitat completament, 1987-88

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Format part dels casals singulars construïts al Centre Històric d'Olot a finals del s. XVIII. Edifici de tres crugies amb escala central i primer pis amb gran sala central tradicional.Hi ha balcons a les façanes i pintures a la posterior de la plaça del Mig. Cal destacar a la façana principal tots els elements de forja baranes i suports dels balcons, així com l'estructura de voltes.

La decoració del saló i l'alcova, d'acord amb les coordenades classicistes d'estil Lluís XVI, Imperi, etc.

qualitat constructiva.

VALORACIÓ

L'edifici té valor tipològic del segle XVIII. Les decoracions tenen interès plàstic i d'estil, així com per entendre la història de les families senyorials olotines i com a testimoni de l'obra d'en Panyó a la ciutat.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

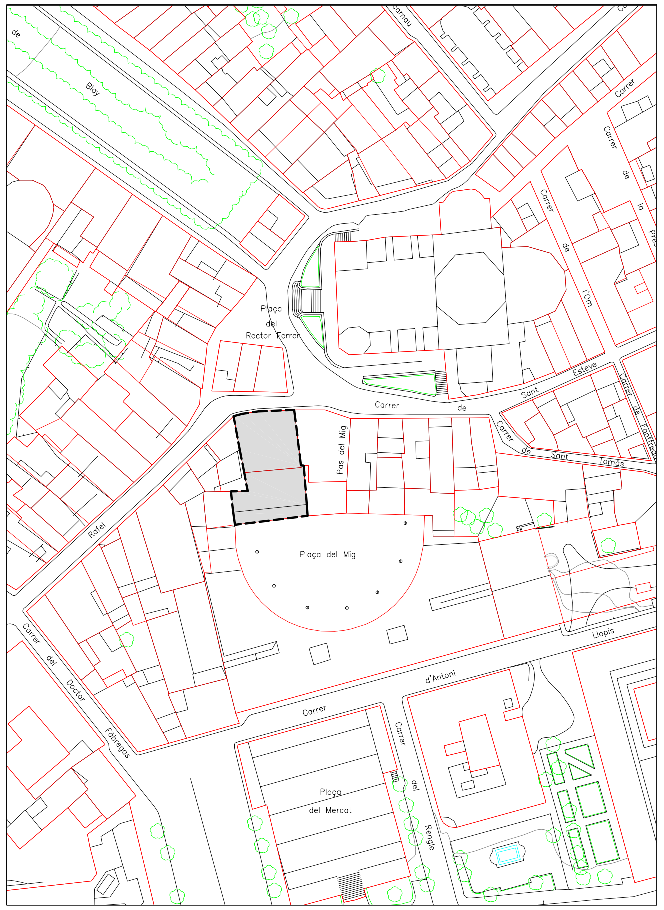
Són preceptives les actuacions de consolidació i conservació.

L'exterior i els elements comuns de caixa d'escala mantindran la seva formalització arquitectònica i les actuacions de reforma hauran de respectar les característiques tipològiques de les mateixes.

Donat l'especial interès dels interiors de la planta primera, les actuacions de reforma, reutilització i/o rehabilitació hauran de comptar amb vist-i-plau de la Comissió Tècnica del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	TIPOLÓGICA

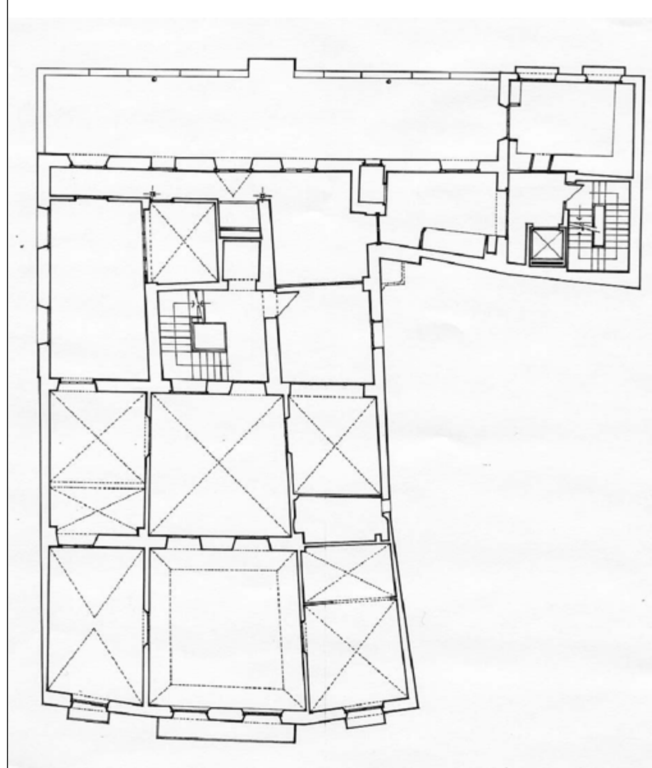
ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X		X	X	











LOCALITZACIÓ	Carrer Joaquim Vayreda , 4
ÈPOCA	segles XVIII-XIX
ESTIL	Eclecticisme
AUTOR	Reforma de Marià Vayreda

CODI CADASTRAL	78017-12
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Jordi Vayreda Bofill

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, verd privat	USOS PERMESOS	Segons PE
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+2 pisos, torres cantoneres	COBERTA	Teula àrab a dues vessants
ÚS ACTUAL	Habitatge	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo, amb deficiències puntuals.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici de complexa estructura fruit de les succesives actuacions que sobre el Mas Reixach s'han efectuat a partir de mitjans del segle XVII, moment que s'instal.la la familia Vayreda. És una mostra d'arquitectura pairal culta i presenta un interior de gran qualitat i interés.

L'última reforma efectuada a la casa data de finals del segle XIX i afectà a l'ala nord-est de la mateixa. Aquesta ampliació modificà la volumetria i el ritme compositiu de la façana i en la mateixa s'utilitza un repertori d'estilismes neogòtics.

VALORACIÓ

Interessant com a mostra d'arquitectura eclèctica a Olot , així com pel valor compositiu en si mateixa i en relació amb l'antic Mas. La casa i el jardí-horta que l'envolta, formen una peça urbana amb caràcter propi i de qualitat. Té valor històric i arquitectònic com a mostra de la transformació d'una pairalia que expressa el pensament d'una part de la societat olotina al llarg dels últims segles.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de conservació i consolidació.

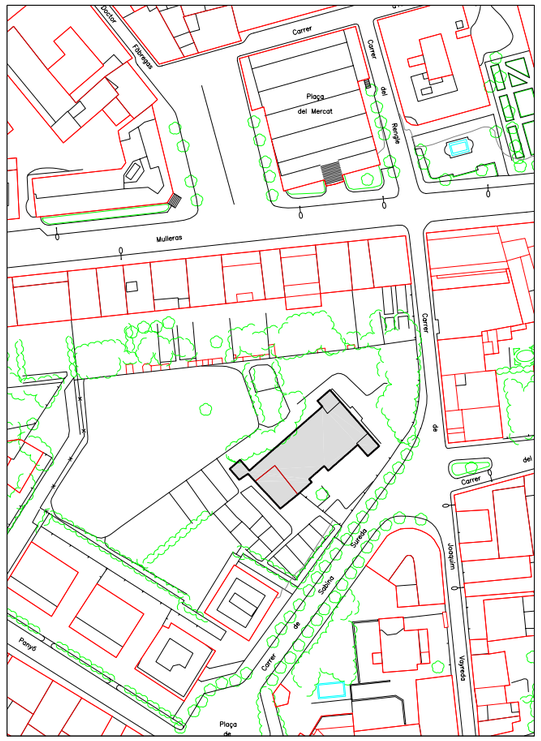
Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb l'actual formalització arquitectònica. I, així com els materials , textures emprats en la seva construcció.

Donat l'especial interès de l'interior d'aquest edifici, les actuacions de reforma, reutilització i/o rehabilitació que afectin als elemenst específics hauran de comptar amb el vist-i-plau de la Comissió Tècnica del Patrimoni de la Generalitat de CatalunyaResten expressament prohibides les actuacions d'addició.

Es permet una nova edificació amb un sostre total de 200 m2 i una altura màxima de PB+1PP quina localització precisa haurà d'ésser objecte d'un pla especial d'ordenació que també determinarà els usos compatibles amb els valors protegits. Aquest sostre es situarà preferentment al sud-oest i nord-oest.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIN	PARCIAL

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X	X	X	X









CASA BOLÓS - 41

LOCALITZACIÓ: Carrer Major núm 20

CODI CADASTRAL: 8003601

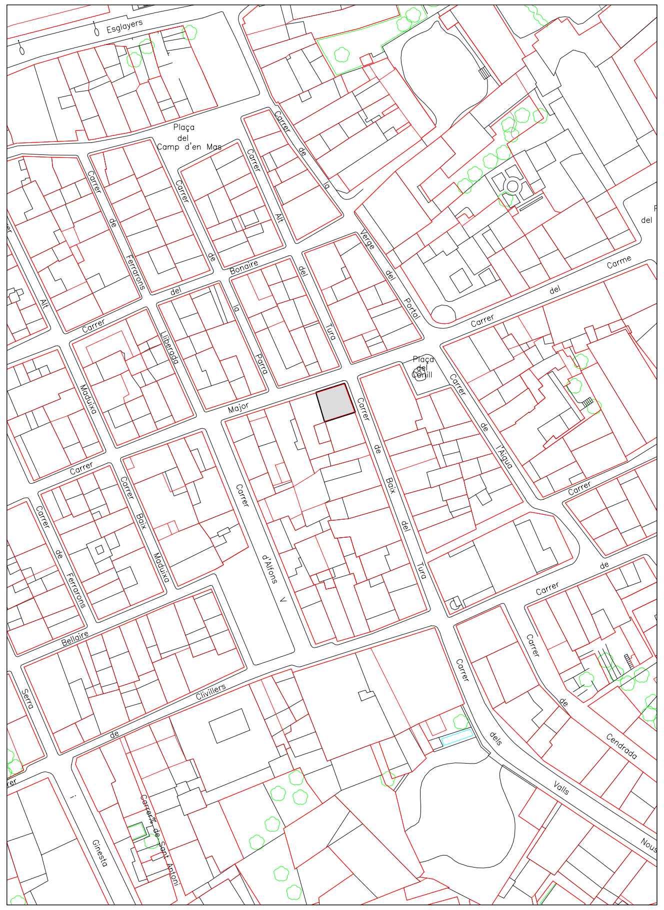
DADES REGISTRALS: T.378-212-1724

ÈPOCA: Interior : principis s.XIX, Edifici : meitat XVIII

ESTIL:

AUTOR:

RÈGIM JURÍDIC: Propietat Mª Rosario Bolós





DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

QUALIFICACIÓ: Sòl urbà, Rehabilitació EU i Ed.

EDIFICABILITAT: l'existent

PROTECCIÓ: BCIL

USOS PERMESOS: Segons POUM

SERVEIS: tots

DESCRIPCIÓ GENERAL: Casal senyorial dintre la trama del Nucli Antic

TIPOLOGIA: PB+2PP+Golfes

ÚS ACTUAL: Habitatge

ESTRUCTURA: Murs de càrrega i voltes

COBERTA: Teula àrab en vàries vessants

ESTAT DE CONSERVACIÓ: En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici amb 4 crugies amb l'accés central on està l'escala que dóna a una gran sala al 1er. pis seguint models pairals. A la façana balconera correguda del 1er. pis, i balcons a la resta. Tenen interès les decoracions interiors classicistes, probablement d'en Joan Carles Panyó.

Cal destacar: el tractament i materials emprats en PB (façana) i les decoracions vuitcentistes interiors, així com tots els elements típics en façana com són les motllures, balcons, baranes de ferro.

VALORACIÓ

L'edifici té valor tipològic (segle XVIII) i forma part del conjunt del Nucli Antic d'Olot

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.

Donat l'especial interès d'algunes peces interiors, especialment el saló principal,les actuacions de Conservació-Consolidació, Reforma Reutilització i/o rehabilitació que sobre el mateix es considerin necessàries hauran de plantejar-se amb un projecte específic que justifiqui la necessitat de l'actuació i garanteixi la conservació dels valors arquitectònics que conté i desenvolupi detalladament les característiques de l'actuació que es pretén.

Aquest projecte haurà de comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament d'Olot i el vist-i -plau de la Comissió Tècnica del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.



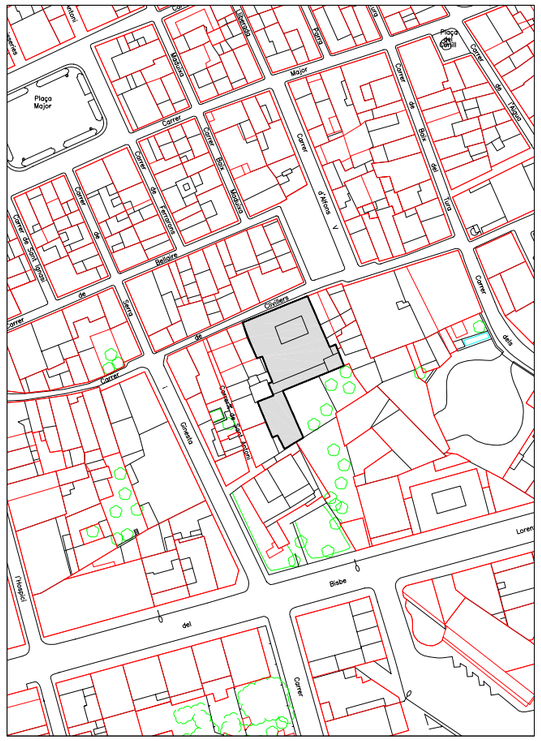
CLASSIFICACIÓ: **BCIL**

NIVELL PROTECCIÓ: **TIPOLÒGICA**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X		X	X	

LOCALITZACIÓ	Carrer Clivillers núm 13
ÈPOCA	1737-1741 sobre un Mas del segle XV
ESTIL	Tipologia barroca
AUTOR	

CODI CADASTRAL	80025-16
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat d'Eduard de Balle i Campasol





DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, Rehabilitació E i Ed.	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Parets de càrrega i voltes
TIPOLOGIA	Casa de tres crugies, PB+2PP	COBERTA	Teula àrab a dues vessants
ÚS ACTUAL	Habitatges en PP	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

La casa Vallgornera té per origen el Mas La Masó, casa pairal extramurs del segle XV, sobre la qual , al segle XV**III** s'edifica l'actual casa amb la incorporació al conjunt d'un edifici contigu.

Es tracta d'un edifici de tres crugies, la central doble que les laterals. Destaca les grans proporcions del vestíbul i escala amb llum central i pintures neogòtiques.La distribució interior gira a l'entorn d'un gran saló amb clara referència a la tipologia pairal.

A la part posterior apareix una galeria porxada tancada amb vidres.

VALORACIÓ

L'edifici té un clar interés històric i arquitectònic com exemple de casa pairal adaptada a la situació urbana.

Són d'interès els interiors de la planta primera.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de conservació i consolidació.

Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb l'actual formalització arquitectònica, així com els materials , textures i cromatismes dels elements protegits. És protegeix com element comú el vestíbul i la caixa d'escala amb el lluernari central.

Es protegeixen com elements específics els interiors de la planta noble i els jardins amb els elements de vegetació i arbrat.

Resten prohibides expressament les actuacions d'ampliació i addició.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**



CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ: Carrer Carnisseries 1, Plaça Major 7

ÈPOCA: Segle XVIII

ESTIL: Casal senyorial urbà

AUTOR:

CODI CADASTRAL: 79041-01

DADES REGISTRALS:

RÈGIM JURÍDIC: Propietat de germanes Casabona Sala

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

QUALIFICACIÓ: Sòl urbà, rehabilitació E Ed.

EDIFICABILITAT: Segons PE

PROTECCIÓ

USOS PERMESOS: Segons POUM

SERVEIS: Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL

TIPOLOGIA: PB+3PP+ golfes

ÚS ACTUAL: Habitatge i locals comercials PB

ESTRUCTURA: Murs de càrrega

COBERTA: Trencada, dos nivells, amb teula àrab i 1 vessant

ESTAT DE CONSERVACIÓ: En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici característic de la plaça major, amb un volum simple i golfes amb galeria porxada formada per 4 obertures amb arcs rebaixats..

La façana té una composició simple amb tres eixos verticals i la degradació de les obertures, balconeres en planta 1a i 2a, i finestres quadrades a la planta tercera de sotacoberta.

Són interessants les decoracions a la planta noble, especialment la sala principal amb pintures que utilitzen elements d'estil classicista.

VALORACIÓ

Té interés arquitectònic i paisatgístic en el contexte del Nucli Antic i la plaça major.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats.A la coberta, es completarà la galeria porxada en la part no construïda.

Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura tipològica interna ni dels elements més catacterístics de l'edifici, tant exteriors com interns.

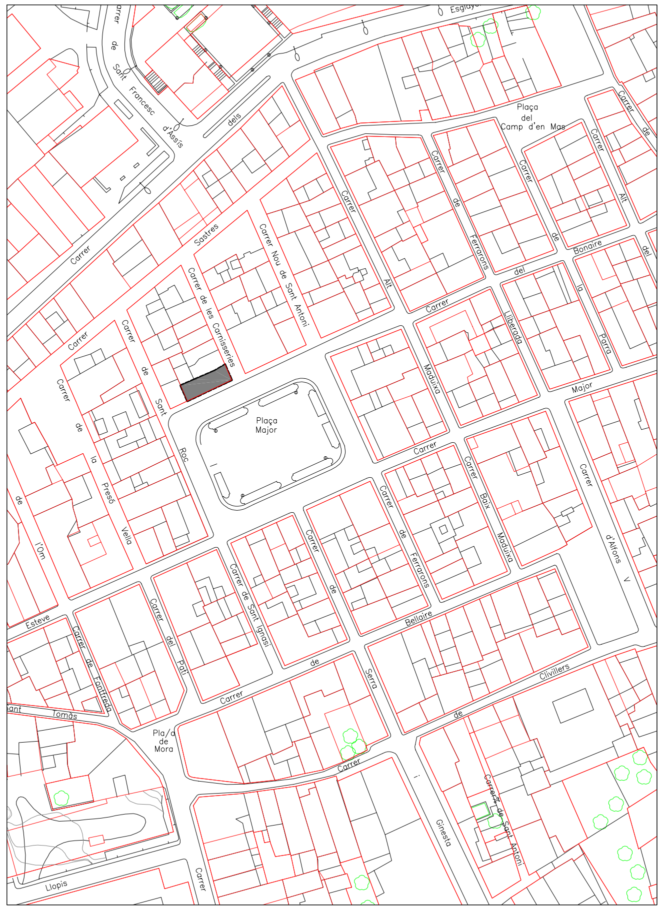
Resten especialment protegits els elements decoratius de la planta noble.

CLASSIFICACIÓ: BCIL

NIVELL PROTECCIÓ: PARCIAL

ELEMENTS PROTEGITS

Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X	X	X	







EDIFICI CARRER DEL ROSER NÚM 22 - 44

LOCALITZACIÓ	Carrer del Roser núm 22
ÈPOCA	1790
ESTIL	Tipologia popular barroca
AUTOR	

CODI CADASTRAL	76062-02
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Teresa Pujol Isern

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, zona rehabilitació E Ed.	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Habitatge plurimiliar entre mitgeres	ESTRUCTURA	Murs de càrrega i voltes
TIPOLOGIA	PB+2PP	COBERTA	Teula àrab a dues vessants
ÚS ACTUAL	Habitatges	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Mitjà

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Façana plantejada amb tres eixos verticals de composició, amb balcó situat a la 1a planta i sobre eix central.
Les obertures de la planta baixa i primera es troben definides per brancals i dintells de pedra. Sobre el dintell de la porta d'entrada figura la inscripció " Jaume Serra 1790". La coberta de teula àrab presenta els colls de fusta vistos.

VALORACIÓ

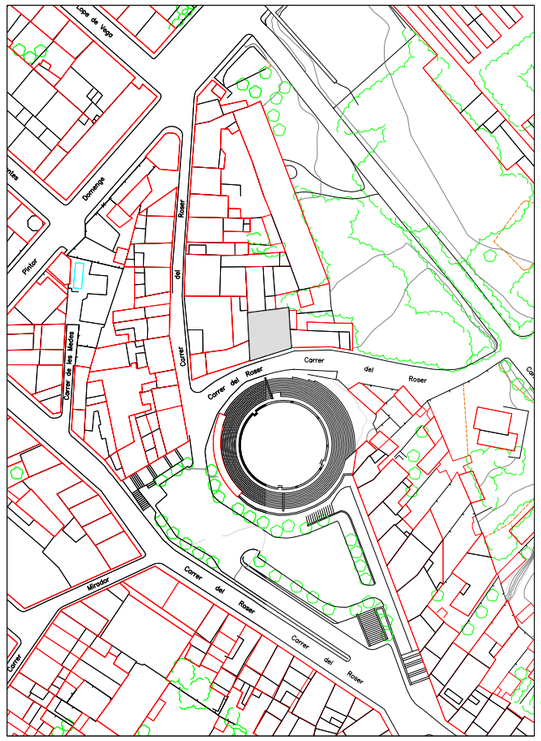
Té interès com a mostra de les tipologies urbanes del segle XVIII

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Mantindrà la façana amb la formalització arquitectònica i compositiva actuals.
Sobre aquest edifici seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
	X		X		







CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Carrer Estires núms. 12,22,24
ÈPOCA	Finals del segle XVIII, núm 12 1796, núm 22 1793
ESTIL	Tipologia popular barroca
AUTOR	

CODI CADASTRAL	79061-17 + 22 +23
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Edificis titularitat privada

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	Catàleg patrimoni
QUALIFICACIÓ	Zona suburbana 3	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons altura reguladora POUM	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	
TIPOLOGIA	Habitatges en filera, trama urbana	COBERTA	Dues aigües
ÚS ACTUAL	Residencial	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular, alguna façana no rehabilitada

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Cases bastides sobre una parcel.la d'amplada 10-11 m, amb simetria d'esquema en verticalitat i tres crugies.

Habitatges uni o bifamiliars, els baixos s'utilitzen per magatzem, la planta pis es destina a habitatge i la planta superior al segon habitatge o a golfes

Hi ha llindes i brancals de pedra amb les dates gravades, una el 1796 i l'altre 1793 i en el primer pis, balconeres d'arcs rebaixats

L'estructura és de murs de càrrega i sostres de fusta. La coberta és de teula àrab amb dues vessants . En gerneral l'estat de conservació és regular o deficient, amb alguna façana arranjada.

VALORACIÓ

Conjunt amb valor històric i arquitectònic, com a mostra tipològica de cases urbanes de final del segle XVIII

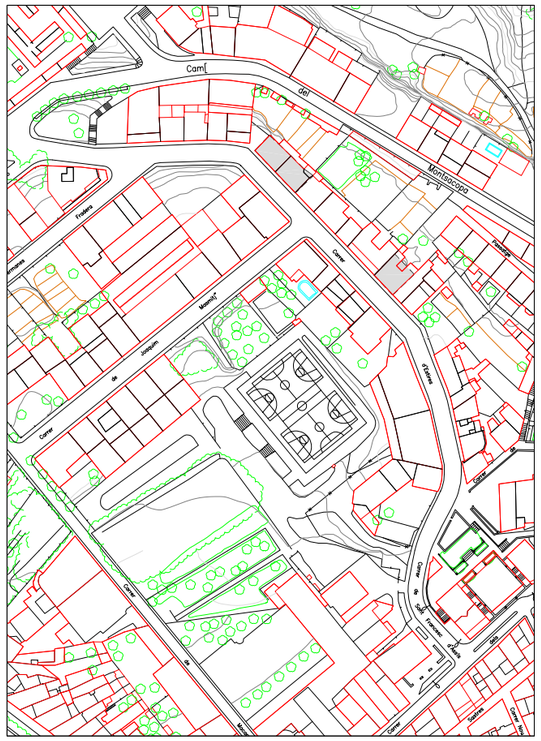
CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Les obres de rehabilitació i/o reutilització mantindran les característiques tipològiques i compositives de les façanes dels edificis que formen aquest conjunt.

Les cases núms. 23 i 24 mantindran la seva formalització arquitectònica, així com els materials, textures i cromatisme existent en les façanes, i especialment les llindes de pedra amb les dates i gravats actuals. Resten prohibides les obres d'addicó

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	TIPOLÒGICA

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
	X			X	









	CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES FITXES	PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Carrer dels Sastres núm 39 - 40
ÈPOCA	Segles XV-XVIII
ESTIL	Casal urbà
AUTOR	

CODI CADASTRAL	8004303
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Lluís Domenech Soler, Rosa Soler Esquena i Ma Carme Soler i Esquena

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, Rehabilitació E.U. i Ed.	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons PE	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega i voltes en PB, i soterrani
TIPOLOGIA	PB+3PP + soterrani + sotacoberta, pati interior cobert	COBERTA	Teula àrab a dues vessants
ÚS ACTUAL	Desocupat	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular, dolent puntualment.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Casal senyorial sobre un primer edifici del segle XV. Reformat posteriorment, la seva traça actual es presenta segons les darreres reformes del XVIII. A la planta soterrani i planta baixa es conserva part de les voltes de creueria sobre un pilar central. A la façana, sobre una planta baixa amb carreus de pedra, es formalitza una composució simétrica amb eixos verticals per les tres obertures. Es visualitzen les decoracions amb formes geomètriques d'estil classicista al voltant de les obertures principals.

El ferrer Joan Fontanella comprà l'edifici el 1491 i és la casa natal del jurisconsult Joan Pere Fontanella, que nasqué el 1575

VALORACIÓ

Té un especial valor històric com a Casal dels Fontanella i valor arquitectònic en el paisatge urbà del Nucli Antic.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

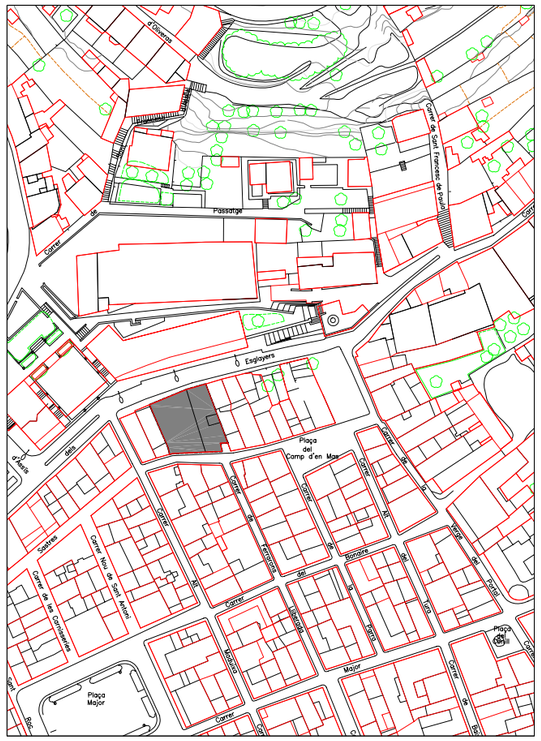
Seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats.

Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura tipològica interna ni dels elements més catacterístics de l'edifici, tant exteriors com interns.

Les actuacions a la façana principal suposaran la restauració i manteniment dels elements protegits (materials petris, pintures, textures,reixes)

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	TIPOLÒGICA

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X	X	X	







CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Carrer Sant Ferriol núm 46
ÈPOCA	1906-1907
ESTIL	Modernisme eclèctic
AUTOR	Alfrerd Paluzie

CODI CADASTRAL	75024-11
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	
	Ma Carme Simon i Adroher

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Rehabilitació E Ed	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+1PP	COBERTA	Terrassa plana
ÚS ACTUAL	Desocupada	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici inicialment de planta quadrada segons el projecte de Paluzie de 1906, en el que es varen afegir dos cossos laterals. Format per una planta baixa i un planta pis. Destaca el tractament decoratiu de la façana principal, composada simetricament a partir d'un eix central remarcat per la porta d'entrada. Aquesta està enfatitzada per un arc coronat per un escut acabat amb volutes, i els brancals formats per columnes clàssiques i capitell corinti. A la planta superior hi ha una balconada lineal que abasta les tres obertures amb un balcó de ferro forjat molt treballat. Aquesta part és la més diferent respecte del projecte aprovat. El coronament de les obertures, amb frontons clàssics, fou substituït per ornaments d'estil Modernista.

VALORACIÓ

Té un interès històric, arquitectònic,mostra de la diversitat del treball modernista de L'alfred Paluzie a la ciutat

Molt interessant els elements decoratius , així com el ritme compositiu, testimoni del modernisme local.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici son preceptives totes aquelles actuacions tendents a la conservació i consolidació.

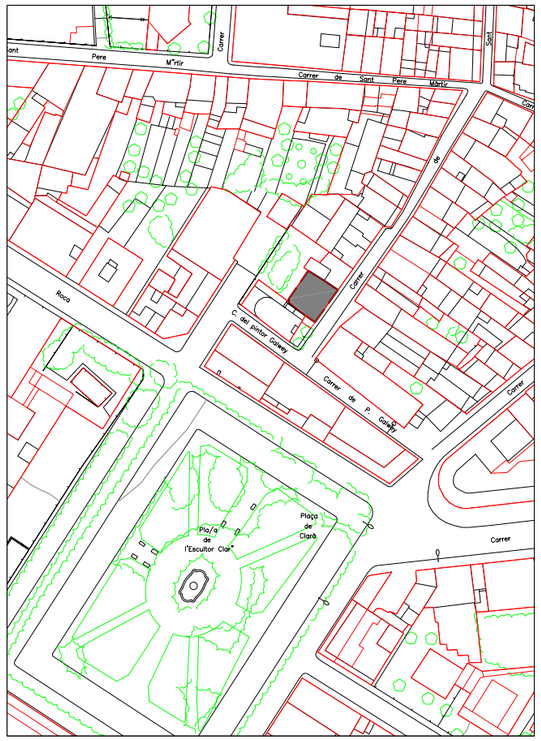
Les actuacions de restauració de la façana requeriran un projecte que justifiqui la bondat del sistema constructiu emprat en les mateixes, per tal de garantir la conservació dels elements protegits.

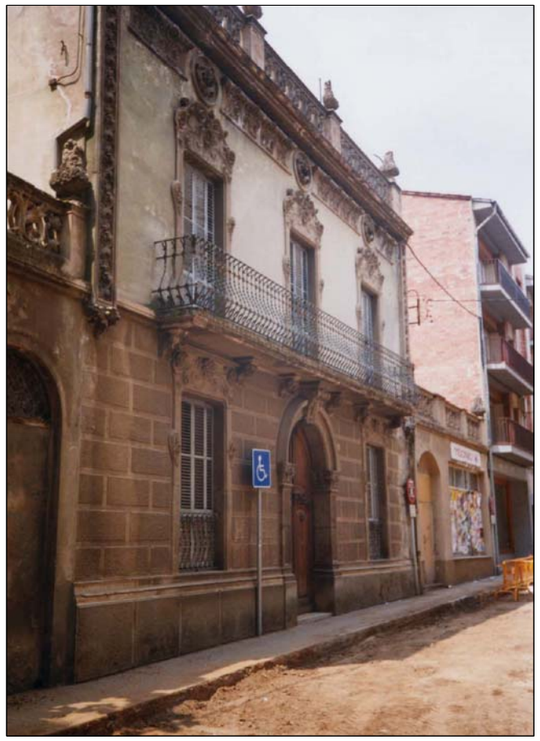
Es mantindran la façana principal en la seva totalitat. Els elements protegits específics són: els materials, textura i cromatisme de tots els detalls.

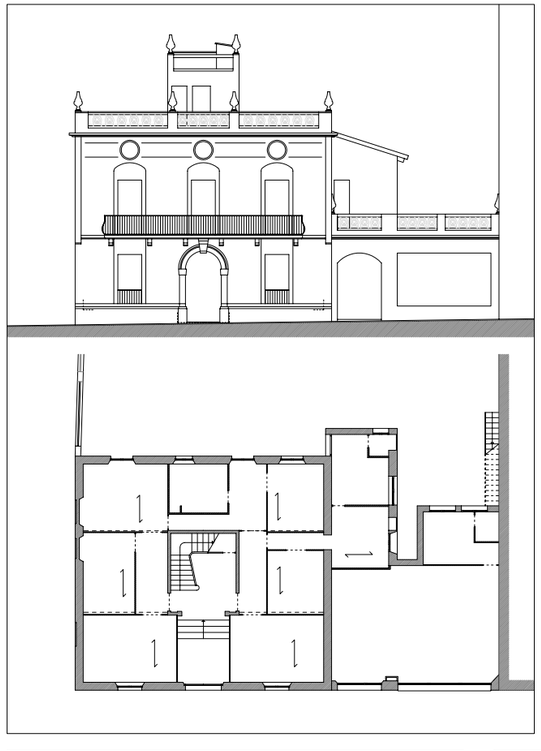
Les obres de rehabilitació i/o reutilització tendiran a recuperar el volum inicial, es permetran els enderrocs laterals de volums afegits. En cap cas no significaran modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni de l'estructura tipològica o elements més característics, interns o externs.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**			**X**	









LOCALITZACIÓ	Parc Nou, AV. Santa Coloma núm 47
ÈPOCA	Any 1854
ESTIL	Neoclassicisme
AUTOR	Josep Fonseré

CODI CADASTRAL	71912-12
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat Ajuntament d'Olot

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Espai lliure, parc urbà	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Parets de càrrega, voltes i pilars
TIPOLOGIA	PB+PP+Torre	COBERTA	Teula àrab a 4 vessants
ÚS ACTUAL	Casal dels Volcans, Museu, serveis .	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Rehabilitat en el seu conjunt.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici plantejat sobre eixos de simetria, tant en planta com en façana. En PB , hi ha porxos a dues bandes, coberts amb voltes de quatre arestes, així com a l'interior. Escala doblada que dóna accés a la planta pis, mitjançant tribuna oberta amb arcs de mig punt. Espai central amb cúpula semiesfèrica. Cal destacar la composició en façanes, detalls, colors, materials i paviments en pis.

VALORACIÓ

Té molt interès per la seva composició de gran qualitat arquitectònica i per la seva relació amb l'entorn del parc nou.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de Consolidació i Conservació tant de l'edifici com dels elements protegits.

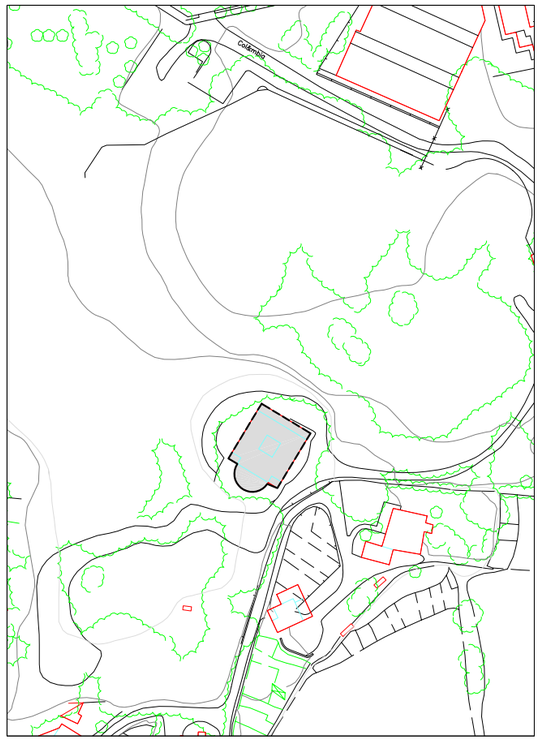
Es mantindrà el volum, les façanes i la coberta,amb la formalització arquitectònica original, així com els materials,textura i cromatisme existents ,

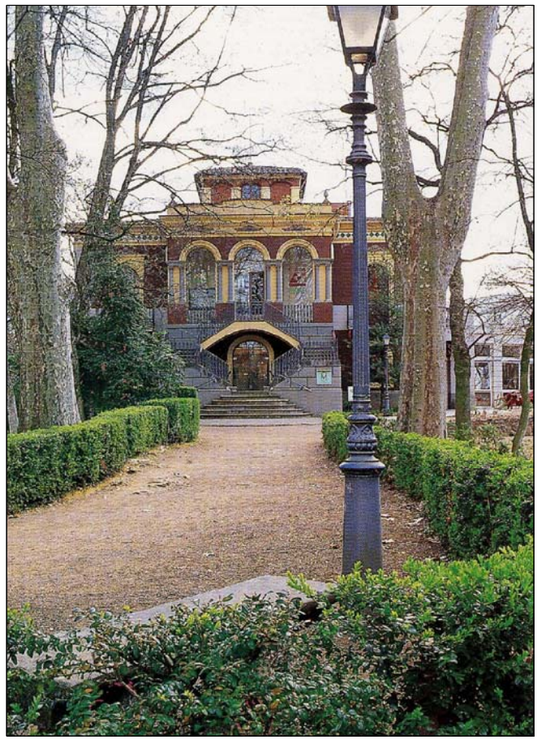
Com elements específics d'interès es consideraran la seva estructura funcional i de suport, i els paviments.

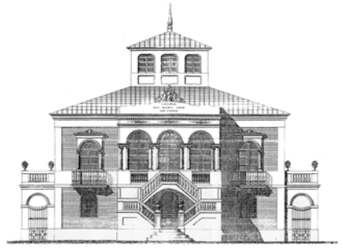
L'espai natural que envolta l'edifici es troba especialment protegit.

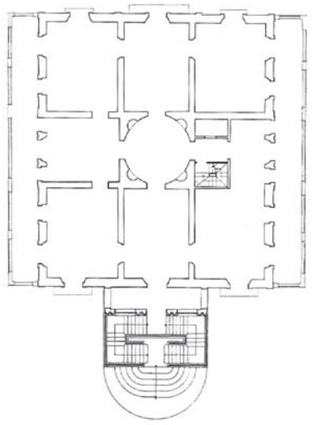
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**











CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Carrer Joaquim Vayreda núm 11
ÈPOCA	Any 1882-1893
ESTIL	Eclecticisme
AUTOR	Joaquim Codina, i ampliació de S. Cordomí 1899

CODI CADASTRAL	79001-10
DADES REGISTRALS	T.425-148-1844
RÈGIM JURÍDIC	Propietat Ajuntament d'Olot (soterrani de Vayreda/...CIA)

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, equipament públic	USOS PERMESOS	Segons >POUM
EDIFICABILITAT	Segons PE.	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Parets de càrrega
TIPOLOGIA	Semisoterrani+PB+2PP	COBERTA	Terrassa plana i teula àrab en diverses vessants
ÚS ACTUAL	Taller de Sants i habitatge desocupat	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent, projecte de rehabilitació futur Museu

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Arquitectura historicista i eclèctica amb un repertori que barreja diversos estils històrics que reinterpreta amb un concepte noucentista que li dóna una certa qualitat formal.

Es interessant la seva distribució en planta i el tractament de l'espai d'accés tant en la zona exterior com en la disposició interior.

VALORACIÓ

Interès per la seva volumetria, composició de façanes i utilització d'elements historicistes propis de l'època.

Interès històric i simbòlic representatiu de la indústria estrictament local.

Interès com a element urbà i amb relacions amb l'entorn.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de Consolidació i Conservació per tal de garantir la seva conservació.

Es mantindrà el volum, la formalització arquitectònica, així com els materials i textures existents.

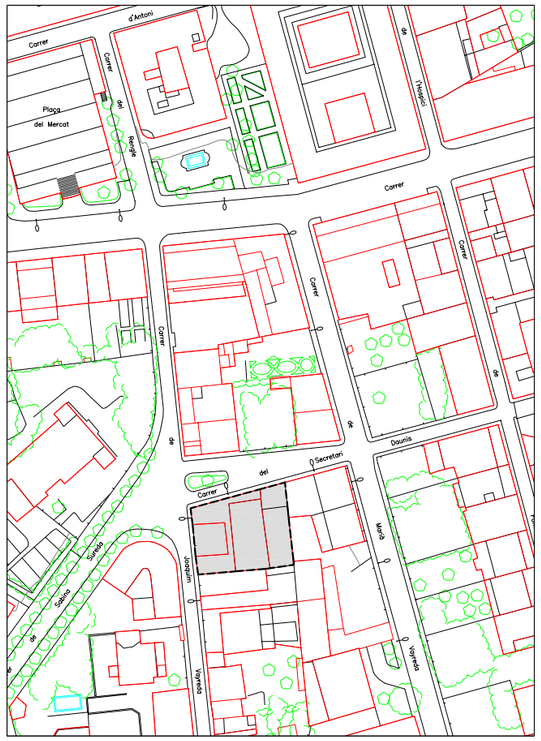
Les façanes conservaran la seva composició així com el repertori d'elements historicistes que conté.

Les cobertes es conservaran amb la seva disposició actual.

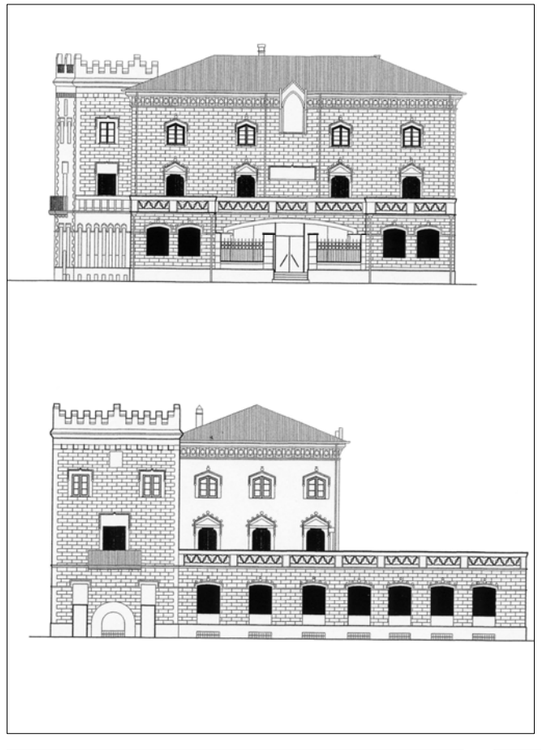
Es permet actuacions de reutilització i/o rehabilitació mitjançant obres de reforma interior sempre que aquestes conservin l'estructura tipològica i . assegurin les condicions de protecció.

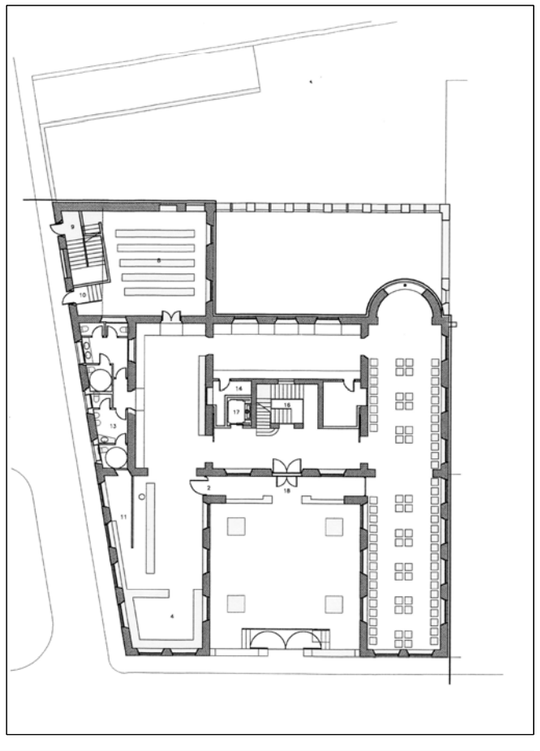
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	PARCIAL

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X			









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Plaça Clarà núm 12
ÈPOCA	Any 1889
ESTIL	Eclecticisme-Neoclàssic
AUTOR	Esteve Pujol

CODI CADASTRAL	7601303
DADES REGISTRALS	T.884-264-930, 31, 32
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Maria Ferres Tubert

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà - C.E.U.	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Edifici seguint tipologies originades el 1871	ESTRUCTURA	Parets de càrrega
TIPOLOGIA	PB+entresòl+2 P.+ àtic reculat	COBERTA	Teula àrab dues vessants i terrat pla
ÚS ACTUAL	Comerç PB , oficines i habitatges en plantes	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici de sis crugies (4m.) amb cantonada c/ sant Rafael. Porxo a dues alçades d'ús públic. En façana eix vertical de composició : arc de mig punt més dues balconeres amb frontons. Ràfec de coronament i barana de balaustrades amb pedra artificial. Rajol vist de gran qualitat en pilars i arc.

Cal destacar el sostre del porxo amb motlles de guix, l'accés a les vivendes amb voltes, la porta d'accés de fusta.

A la cantonada i trencant els eixos de simetria, tribuna de ferro i vidre força interessant.

VALORACIÓ

És l'edifici més elaborat seguint el tipus existent a la plaça, així com per la perfecta integració amb aquesta, seguint models neoclàssics.

Cal destacar el disseny de tots els elements arquitectònics i materials emprats.

Singular visió com element urbà, accedint a la plaça pel carrer Mulleras.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.

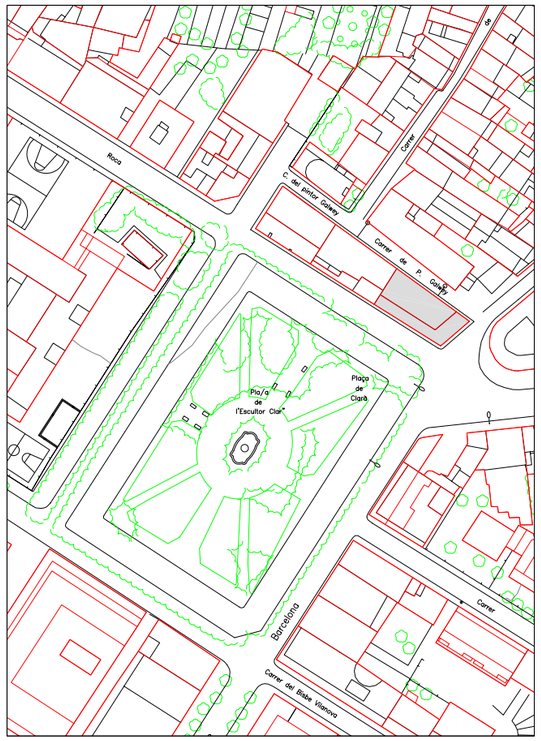
En els casos de Restauració, Reutilització i/o Rehabilitació serà necessari l'execució d'un projecte d'obra.

No es permeten ampliacions ni addicions. Es mantindrà el volum, les 3 façanes, els elements comuns que defineixen el vetíbul i la caixa d'escala i el porxo en la planta baixa. Els elements específics protegits són els materials de la façana, la textura, les baranes i la galeria a la cantonada de ferro i vidre.

Les actuacions sobre aquest edifici hauran d'ajustar-se al que determina el P.E. de la PLaça Clarà i a les disposicions relatives al conjunt de la plaça d'aquest Catàleg.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**	**X**	**X**	









LOCALITZACIÓ	AV. Reis Católics 15, avinguda J. Danés
ÈPOCA	Finals segle XIX
ESTIL	Classicisme eclèctic
AUTOR	

CODI CADASTRAL	72037-08
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat Fundació Cor de Maria-Maria Reina

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, equip. Escolar	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+2PP	COBERTA	De teula àrab a quatre vessants i terrasses planes
ÚS ACTUAL	Centre escolar infantil, residència	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici singular aïllat, antiga casa senyorial de planta quadrada amb porxos a la façana principal i oest. Façana principal amb una galeria tancada formada per obertures amb arc rebaixat, igual que el porxo de planta baixa, Remata la coberta un lluernari que dona llum a la caixa d'escala central. Les façanes estan composades amb elements simples de l'estètica neoclàssica, i esdevé un element singular en el paisatge urbà i amb diferents perspectives per la seva situació.

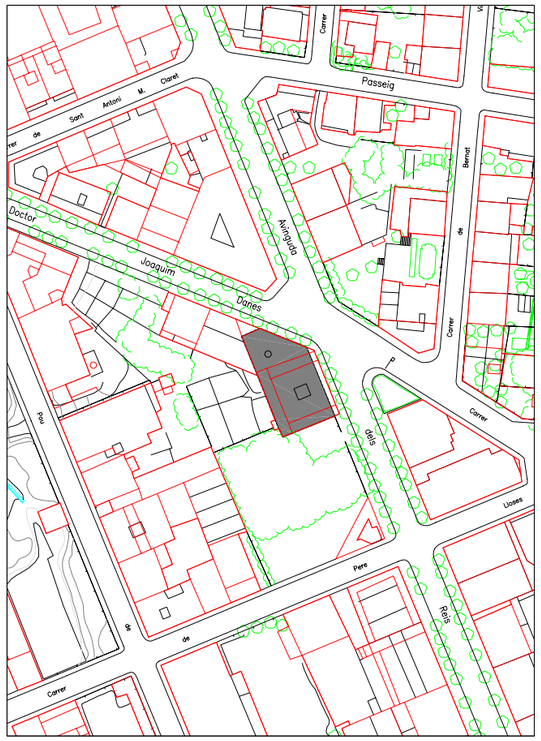
VALORACIÓ

Té interés arquitectònic, en el paisatge urbà i com exemple del llenguatge classiciste del XIX

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats.
Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura tipològica interna ni dels elements més catacterístics de l'edifici, tant exteriors com interns.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
BCIL	**TIPOLÓGIC**	**X**	**X**	**X**	**X**		









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Bisbe Vilanova núm 4
ÈPOCA	Any 1896
ESTIL	Eclèctic
AUTOR	Esteve Pujol

CODI CADASTRAL	75996-02
DADES REGISTRALS	T.432-35-1870
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Lluís Verdaguer Illa

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, ordenació edificació aïllada unifamiliar	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Habittge aïllat amb jardí	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	Semisoterrani + PB+Torre	COBERTA	Teula plana a 4 vessants
ÚS ACTUAL	Habitatge	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Casa de planta rectangular, compositivament resolta sobre eix de simetria. Una escala doblada dona accés a la planta de vivenda, produint-se una terrassa posterior amb galeria de fusta (no pertany al projecte original). Les façanes es resolen amb finestres repetides. Hi ha una torre-mirador central amb columnes. Cal destacar el planteig general, així com els elements arquitectònics i la torre.

VALORACIÓ

Té interès tipològic, per les influències dels masos de la comarca, elaborat en llenguatge neoclàssic.

Té interès per entendre l'obra d'Esteve Pujol, arquitecte municipal desde 1877 a Olot.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de Consolidació i Conservació per tal de garantir la seva conservació.

Es mantindrà el volum,la coberta i les façanes, així com els materials, textures i cromatisme existent.

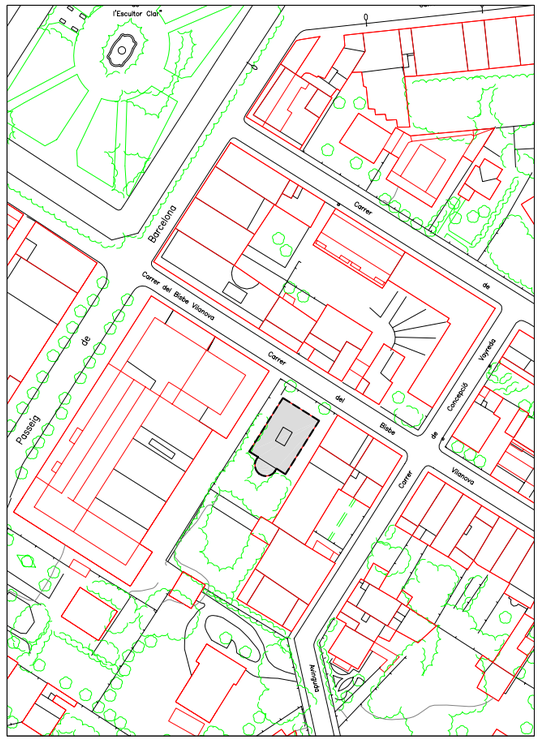
Es conservaran els jardins, arbres, així com la paret de tanca i les reixes existents.

Resten prohibits les actuacions d'ampliació i addició.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS

Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X	X	X	X









LOCALITZACIÓ	Carrer del Roser núm 20
ÈPOCA	Segles XIX - XX
ESTIL	Arquitectura rural popular
AUTOR	

CODI CADASTRAL	76062-03/04
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Rafael Serra Estudis

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Zona de rehabilitació E Ed.	USOS PERMESOS	Els del POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	Habitatge	COBERTA	A dues aigües tots els volums
ÚS ACTUAL	Plurifamiliar	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Conjunt d'edificacions a partir d'un pati, tancat per un primer volum edificat amb façana al carrer del Roser i que dóna accés al pati central on es localitza l'edifici principal. La composició de volums és molt simple i les obertures ordenades seguint el model de l'arquitectura rural popular.

VALORACIÓ

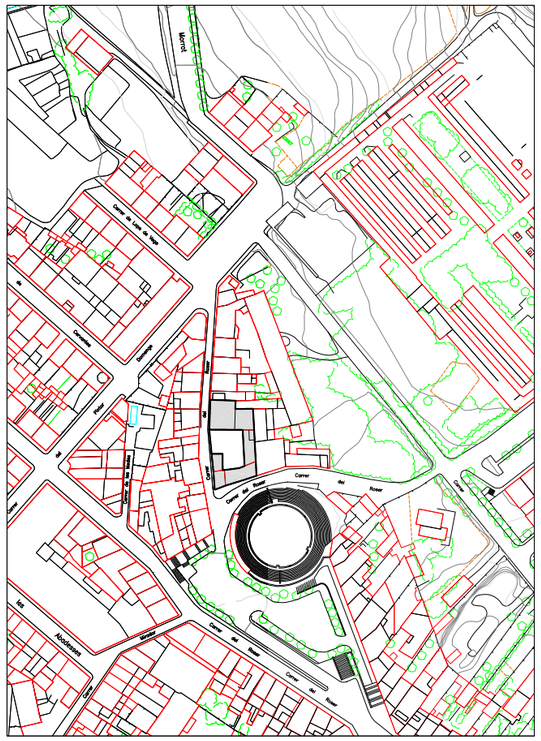
Conjunt amb valor d'arquitectura rural popular en el puig del Roser.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Les obres de rehabilitació i/o reutilització mantindran les característiques tipològiques i compositives de les façanes dels edificis actuals. Es mantindrà la formalització arquitectònica així com els materials textures i volums. Resten prohibides les obres d'addició.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**TIPOLÒGICA**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**			









LOCALITZACIÓ	Carrer Vista Alegre núm 11
ÈPOCA	Segle XIX
ESTIL	Casal senyorial aïllat
AUTOR	

CODI CADASTRAL	66934-06
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	





DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA			
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, zona suburbana 3	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons PP	SERVEIS	Tots
		PROTECCIÓ	PP Bosc de La Coma

DESCRIPCIÓ GENERAL			
TIPOLOGIA	PB + 2PP, Edifici aïllat	COBERTA	Teula àrab a quatre vessants
ÚS ACTUAL	Residencial	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo, façana regular
		ESTRUCTURA	Parets de càrrega

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici aïllat de planta quasi quadrada, amb coberta a quatre vessants i lluernari central. Façanes amb composició simètrica d'eixos verticals

VALORACIÓ

Té interès històric i paisatgístic

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de consolidació i conservació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la formalització arquitectònica, així com els materials i textures emprats.

Les actuacions d'ampliació permeses pel POUM d'Olot, es plantejaran com cossos exempts al volum principal i les connexions funcionals amb el mateix, es plantejaran de forma que no malmeti l'arquitectura protegida del volum principal.El llenguatge arquitectònic emprat en aquest tipus d'actuació, serà inequivocament contemporani.

Les actuacions de Reforma, reutilització i/o rehabilitació interiors no suposaran modificacions substancials en l'estructura tipològica de l'edifici.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**			**X**



LOCALITZACIÓ	Carrer Joaquim Vayreda núm 28
ÈPOCA	1er. Terç segle XX
ESTIL	Modernisme
AUTOR	

CODI CADASTRAL	78999-09
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Rafel Bassaganyes Vilarrasa

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	sòl urbà, zona suburbana 3	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Parets de càrrega
TIPOLOGIA	PB+2PP	COBERTA	Teula àrrab dues vessants i terrassa plana
ÚS ACTUAL	Habitatges	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Façana restaurada anys 80

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici final del carrer Joaquim Vayreda amb tres façanes i una mitjera. De volum simple i planta rectangular, amb dues plantes complertes, i la segona, amb la crugia central coberta i les dues laterals, amb terrassa plana sobre la planta segona. Destaca el tractament de la barana de la terrassa, amb formes semicirculars i el frontó de la façana sud, acabat també amb formes circulars. Completa la decoració sobre les obertures dels dibuixos més clàssics del Modernisme, amb elements vegetals estilitzats, i les baranes de ferro forjat, Aquests elements de façana, molt sencills en el conjunt són els que li confereixen els trets del modernisme popular i local.

VALORACIÓ

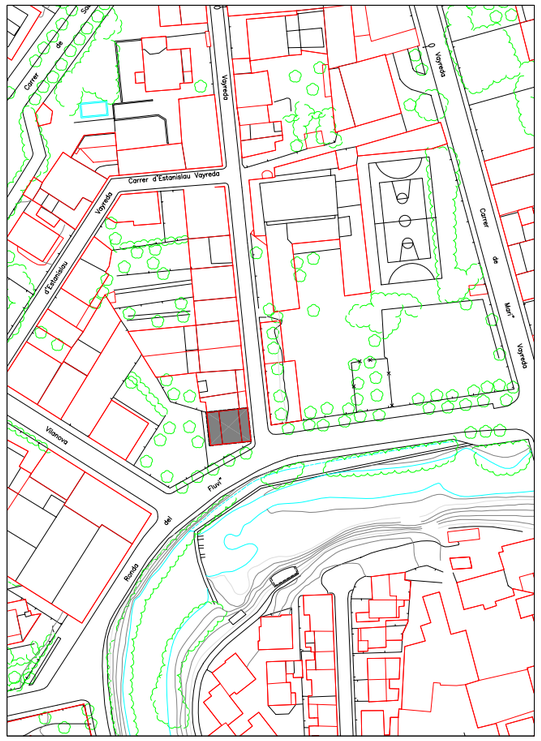
Té un interès paisatgístic i com exemple del treball i estètica modernista a Olot.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.
Les actuacions de Restauració de la façana requeriran un projecte que justifiqui la bondat del sistema constructiu emprat en la mateixa, per tal de garantir la conservació dels elements protegits.
Es mantindrà la façana en la seva totalitat . Els elements protegits específics són: els materials, textura i cromatisme de tots els detalls de la façana que conté la seva formalització estètica.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**		**X**	









LOCALITZACIÓ	Passeig d'en Blay , 38
ÈPOCA	Edifici original de 1781, reforma 1913
ESTIL	Modernista
AUTOR	Lluís Domènech i Montaner, la façana

CODI CADASTRAL	77 05 137-38
DADES REGISTRALS	T.484-221-2040, T.286-215-350, T.537-41-2199
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de J.Mª Solà-Morales i Roselló

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	Edifici Declarat M.H.A. BOE 21/2/79
QUALIFICACIÓ	Rehabilitació E Ed.	USOS PERMESOS	Els del POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Edifici entre mitgeres amb jardí posterior al Firal	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+entresòl+3PP	COBERTA	Teula àrab en dues vessants
ÚS ACTUAL	Habitatges	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Perfecte

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Sobre l'edifici de 1781 (estil barroc massís incontingut d'arrel popular) LL. Domènech i Montaner reforma la façana en tres punts: la planta baixa simètrica amb dos grans portals laterals i creuant el centre una balconada al entresòl amb arc rebaixat a sota i dues figures femenines (E. Arnau) La tribuna a l'esquerra (1er. pis) i la llotja i la barbacana que corona l'edifici. Els esgrafiats restaurats, són obra d'en Brilli, (italià afincat a Olot) i daten del s.XV**III**. Interiors i decoracions vuitcentistes d'en Panyó, Cal destacar la composició de la façana, els elements arquitectònics i la qualitat constructiva.

VALORACIÓ

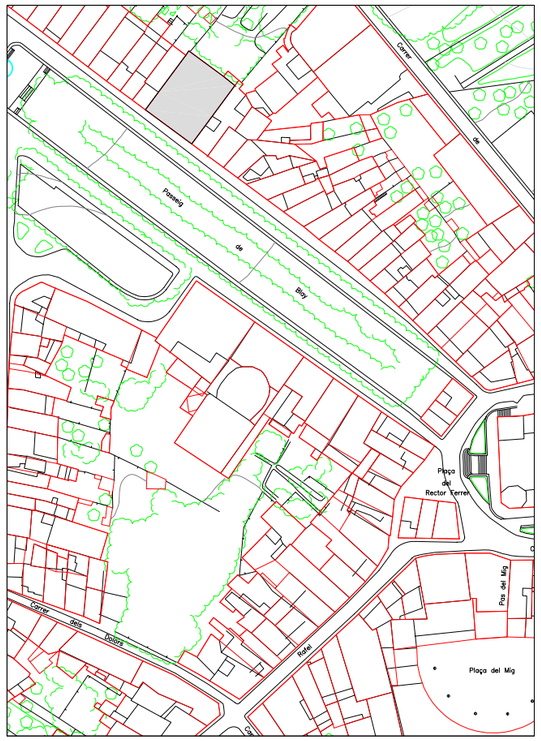
Arquitectònicament és molt interessant per l'equilibri compositiu . Té gran valor per entendre l'obra tardana d'en Domènech i Montaner i la seva vitalitat creativa dintre el Modernisme Català. Com a paisatge urbà té valor monumental dintre la ciutat

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

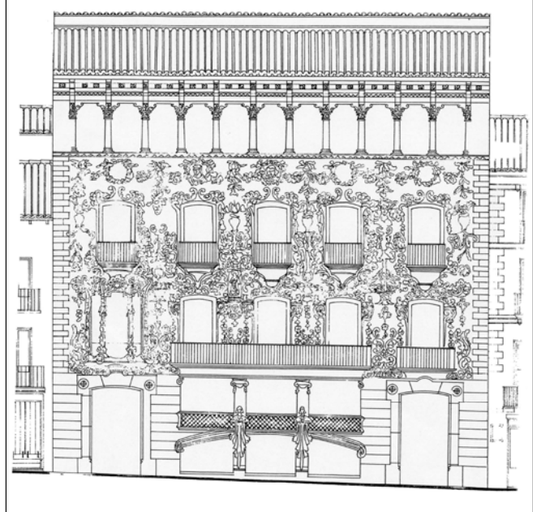
Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació. Per tractar-se d'un bé d'interés cultural i restar totalment protegit, aquelles actuacions de Conservació-Consolidació, Reforma Reutilització i/o rehabilitació que sobre el mateix es considerin necessàries hauran de plantejar-se amb un projecte específic que justifiqui la necessitat de l'actuació i garanteixi la conservació dels valors arquitectònics que conté i desenvolupi detalladament les característiques de l'actuació que es pretén. Aquest projecte serà exposat públicament i haurà de comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament d'Olot i el vist-i -plau de la Comissió Tècnica del Patrimoni de Catalunya. L'espai lliure de l'interior de parcel.la, té la condició de "Verd Privat " no edificable. Només es permet una edificació en PB amb un sostre màxim de 120 m2, alineat al carrer Macarnau sempre que es garanteixi el manteniment dels elements vegetals existents, que junt amb els jardins resten com a elements naturals protegits.

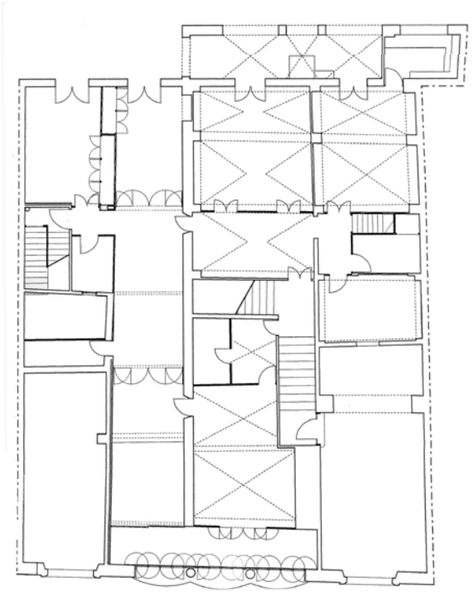
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIN	**TOTAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Plaça Rector Ferrer 8
ÈPOCA	Any 1905
ESTIL	Modernisme
AUTOR	Alfred Paluzie, arquitecte

CODI CADASTRAL	7803402
DADES REGISTRALS	T.545-181-685
RÈGIM JURÍDIC	Pere Aulina Toronell

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Rehabilitació E Ed.	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Edifici d'habitatges tancant el Passeig Blay	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+3PP	COBERTA	Terrassa plana
ÚS ACTUAL	Comercial PB, habitatges en pisos	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Façana rehabilitada

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici amb tres façanes, compositivament simètriques i amb ritmes d'obertures i detalls diferents a cada pis. La planta baixa utilitzada com a llibreria està tractada cromàtica i formalment diferent de la resta.

Cal destacar : llindes de finestres, balcó, elements ceràmics de color, elements de pedra artificial, els motius florals i les peces de ferro forjat a les baranes, reixes, sotabalcons etc.

VALORACIÓ

Molt interessant els elements decoratius i els aspectes cromàtics, així com el ritme compositiu, testimoni del modernisme local.

És l'exemple més elaborat d'arquitectura Modernista de Paluzie, arquitecte Olotí. Té un valor important com a paisatge urbà. Popularment conegut com " Els Dracs"

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.

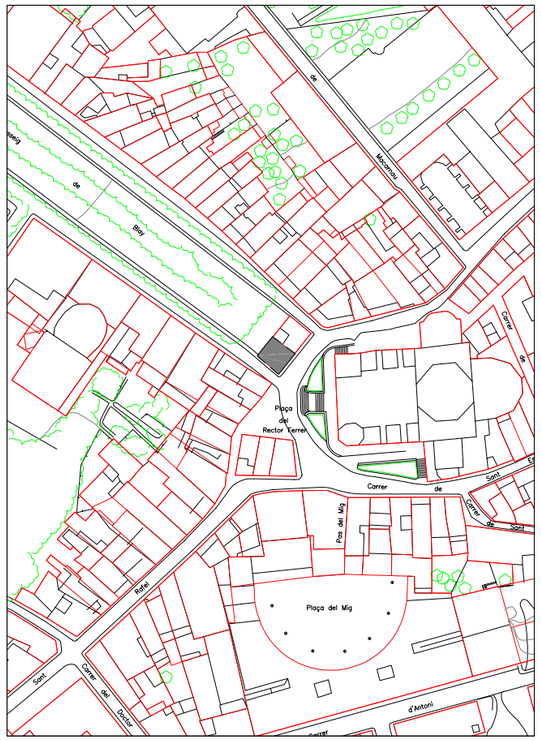
Les actuacions de Restauració de la façana requeriran un projecte que justifiqui la bondat del sistema constructiu emprat en les mateixes, per tal de garantir la conservació dels elements protegits.

Resten prohibides les actuacions d'ampliació i/o addició.

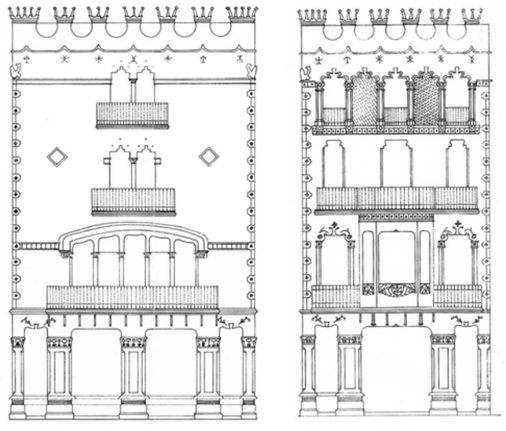
Es mantindran les tres façanes en la seva totalitat i la coberta plana. Els elements protegits específics són: els materials, textura i cromatisme de tots els detalls de la façana (ferro forjat, ceràmiques, pedra artificial i fusteries.)

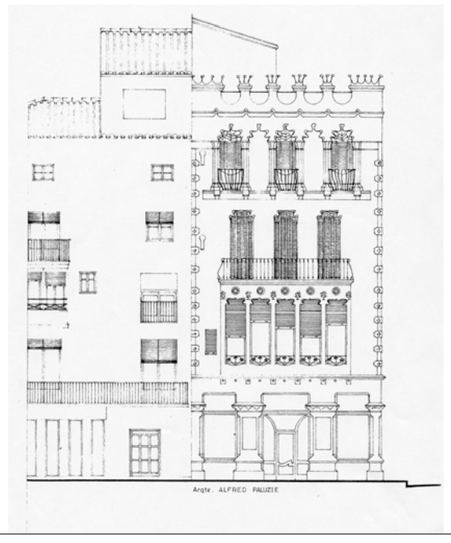
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	PARCIAL

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X	X	X	









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Carrer Dolors num 1 Sant Rafael 22
ÈPOCA	1911-1912
ESTIL	Modernista
AUTOR	Alfred Paluzie

CODI CADASTRAL	7602605
DADES REGISTRALS	951-303-39-2914
RÈGIM JURÍDIC	Propietat Esteve Cos Vila

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Zona rehabilitació E Ed	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Mixta, parets de càrrega, fusta i ferro
TIPOLOGIA	Façana cantonera, PS,PB+3PP	COBERTA	Teula àrab
ÚS ACTUAL	Comercial PB, residencial pisos	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo, façana rehabilitada

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici emmarcat dins l'estilismes modernistes amb elements decoratius medievalitzants. Singular utilització del ferro forjat especialment les baranes de balcons amb elements tipus "cop de fuet".

La façana pel c/ Dolors està definida per tres eixos verticals de composició i pel c/ Sant Rafael està centrada per una tribuna en la que ni la qualitat del vidre ni el treball en ferro són remarcables

Destaca en la façana del xamfrà l'escultura de Rosendo Aubert que representa "La radiologia"

VALORACIÓ

Té interès el conjunt de les façanes com una peça modernista eclèctica i medievalitzant, així com els detalls i el fet de construir-se en un moment de transició cap al pensament noucentiste.

Té interès per entendre l'obra modernista d'en Paluzie a Olot, així com a paisatge urbà.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació de la façana.

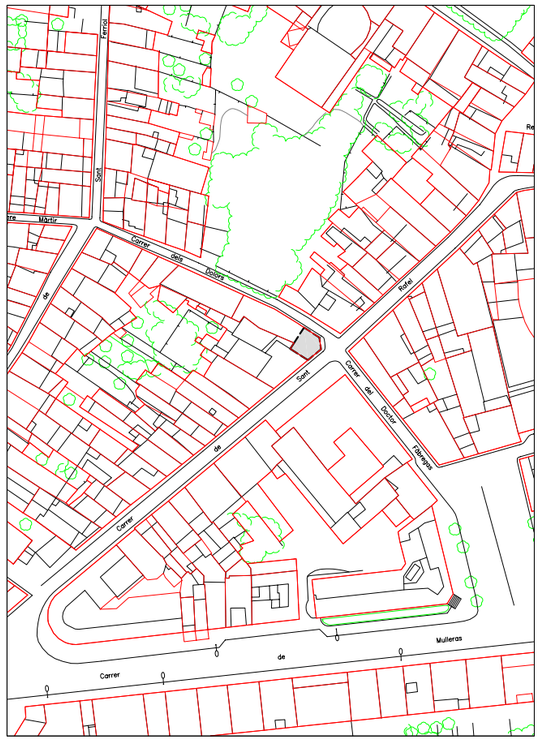
D'aquest edifici es protegeix la façana que mantindrà la seva formalització arquitectònica i els materials i textures existents.

Com a elements específics de la façana es protegeix l'escultura del xamfrà pel seu valor històric i representatiu i les baranes de ferro forjat. La reforma de la façana recuperarà les obertures originals en planta baixa, recuperarà les baranes amb elements de "cop de fuet", que actualment s'han substituït per altres dissenys i tractarà la tribuna existent al carrer de Sant Rafel conservant la seva volumetria i tractant-la amb vidre, fusta i/o ferro.

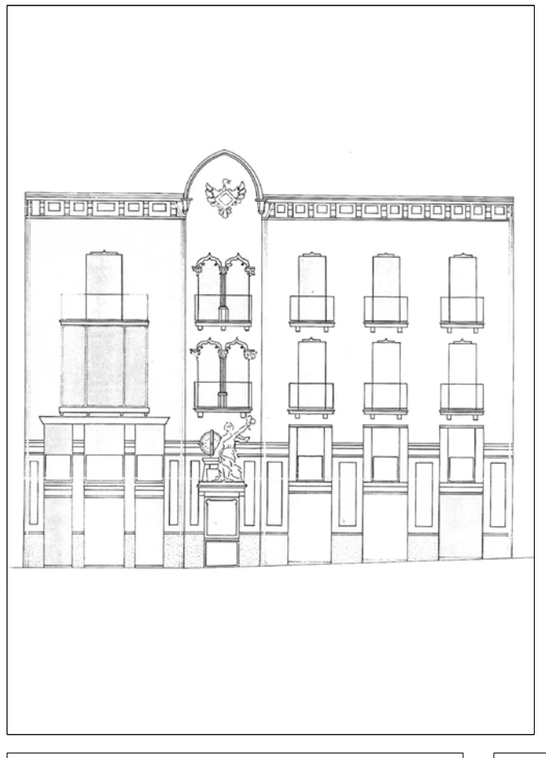
La coberta conservarà el ràfec actual.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**		**X**	**X**	









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Carrer del carme 5, Verge del Portal 4
ÈPOCA	1911-1912
ESTIL	Modernisme
AUTOR	Josep Azemar i Pont

CODI CADASTRAL	81057-18
DADES REGISTRALS	T.537-16-118
RÈGIM JURÍDIC	Propietat d'Ignasi Pujador

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Zona rehabilitació E Ed.	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+entresòl+2PP+torre	COBERTA	Teula àrab vidriada en varies vessants
ÚS ACTUAL	Comerç i habitatges	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo, Torre i façanes rehabilitades

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

L'eix compositiu gira a l'entorn de la torre de planta circular a la cantonada tallada a l'altura del 1er. Pis per una gran tribuna, formant-se balcons a la resta d'aquest. La PB entresòl formant una unitat compositiva d'obertures tancades amb arcs apuntats, i al 2on. Pis finestres. La coberta corona l'edifici amb un voladís tallat a l'angle per la torre.

Cal destacar la utilització de la pedra en façana de gran qualitat així com la coberta vidriada amb color, de la torre rodona. Profusió de detalls goticistes-historicistes.

VALORACIÓ

Té interès pel seu valor com a paisatge urbà.

Com exemple d'arquitectura modernista- eclèctica, així com per la qualitat constructiva.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

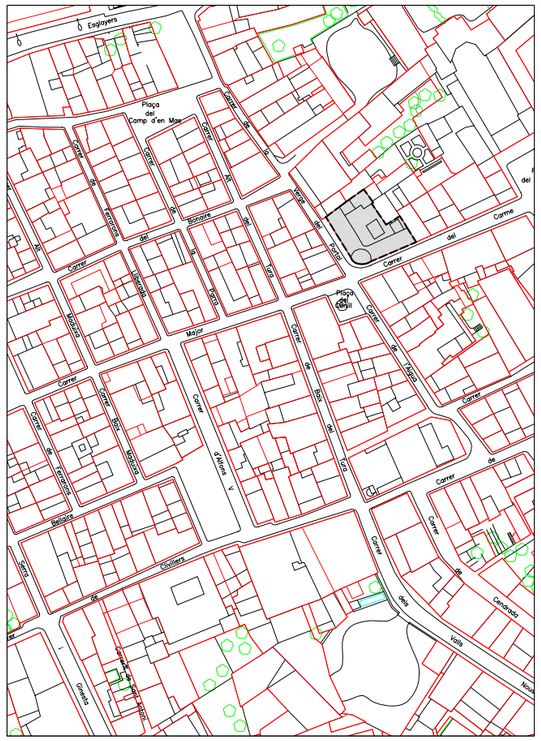
Es mantindran el volum i la façana amb la formalització arquitectònica actual.

Respecte de la coberta es conservarà la part inclinada, la torra, el potent ràfec que apareix en tot el seu perímetre.

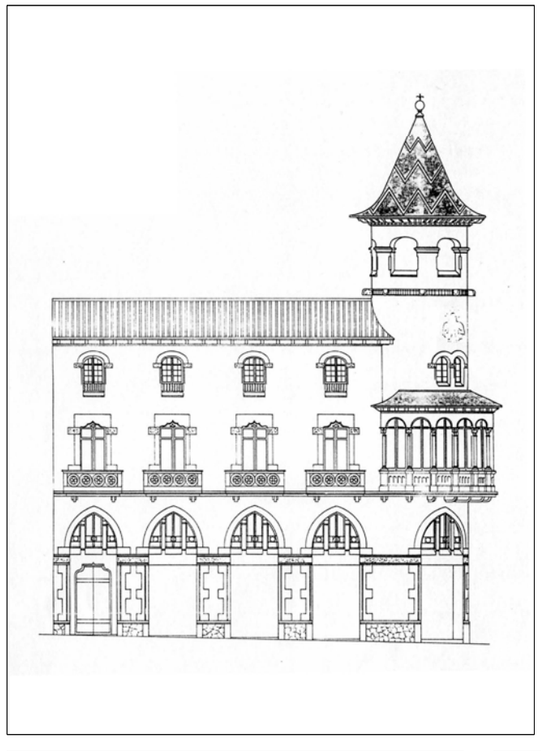
Es mantindran els materials existents i la seva textura. Sobre aquest edifici són preceptives les obres de consolidació i conservació dels elements protegits. Les actuacions de reforma, reutilització i/o rehabilitació no suposaran en cap cas modificacions que afectin a la façana de l'edifici.

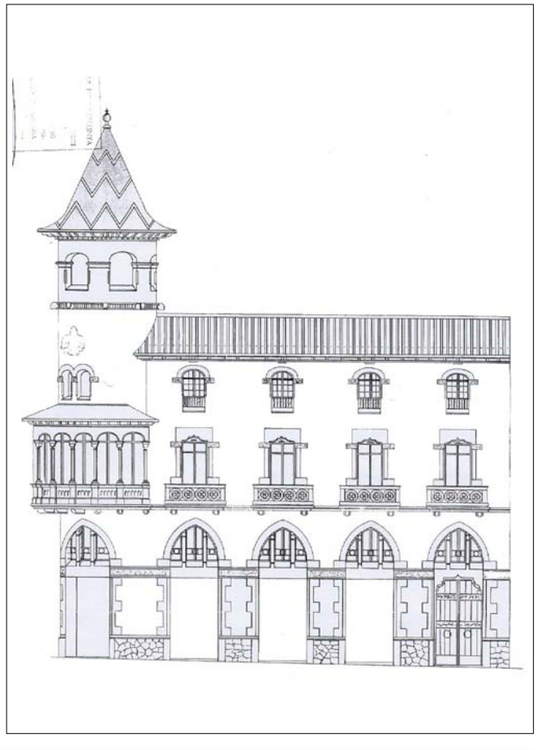
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**	**X**	**X**	









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Carrer Baix del Tura 1-3 Carrer Major 22
ÈPOCA	1905-1907
ESTIL	Decoracions modernistes
AUTOR	

CODI CADASTRAL	8003512
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Antonio Dou Saenz de Vizmanos

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Rehabilitació E Ed.	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+3PP	COBERTA	Teula aràbiga a 3 vessants
ÚS ACTUAL	Comercial PB, residencial en pisos	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo, façana rehabilitada

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici que resulta de la reforma d'una antiga casa probablement del segle XVII, que s'inscriu dins el corrent modernista. Destaca la formalització de les seves façanes als carrers Major, Baix del Tura i plaça del Conill.

Les obertures estan disposades sobre eixos verticals de composició i presenta balcons correguts en dues de les façanes.

Els treballs de ferro forjat en les baranes són molt simples. Les obertures resten emmarcades amb motius modernistes en els que apareixen peces de ceràmica vidriada. El ràfec és de fusta amb colls vistos.

VALORACIÓ

Té interès la seva façana com a mostra del pas del pensament modernista per la nostra ciutat.

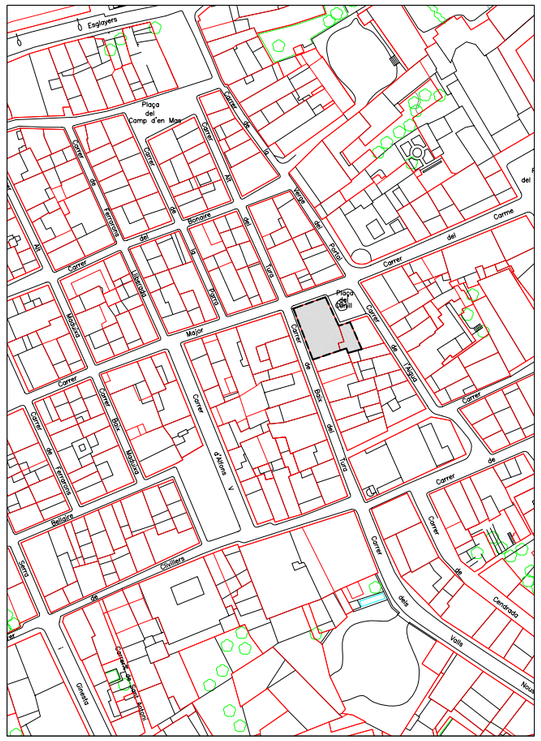
CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Les actuacions tendents a la conservació i consolidació de les façanes seran preceptives.

Es mantindrà el volum i la formalització arquitectònica exterior de l'edifici així com els materials, textura i cromatisma existent.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**			**X**	







LOCALITZACIÓ	Carrer sant Cristòfor núm. 14
ÈPOCA	
ESTIL	Modernisme
AUTOR	

CODI CADASTRAL	82027-04
DADES REGISTRALS	T.837-1-10.878
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Ad.Gestión y Control de Cartera SL

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Segons POUM, PMU	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+3PP	COBERTA	Teula àrab a dues vessants
ÚS ACTUAL	Oficines	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Composició simètrica en façana, balconada correguda en 1er. Pis. Escala d'accés centrada. Tipologia d'habitatges , típic entre mitgeres.
Cal destacar els detalls florals de pedra artificial a la façana, les baranes dels balcons del primer pis, amb animals, les de ferro forjat, els estucats modernistes a l'entrada de l'edifici. Interès cromàtic.

VALORACIÓ

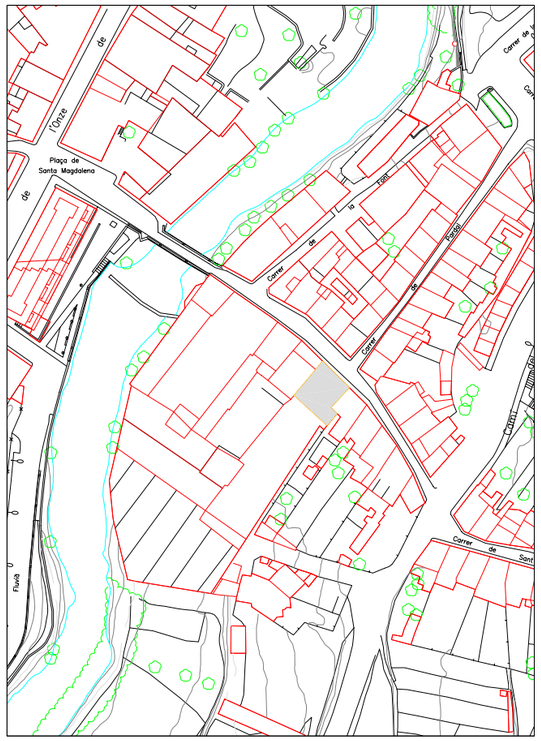
Té valor històric com a testimoni del pas del pensament modernista per la ciutat.
Com a paisatge urbà molt significatiu pels ciutadans.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Les actuacions tendents a la conservació de la façana de l'edifici seran preceptives.
Es mantindran els elements compositius i ornamentals que la formen, així com els materials, textures i cromatisme emprats.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
	X				







CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Passeig de Blay 34
ÈPOCA	Finals segle XIX
ESTIL	Modernisme eclèctic
AUTOR	

CODI CADASTRAL	77051-41
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Frederic Riera Coromina

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

QUALIFICACIÓ	Rehabilitació E Ed.	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	Tots

PROTECCIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL

TIPOLOGIA	PB+3PP	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
ÚS ACTUAL	Residencial , oficines	COBERTA	Teula àrab a dues vessants
		ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici de planta rectangular amb elements formals del modernisme, amb la utilització barrejade d'elements estilístics pròpis i d'altres més eclèctics. Destaca la façana principal amb una composició en degradat horitzontal, una planta baixa simulant pedra artificial, les plantes pis amb composició simètrica i obertures delimitades per brancals en baixrelleu i decoracions florals i unes pilastres en les cantonades que abasten les dues plantes pis. Són rellevants la utilització dels elements decoratius en el ferro forjat de les baranes i tots els elements decoratius A l'interior, són interessants el vestíbul, amb elements molt característics del Modernisme i la planta principal, amb decoracions modernistes.

VALORACIÓ

Té valor arquitectònic com exemple del modernisme a la ciutat i element singular del paisatge urbà en el Firal

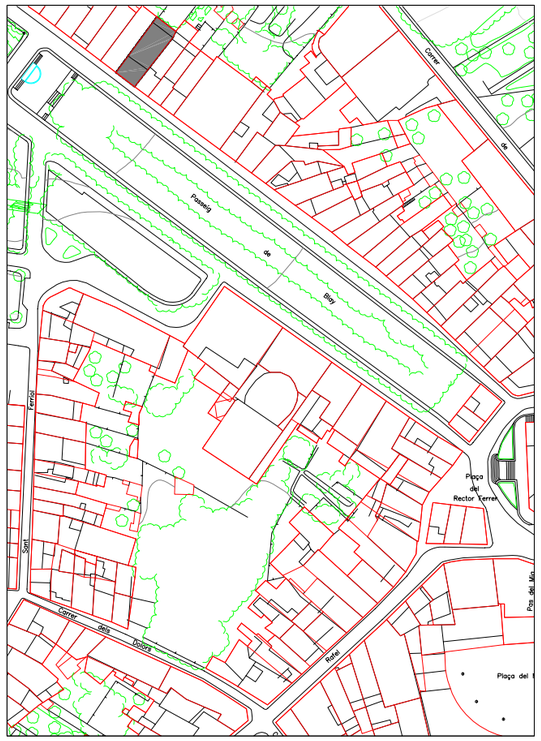
CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.
Les actuacions de Restauració de la façana requeriran un projecte que justifiqui la bondat del sistema constructiu emprat en les mateixes, per tal de garantir la conservació dels elements protegits.
Resten protegits el vestíbol i els elements característics i decoracions del modernisme de la planta noble.
Es mantindran las façana en la seva totalitat . Els elements protegits específics són: els materials, textura i cromatisme de tots els detalls de la façana (ferro forjat, ceràmiques, pedra artificial i fusteries.)

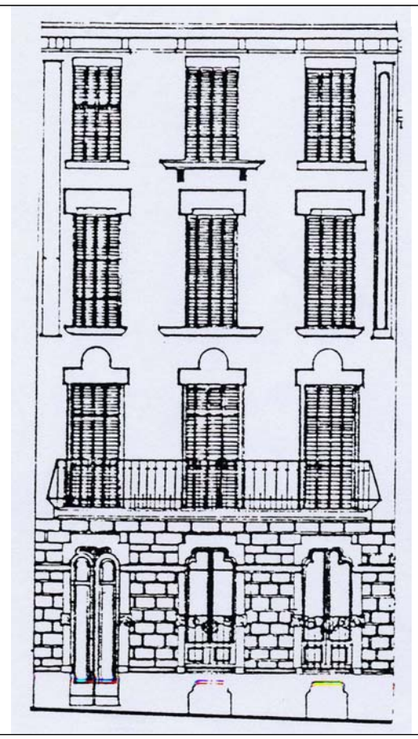
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	PARCIAL

ELEMENTS PROTEGITS

Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
	X		X	X	









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Carrer de Sant Rafel 3
ÈPOCA	1916
ESTIL	Modernisme
AUTOR	

CODI CADASTRAL	78024-28
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat Rosa Palou Lluís

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Rehabilitació E Ed.	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega, arrebossat en parets
TIPOLOGIA	PB+3PP	COBERTA	Teula a dues vessants
ÚS ACTUAL	Comercial i habitatges	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Molt dolent a la façana

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Interessant treball decoratiu en la composició de la façana utilitzant les formes característiques del modernisme popular en forma d'esgrafiats en l'arranjament d'aquesta façana fet el 1916

VALORACIÓ

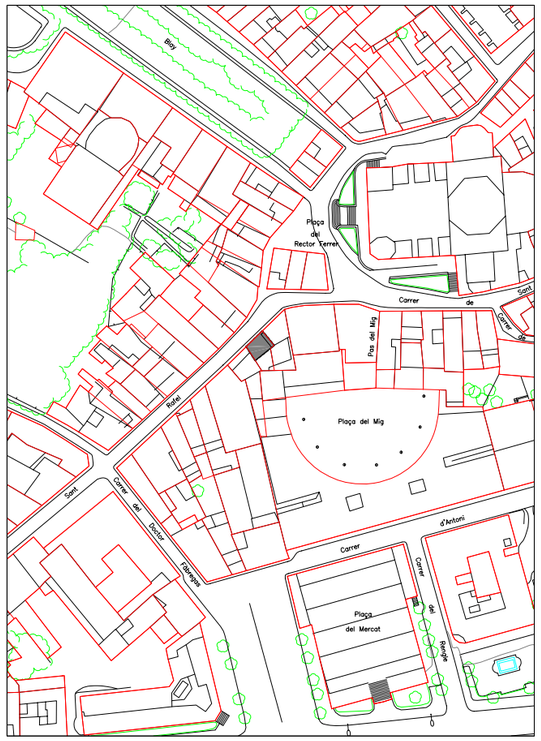
Té valor històric arquitectònic, com exemple del treball i decoracions modernistes a la ciutat.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.
Les actuacions de Restauració de la façana requeriran un projecte que justifiqui la bondat del sistema constructiu emprat en la mateixa, per tal de garantir la conservació dels elements protegits.
Es mantindrà la façana en la seva totalitat . Els elements protegits específics són: els materials, textura i cromatisme de tots els detalls de la façana que conté la seva formalització estética.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
	X			X	







EL XALET DE LES TRIES - 64

LOCALITZACIÓ	Bac de les Tries, límit TM St Joan Les Fonts
ÈPOCA	1920, ampliacions anys 40
ESTIL	Noucentisme Eclèctic
AUTOR	

CODI CADASTRAL

DADES REGISTRALS

RÈGIM JURÍDIC

propietat d'Albert Escubós Rossell

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	Inventari PEZVG
QUALIFICACIÓ	SNU, espai de muntanya i bosc	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	Accés, enllumenat

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+1P	COBERTA	De teules vidriades
ÚS ACTUAL	Residencial	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifi aïllat del tipus "Xalet", de planta irregular. Es caracteritza per la teulada vidriada de color verd i el caràcter de l'arquitecte noucentiste popular del primer terç del segle XX. L'ampliació dels anys 40, recollí el mateix llenguatge, amb elements de l'arquitectura popular rural de la Masia Catalana
També conegut com Xalet del Dr Fàbrega. Conserva un escut amb el nom de la propietaria Sra Faustina Mata

VALORACIÓ

Té interès paisatgístic i com exemple del Nocentisme popular i tradicional

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats.
Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura tipològica interna ni dels elements més catacterístics de l'edifici, tant exteriors com interns.

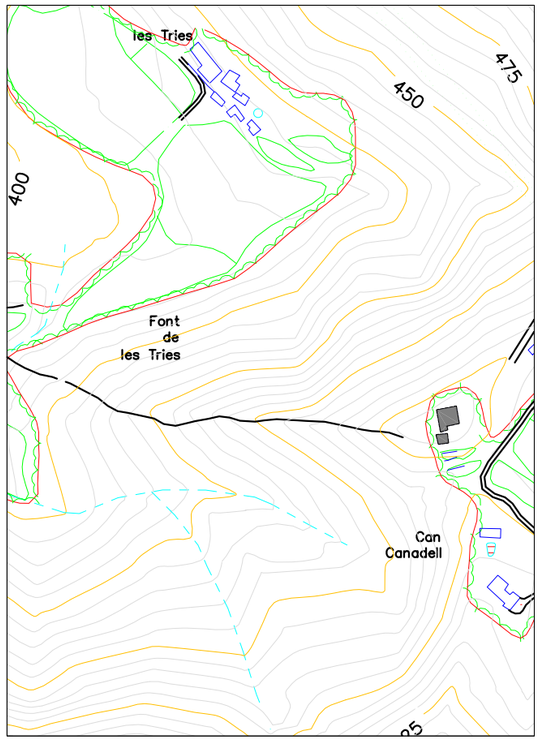
CLASSIFICACIÓ

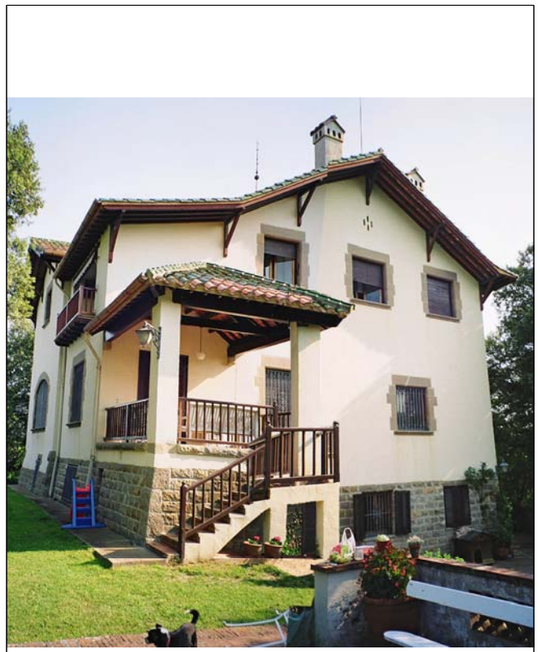
BCIL

NIVELL PROTECCIÓ

TIPOLÒGICA

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X			









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Passeig de Barcelona núm 13
ÈPOCA	1916-17
ESTIL	Modernisme
AUTOR	Albert Blasco i Ochoa

CODI CADASTRAL	75981-08
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Conxita Malagrida

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, ordenació aïllada unifamiliar	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Casa aïllada amb jardí a l'Eixampla Malagrida	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	Semisoterrani+PB+PP+sotacoberta	COBERTA	Teula plana vidriada en diverses vessants
ÚS ACTUAL	Deshabitada	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo. Façana Rehabilitada

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Sobre un esquema de planta rectangular i amb un accés porxat a l'angle del passeig de Barcelona, s'organitza la composició i distribució de la casa, tribunes adosades, galeries, balconeres corregudes, balcons i finestres configuren l'aspecte general. La coberta potencia les irregularitats dels elements formant-se diverses solucions piramidals de fortes pendents.

Cal destacar la composició volumètrica i en especial el disseny i tractament de la coberta, així com l'interessant repertori formal dels elements de la façana. El reixat de ferro que tanca la casa i l'equilibri cromàtic i formal amb l'entorn, són aspectes notables.

VALORACIÓ

Té interès com exemple d'arquitectura modernista amb forta influència de la corrent pro-vienesa.

Per la seva habilitat i llibertat de composició. Pel seu valor com a paisatge urbà, en el contexte del Passeig de Barcelona i la torre Malagrida, així com per la relació de casa-jardí, amb arbres de gran qualitat urbana.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de consolidació i conservació. Es mantindrà el seu volum, la coberta i les façanes en el seu estat original.

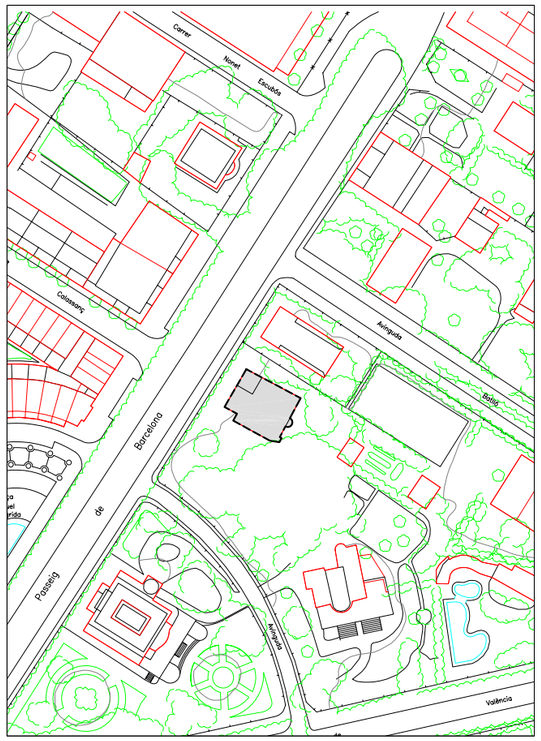
Es conservaran els materials, textures i cromatisme existents. En el seu interior es conservarà l'estructura funcional.

Es mantindrà dins l'àmbit de protecció el seu entorn pròxim que afecta a la totalitat de la parcel.la actual restan indivisible i formant unitat amb l'edifici protegit. Les actuacions d'addició i ampliació resten expressament prohibides.

Es protegeixen els jardins i els elements naturals o vegetals que els formen així com la paret de tanca i les seves reixes existents.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X	X	X	X









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	AV. Equador núm 25, vila Sant Jordi
ÈPOCA	Finals segle XIX, XX
ESTIL	Eclecticisme
AUTOR	

CODI CADASTRAL	75910-01
DADES REGISTRALS	T.178-235-1735 , + T. 710-418-282
RÈGIM JURÍDIC	Propietat Espuña SA

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà industria aïllada	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	TOTS

DESCRIPCIÓ GENERAL	Casal aïllat amb cossos adosats d'ús industrial	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+2PP+sotacoberta+torre circular	COBERTA	Teula àrab a quatre vessants
ÚS ACTUAL	Serveis de l'ús industrial	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo, manca de rehabilitació façanes

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici de planta rectangular, apareix a la façana sud-est una torre rodona de 4 pisos i una galeria a la cantonada fins el 1er. Pis. La composició de façanes, simètrica a la principal, utilitza balconeres amb motius decoratius medievalitzants i sèries de finestres d'arcs rebaixats.

Cal destacar la torre circular amb coberta cònica a la façana sud-est i els detalls a les obertures del primer pis.

VALORACIÓ

Interessant pel seu valor paisatgístic malgrat els afegits posteriors.

Dins un to eclèctic, te qualitat compositiva i de detalls.Històricament com exemple d'implantació de vivenda i indústria local a finals del s. XIX, a Olot

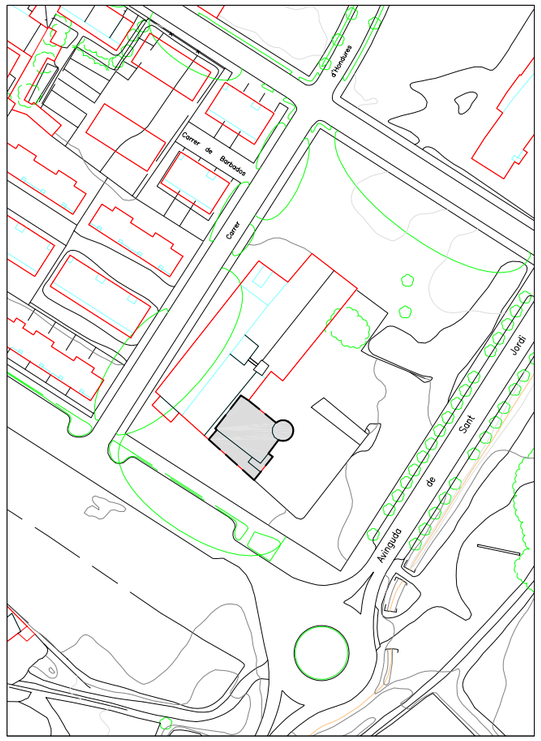
CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de Consolidació i Conservació per tal de garantir la seva conservació.

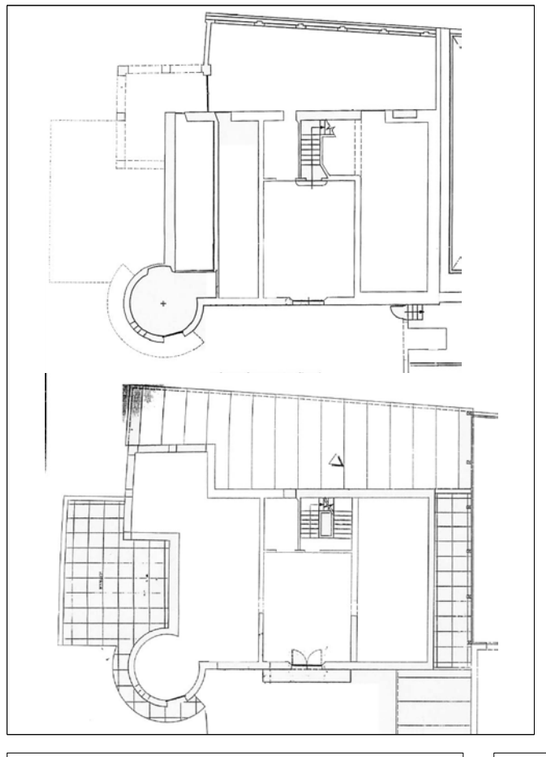
Es mantindrà el volum, i les façanes,amb la seva formalització arquitectònica, així com els materials i textures emprats.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**			**X**









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Carrer Vayreda , 6
ÈPOCA	1913
ESTIL	Noucentisme
AUTOR	Rafael Masó, arquitecte

CODI CADASTRAL	78008-03
DADES REGISTRALS	T.755-101-8183
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Tomàs Costa Munteis

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sol urbà, verd privat	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT		SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Edifici aïllat amb jardí perimetral	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	Semisoterrani, PB +2PP	COBERTA	Teula vidriada a diverses vessants
ÚS ACTUAL	Edifici plurifamiliar	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo amb deficiències a la coberta i acabats exter.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Casa de planta en L amb la caixa d'escala a la cantonada, les façanes planes i amb una composició d'obertures flexibles (verticals-horitzontals) i simètriques a la façana principal, utilitzant arcs i coronaments ondulats. A la façana Est hi ha una eixida amb tractament diferent i a la Oest una galeria.

La distribució s'organitza al voltant d'un vestíbul al costat de l'escala, produïnt-se suggerents seqüències d'espais.

Cal destacar la gran llibertat compositiva, així com l'elecció i utilització de diversos materials, fusta, vidre, ceràmica. També cal destacar l'interés cromàtic de l'edifici. Interiors molt elaborats. La tanca, els portals i el quiosc posterior.

VALORACIÓ

Molt interessant per la seva qualitat compositiva i constructiva, així com per entendre l'obra d'en Rafael Masó, essent aquesta una de les seves obres més importants.

Té valor històric com a mostra d'una arquitectura, que situada dintre el Noucentisme, elabora propostes i utilitza elements modernistes, barrocs i populars. Recull les idees més renovadores de l'arquitectura europea de l'època.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.

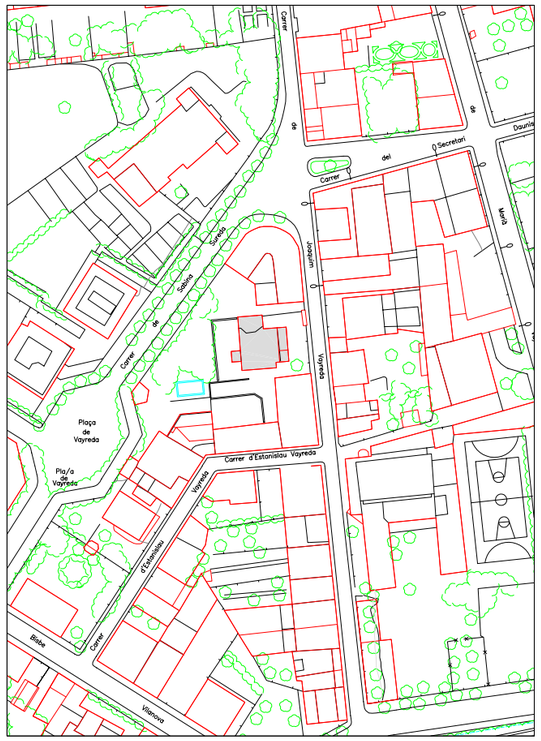
Per tractar-se d'un Bé d'Interés Cultural incoat, resta totalment protegit. Les actuacions de Conservació-Consolidació, Reforma, Reutilització i/o Rehabilitació, que sobre el mateix es considerin necessàries hauran de plantejar-se amb un projecte específic que justifiqui la necessitat de l'actuació i garanteixi la conservació dels valors arquitectònics que conté i desenvolupi detalladament les característiques de l'actuació que es pretén.

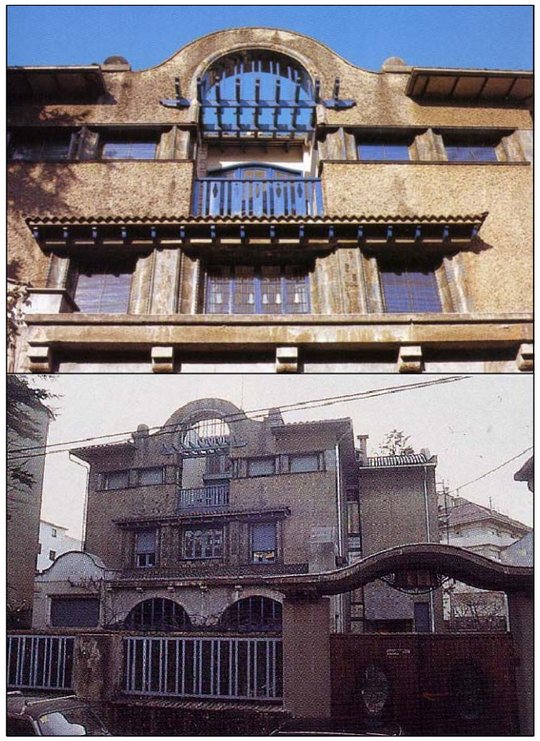
Aquest projecte serà exposat públicament i haurà de comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament d'Olot i el vist-i-plau de la Comissió Tècnica del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya. Resten expressament prohibides les obres d'addició i ampliació.

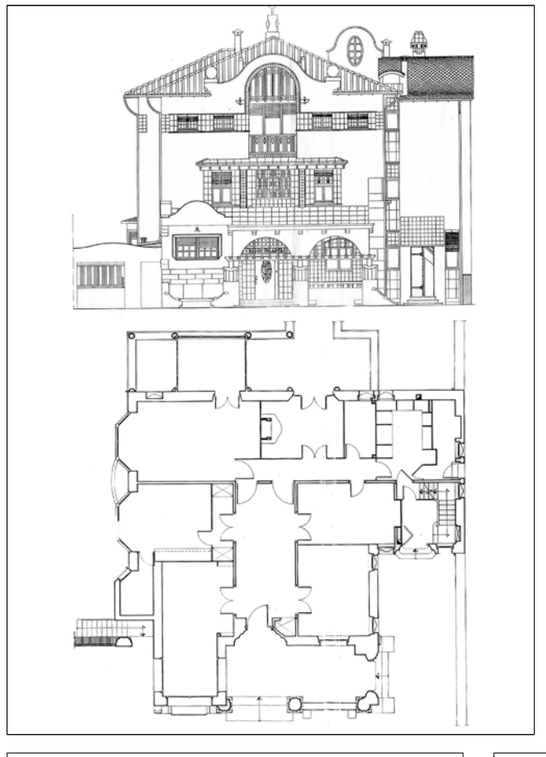
Es protegeixen els jardins i elements naturals o vegetals que el formen.

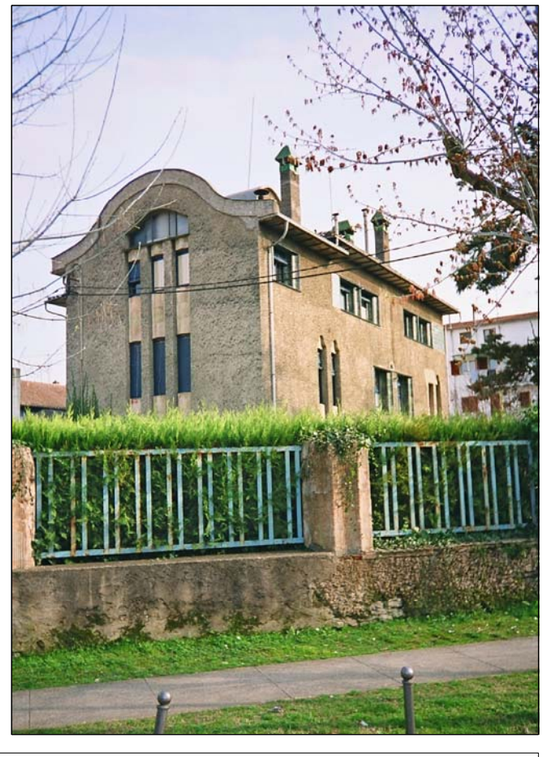
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**TOTAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X	X	X	X







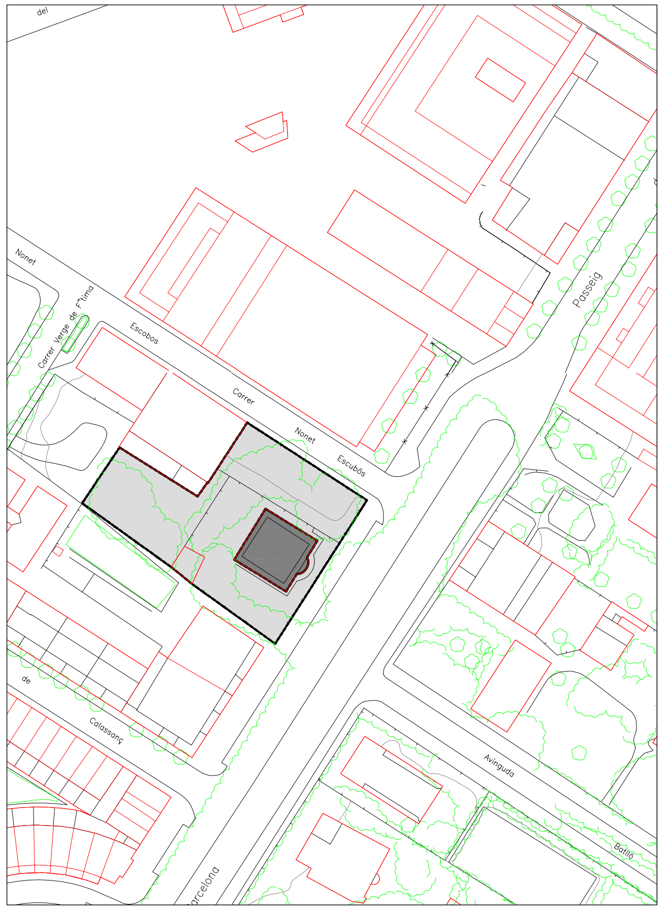


CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Passeig de Barcelona núm 8
ÈPOCA	Any 1920
ESTIL	Noucentisme
AUTOR	Joaquim Bassegoda

CODI CADASTRAL	74992-04
DADES REGISTRALS	T689-109-5778,113-5779,59-5704, solar
RÈGIM JURÍDIC	Propietat d'Antoni Sala i R.Mª Sala Canadell





DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

QUALIFICACIÓ	Eixampla urbà	PROTECCIÓ	
EDIFICABILITAT		USOS PERMESOS	Segons POUM
		SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL

TIPOLOGIA	Semisoterrani, PB+2PP	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
ÚS ACTUAL	Habitatges	COBERTA	Pissarra a varies vessants
		ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici dissenyat a base d'eixos de simetria en les quatre façanes, utilitzant un llenguatge classicista d'influència francesa.

Cal destacar : la composició en façanes pel seu equilibri, la qualitat constructiva i els detalls emprats, especialment en la façana principal, on destaca la galeria semicircular amb columnates.

Arbres en el jardí de gran qualitat urbana.

VALORACIÓ

Interessant per la seva unitat compositiva i ritme en la utilització formal d'elements clàssics dins les corrents noucentistes. Com exemple de casa senyorial que es varen construir al passeig de Barcelona i a l'Eixampla Malagrida en el primer terç del segle XX.

Té interès per la seva integració al contexte de l'espai urbà on es localitza.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.

Les actuacions de reforma, reutilització i/o rehablilitació no suposaran en cap cas modificacions substancials en l'estructura tipològica interna ni alteració dels valors arquitectònics protegits. Les actuacions de reforma tindran especial cura en conservar les qualitats contructives de l'edifici.

Es mantindrà el volum actual, la formalització arquitectònica, els materials i textures emprats en les façanes i la coberta de l'edifici.

Les actuacions d'ampliació permeses pel POUM es plantejaran com a cossos exents al volum protegit i les connexions funcionals amb el mateix, es faran de manera que no malmeti l'arquitectura protegida del volum principal. Les actuacions d'addició resten expresament prohibides.

Es protegeixen els jardins i elements naturals o vegetals que el formen.





CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	PARCIAL

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X	X	X	X

LOCALITZACIÓ	Passeig de Barcelona 15
ÈPOCA	Any 1920-22
ESTIL	Noucentisme eclèctic
AUTOR	Bonaventura Bassegoda

CODI CADASTRAL	74974-01
DADES REGISTRALS	T.667-73-3033
RÈGIM JURÍDIC	Propietat Ajuntament d'Olot

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, equipament públic	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Edifici aïllat amb jardí	ESTRUCTURA	Murs de càrrega i encavellades de fusta a Torra
TIPOLOGIA	Semisoterrani+PB+PP+sotacoberta	COBERTA	Pissarra en vàries vessants
ÚS ACTUAL	Alberg-residència d'estudiants	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Rehabilitat 1985

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici plantejat sobre eixos de simetria, tant en planta com en façanes. En PB gran sala central, distribuidor amb lluernari de vidre. A migdia gran porxo amb columnes doblades a l'estil jònic. A nord porxo amb cúpula rebaixada per l'accés dels cotxes. A sobre lluernari interessant corredor i escala.
Tot l'edifici resolt en llenguatge classicista utilitzant un repertori estilístic imperi Lluís XVI, paraments, columnes, cornises amb motius florals, balaustres, finestres, copes i decoracions interiors.
La cuina i el safareig són interessants com a peces domèstiques de l'època.

VALORACIÓ

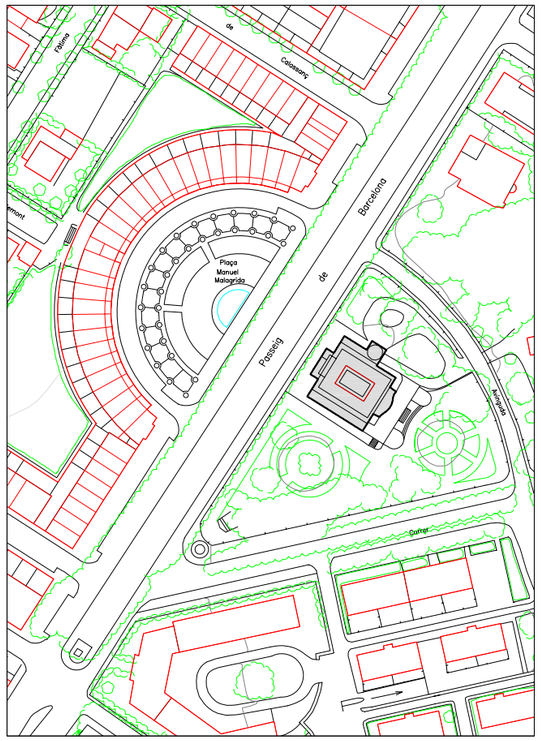
Interessant per la seva qualitat arquitectònica de composició i volumetria general, així com la relació amb el jardí, únic a la ciutat, amb arbres de gran qualitat urbana.
Molt intressant així mateix pel valor paisatgístic, donant caràcter al seu entorn.
Valor històric per entendre les tipologies construïdes a l'Eixampla Malagrida

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

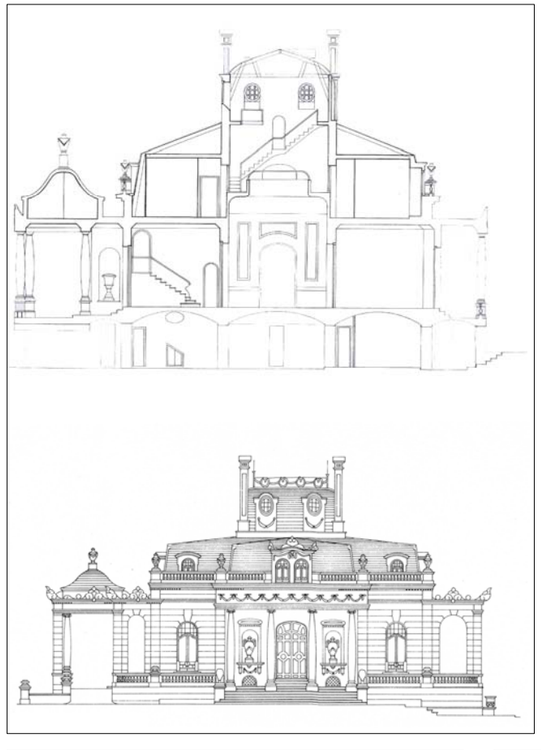
Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions de consolidació i conservació.Es mantindrà el volum de la coberta , i les façanes en la seva formalització arquitectònica original, així com la seva estructura tipològica. Les actuacions de reforma, reutilització i/o rehabilitació no suposaran en cap cas pèrdua dels valors arquitectònics i ornamentals que es troben a l'interior de l'edifici. Els materials i textures es conservaran a excepció d'aquells que fan la baixa qualitat de l'obra original, i aconsellin la seva substitució per uns altres de major qualitat, en aquest cas es garantirà la conservació de l'aspecte formal original. Resten especialment protegits, al marge dels elements ja descrits, la cuina i el safareig existents com a mostres de peces domèstiques de l'època en aquest context arquitectònic. Respecte a l'espai exterior es protegeixen els jardins, els arbres i la paret de tanca existent com elements d'interès propi i com a peces determinants en la configuració del paisatge urbà de la zona.

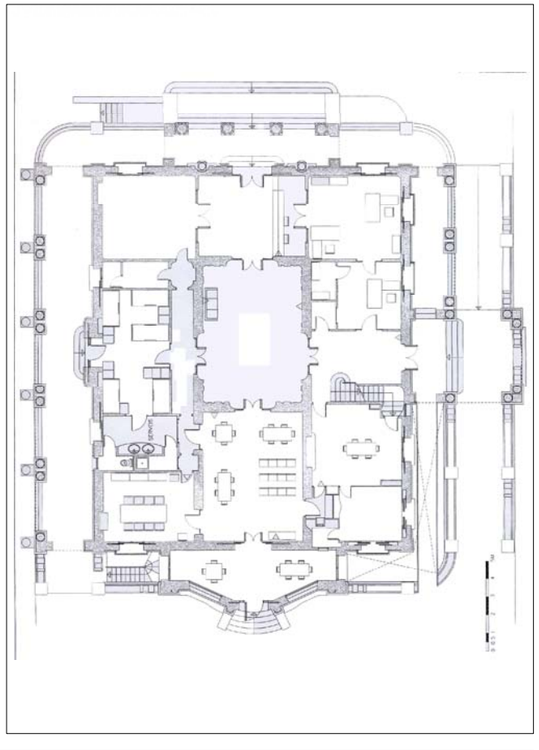
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	PARCIAL

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X	X	X	X









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Plaça Clarà 5-6, passeig de Barcelona 2
ÈPOCA	1924-26
ESTIL	Noucentisme
AUTOR	Joan Roca i Pinet

CODI CADASTRAL	75002-01
DADES REGISTRALS	T.586-93-2652
RÈGIM JURÍDIC	Comunitat de propietaris

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, eixampla urbà	USOS PERMESOS	Segons POUM llevat de l'ús d'habitatge
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Edifici d'ús polivalent sobre Voltes	ESTRUCTURA	Murs i pilars de càrrega
TIPOLOGIA	PB+entresòl+Pis	COBERTA	Terrassa més teula àrab a vàries vessants
ÚS ACTUAL	Comercial, serveis, cultural, social	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo, rehabilitat interiors i façanes.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Simetria en façana ritme compositiu en funció de les voltes de la plaça, amb formació de grans finestrals i columnes doblades d'estil jònic. En planta baixa i vestíbol amb serveis a tota la façana d'ús comercial, i escala lateral. A l'interior gran volum per l'antiga sala de cinema, actualment modificat en la seva totalitat per la nova distribució.

Cal destacar: la composició de façana, els elements decoratius noucentistes. Volumetricament té interès la gran sala amb obertures sobre la plaça i la visual sobre els jardins de la plaça Clarà.

VALORACIÓ

Com a peça noucentista local i com a testimoni de l'obra d'en Roca i Pinet a Olot.

Interessant adequació d'edifici públic a la trama neoclàssica amb plantejament domèstic.

Té valor històric pel seu caràcter d'ús i activitats públiques.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

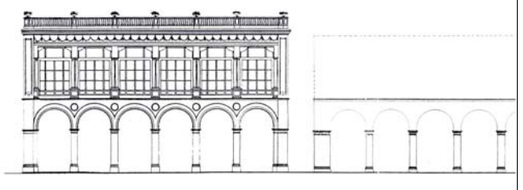
Es protegeixen especificament les façanes amb tot el repertori d'elements funcionals i ornamentals que conté, així com els materials emprats i els porxos existents en la seva façana a la Plaça Clarà, com elements d'interès específic.

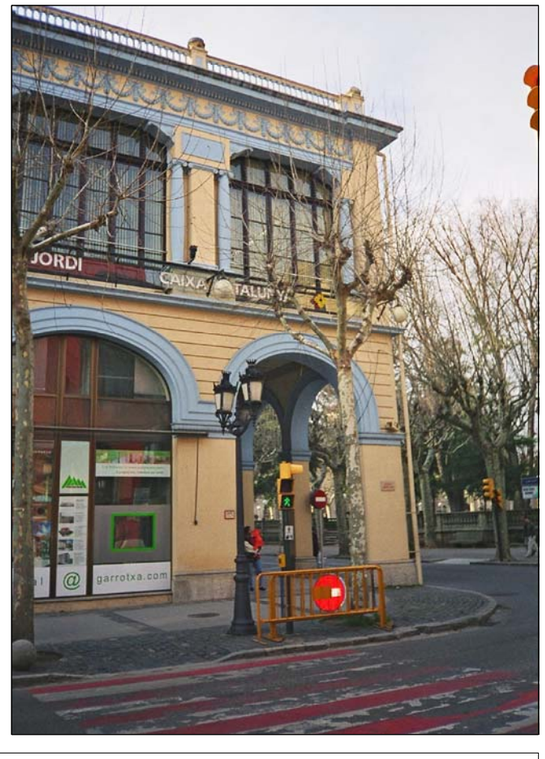
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
	X			X	









LOCALITZACIÓ	Carrer del pardal núm 7
ÈPOCA	1895 a la reixa 1925-1928 façana i vestíbul
ESTIL	Noucentisme
AUTOR	

CODI CADASTRAL	8302308
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Salvador Juncà Sau

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, zona suburbana 2	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB i 2PP	COBERTA	Teula a dues vessants
ÚS ACTUAL	Habitatges	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici de planta irregular amb composició simple utilitzant elements amb clares referències a l'estètica Noucentista. Destaca a la façana principal el llenguatge noucentista popular, amb utilització de l'ar rebaixat com element decoratiu, molt utilitzat a Olot per J. Roca Pinet i Rafel Masó, així com les rajoles de colors i el ferro forjat. Cal destacar el vestíbol, amb columnata clàssica i la tribuna-galeria posterior, amb elements i llenguatge semblant a l'utilitzat en l'edifici Ideal.

VALORACIÓ

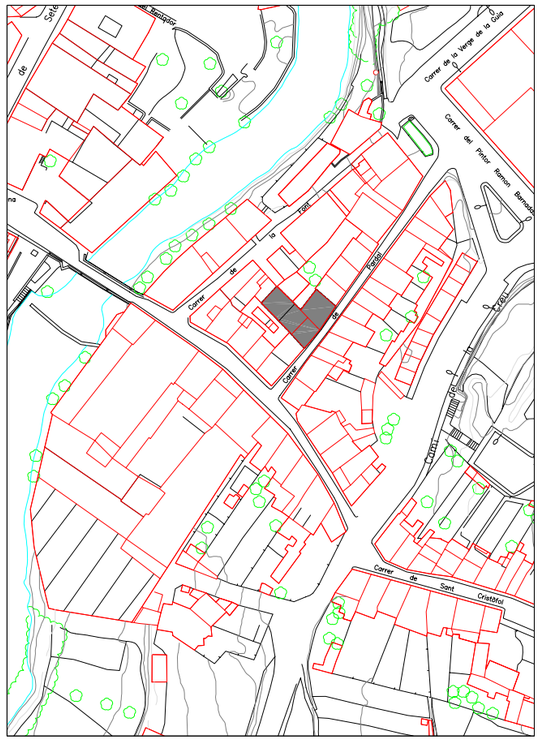
Té interès arquitectònic i en el paisatge urbà.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

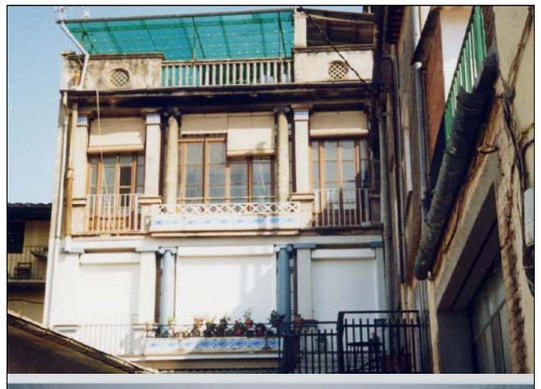
Seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats.Resten expressament protegits: La façana principal, el vestíbol i la façana posterior.
Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura tipològica interna ni dels elements més catacterístics de l'edifici, tant exteriors com interns.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	TIPOLÒGICA

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
	X		X	X	











LOCALITZACIÓ	Carrer Anselm Clavé 1
ÈPOCA	Any 1926
ESTIL	Noucentisme eclèctic
AUTOR	J. Esteve, Reforma Projecte de J. Danés 1922

CODI CADASTRAL	7798509
DADES REGISTRALS	T.585-141-2332
RÈGIM JURÍDIC	Propietat d'A. Farjas, D.i T. Perendones Moreto

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, ordenació edificació aïllada plurifamiliar	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Edifici aïllat amb jardí, Eixampla Malagrida	ESTRUCTURA	Parets de càrrega
TIPOLOGIA	PB+2PP	COBERTA	Teula àrab a quatre vessants
ÚS ACTUAL	Habitatge	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Casa de planta quadrada amb tres crugies, amb la caixa d'escala a la cantonada. Les tres façanes estan composades simètricament, amb utilització d'arcs rebaixats en finestres i galeria de dos pisos a la façana lateral.

A la façana principal hi ha una tribuna en PB i terrassa (1er. Pis) i tribuna al 2on. Pis.

Cal destacar la volumetria general i la formalització dels elements arquitectònics.

VALORACIÓ

Té interès com exemple d'arquitectura culta, utilitzant elements i solucions de l'arquitectura popular, així com per la seva qualitat constructiva.

Equilibrada composició en llenguatge classiciste. Té valor històric tipològic.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.

Les actuacions de reforma, reutilització i/o rehablilitació no suposaran en cap cas modificacions substancials en l'estructura tipològica interna ni alteració dels valors arquitectònics protegits. les actuacions de reforma tindran especial cura en conservar les qualitats contructives de l'edifici.

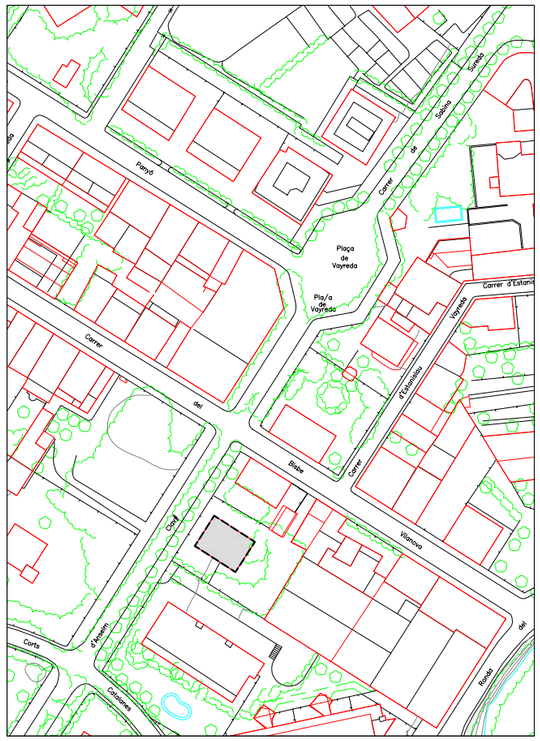
Es mantindrà el volum actual, la formalització arquitectònica i els materials i textures emprats en les façanes, i la coberta de l'edifici.

Les actuacions d'ampliació permeses pel POUM es plantejaran com a cossos exents al volum protegit i les connexions funcionals amb el mateix, es faran de manera que no malmeti l'arquitectura protegida del volum principal. Les actuacions d'addició resten expresament prohibides.

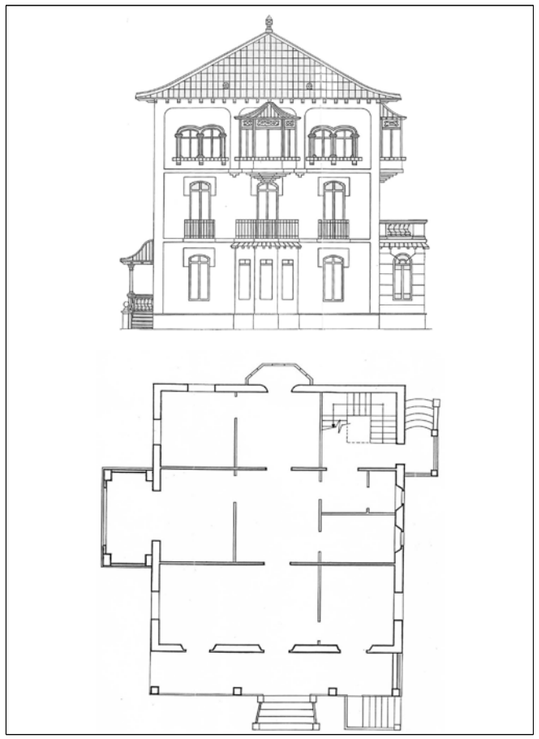
Es protegeixen els jardins i elements naturals o vegetals que el formen.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**







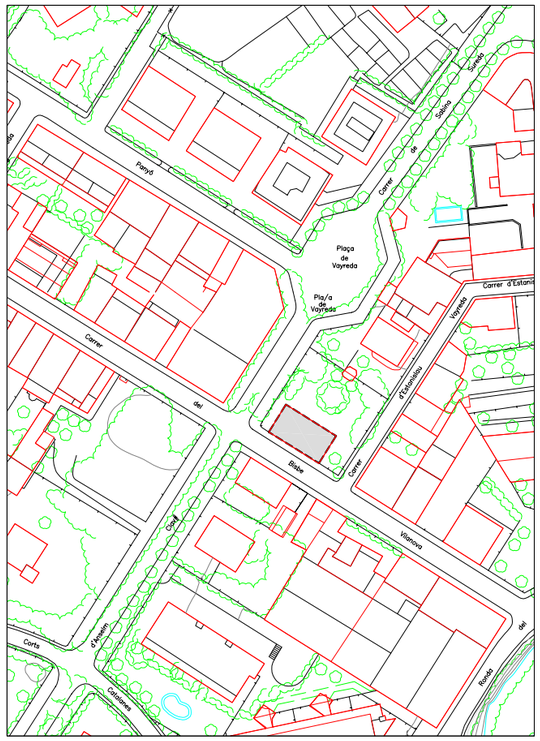


CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Carrer Bisbe Vilanova 19
ÈPOCA	1er terç del segle XX
ESTIL	Noucentisme eclèctic
AUTOR	

CODI CADASTRAL	7800809
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Josep Ma Rodriguez Burch





DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, edificació aïllada unifamiliar	PROTECCIÓ	
EDIFICABILITAT	L'existent	USOS PERMESOS	Els del POUM
		SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL

	Edifici aïllat amb jardí, Eixampla Malagrida	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+2PP	COBERTA	Teula àrab
ÚS ACTUAL	Residencial	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Casa de planta rectangular amb un cos lateral en PB per donar accés a la planta pis. Les quatre façanes estan composades amb eixos de simetria, i composició en linia vertical i horitzontal amb la degradació d'altures per a les finestres en cada pis. Utilitza el llenguatge més simple per a resaltar les obertures, sense cap element arquitectònic decoratiu. Molt remarcable és el jardí amb notable exemples d'arbrat i jardí geomètric amb gust noucentista.

VALORACIÓ

Té interès com exemple d'arquitectura culta, utilitzant elements i solucions de l'arquitectura popular simple, i en el contexte dels habitatges residencials en l'Eixampla Malagrida.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.
Les actuacions de reforma, reutilització i/o rehablilitació no suposaran en cap cas modificacions substancials en l'estructura tipològica interna ni alteració dels valors arquitectònics protegits. Les actuacions de reforma tindran especial cura en conservar les qualitats contructives de l'edifici.
Es mantindrà el volum actual, la formalització arquitectònica i els materials i textures emprats en les façanes, i la coberta de l'edifici.
Les actuacions d'ampliació permeses pel POUM es plantejaran com a cossos exents al volum protegit i les connexions funcionals amb el mateix, es faran de manera que no malmeti l'arquitectura protegida del volum principal. Les actuacions d'addició resten expresament prohibides.
Es protegeixen els jardins i elements naturals o vegetals que el formen.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**



LOCALITZACIÓ	PLaça Vayreda núm 6
ÈPOCA	1er terç del segle XX
ESTIL	Noucentisme eclèctic
AUTOR	

CODI CADASTRAL	78008-08
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Francesc A. Plana Masllopart

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, edificació aïllada unifamiliar	USOS PERMESOS	Els del POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Edifici aïllat amb jardí, Eixampla Malagrida	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+1PP	COBERTA	Teula vidriada a quatre vessants
ÚS ACTUAL	Residencial	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Casa de planta quadrada amb un porxo d'entrada a la cantonada i tribuna a la façana de la plaça Vayreda. Façanes composades simètricament amb finestres molt simples d'arcs rebaixats. Coberta a quatre aigües amb teules vidriades negres.

VALORACIÓ

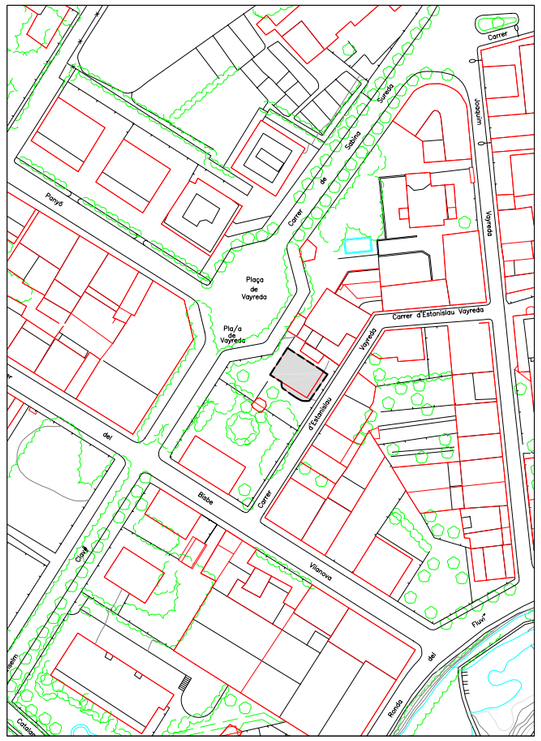
Té interès com exemple d'arquitectura de lépoca i el contexte dels habitatges residencials de l'Eixample Malagrida.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.
Les actuacions de reforma, reutilització i/o rehablilitació no suposaran en cap cas modificacions substancials en l'estructura tipològica interna ni alteració dels valors arquitectònics protegits. Les actuacions de reforma tindran especial cura en conservar les qualitats contructives de l'edifici.
Es mantindrà el volum actual, la formalització arquitectònica i els materials i textures emprats en les façanes, i la coberta de l'edifici.
Les actuacions d'ampliació permeses pel POUM es plantejaran com a cossos exents al volum protegit i les connexions funcionals amb el mateix, es faran de manera que no malmeti l'arquitectura protegida del volum principal. Les actuacions d'addició resten expresament prohibides.
Es protegeixen els jardins i elements naturals o vegetals que el formen.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Avinguda Paluzie , 8
ÈPOCA	Any 1923
ESTIL	Noucentisme eclèctic
AUTOR	Josep Esteve, arquitecte

CODI CADASTRAL	75996-07
DADES REGISTRALS	T.614-145-2400, 834-228-813
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de M. Capdevila Masó i C. Pagès Fluxa

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, ord. edificació aïllada unifamiliar	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Edifici plurifamiliar aïllat amb jardí	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PS+PB+2PP	COBERTA	Teula plana amb varies vessants
ÚS ACTUAL	Dos habitatges	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Casa aïllada de planta rectangular dissenyada a partir de l'eix de simetria longitudinal: pas central i cambra a ambdós costats. Composició simètrica en façanes principal i posterior. Tractament diferenciat en finestres de PB, amb creació de porxos d'accés, anb rampa i sortida posterior. Coberta amb peces ceràmiques i ulls de bou sobre les façanes.

Cal destacar els detalls en pedra artificial en totes les façanes. Arbres del jardí amb gran qualitat urbana.

VALORACIÓ

Interessant com exemple de l'arquitectura de J. Esteve a Olot, per la seva qualitat constructiva, compositiva i de detalls, utilitzant un acurat llenguatge classicista. Historicament com a model d'implantació d'habitatges burguesos a l'Eixampla Malagrida

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.

Les actuacions de reforma, reutilització i/o rehablilitació no suposaran en cap cas modificacions substancials en l'estructura tipològica interna ni alteració dels valors arquitectònics protegits. Les actuacions de reforma tindran especial cura en conservar les qualitats contructives de l'edifici.

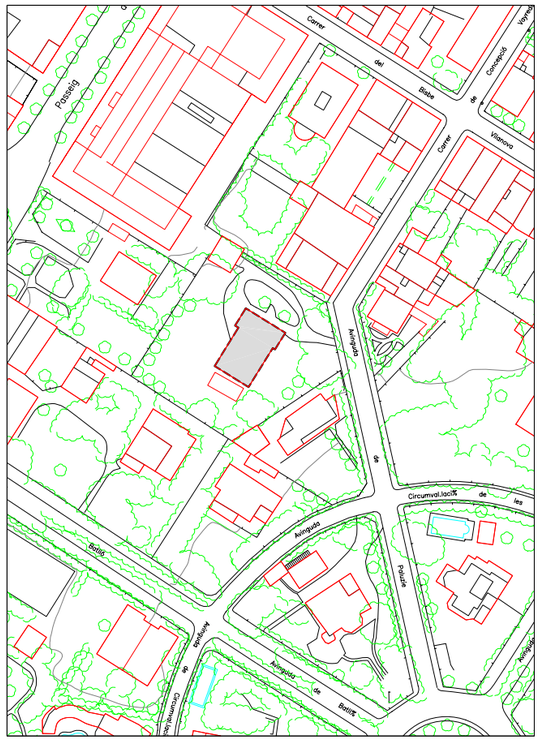
Es mantindrà el volum actual, la formalització arquitectònica i els materials i textures emprats en les façanes, i la coberta de l'edifici.

Les actuacions d'ampliació permeses pel POUM es plantejaran com a cossos exents al volum protegit i les connexions funcionals amb el mateix, es faran de manera que no malmeti l'arquitectura protegida del volum principal. Les actuacions d'addició resten expresament prohibides.

Es protegeixen els jardins i elements naturals o vegetals que el formen.

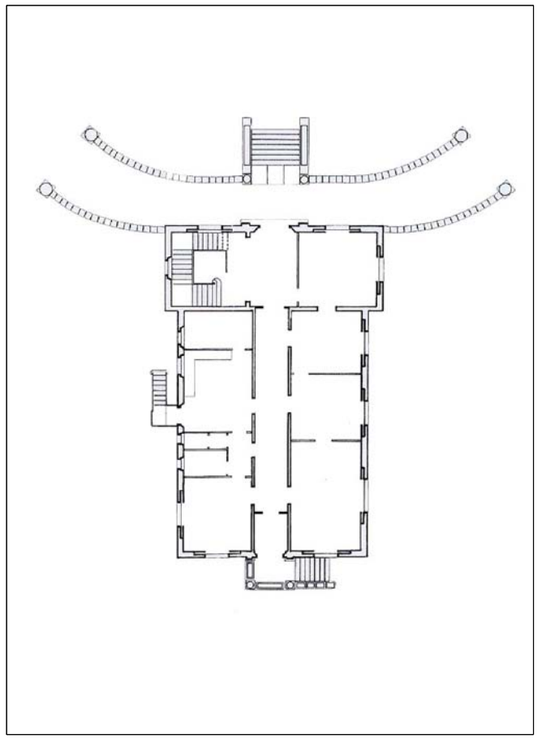
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Carrer Fontanella núm 10, Marià Vayreda
ÈPOCA	1926-1928
ESTIL	Noucentisme
AUTOR	

CODI CADASTRAL	79006-01
DADES REGISTRALS	T.696-95-5963
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de R. Ugarte Casanovas

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, zona conservació EU Ed.	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Edifici amb tres façanes i jardí posterior	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+3PP+sotacoberta	COBERTA	Teula plana a varies vessants
ÚS ACTUAL	Centre d'esplai-escolar Pb, sense ús PP	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Es tracta de la darrera construcció important de l'arquietcte Roca i Pinet a Olot. L'edifici conserva en el seu aspecte extern i en la seva volumetria el caràcter que l'imprimí l'autor d'acord amb els mòduls de depuració classicista que caracteritza l'etapa noucentista . Tenen interès els elements arquitectònics pròpis del repertori d'aquest arquitecte, especialment la solució de la coberta, les composicions volumètriques i l'ordenació de les façanes L'interior de l'edifici ha estat modificat amb motiu del canvi d'us a que fou sotmès en el seu moment per acadèmia escolar

VALORACIÓ

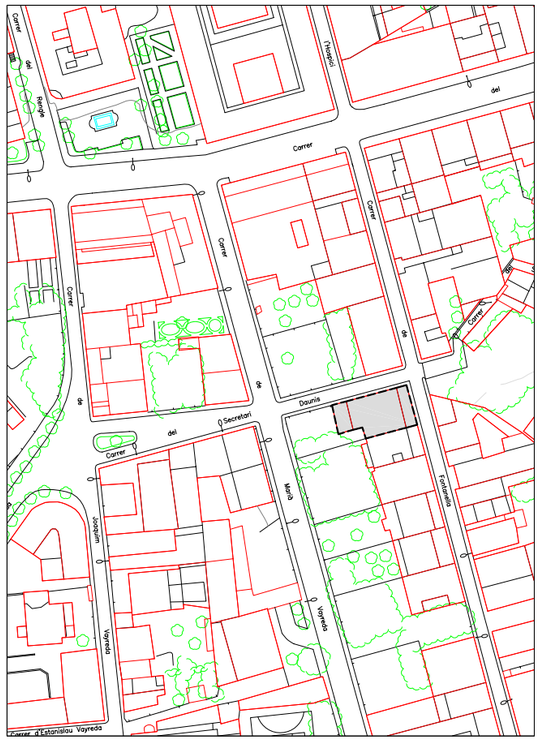
Per la seva qualitat compositiva i constructiva, per entendre l'obra d'en J.Roca i Pinet a Olot.
Forma part del conjunt del carrer Fontanella.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

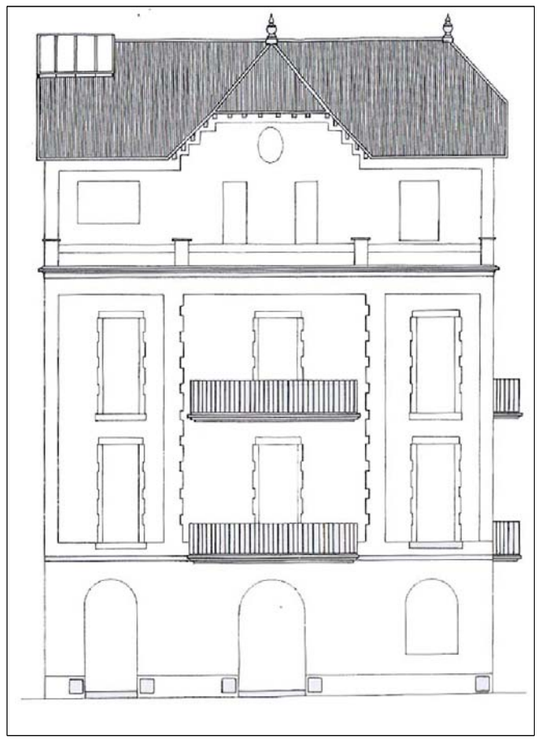
Seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats.
Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura tipològica interna ni dels elements més catacterístics de l'edifici, tant exteriors com interns.
Com elements específics a protegir hi ha el portal d'entrada per la carretera de Santa Pau i la paret de tanca del solar.
Es protegiran els elements vegetals i l'entorn natural de l'espai lliure.

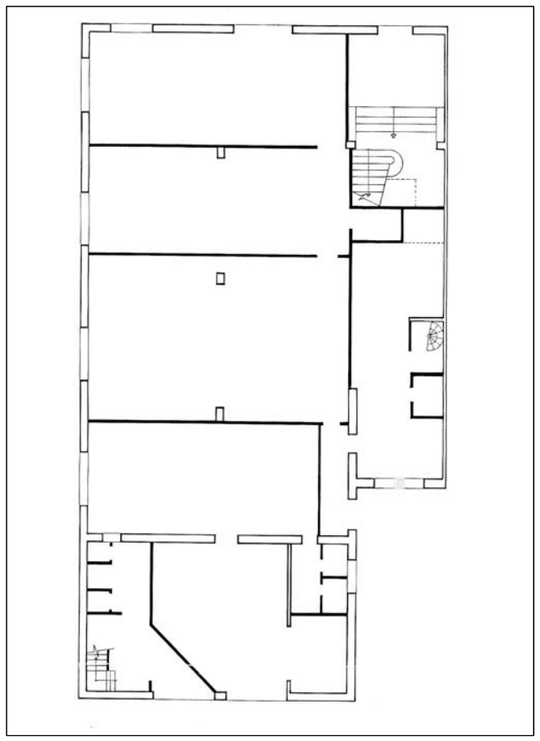
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**		**X**	**X**









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Avinguda Paluzie, 12
ÈPOCA	Any 1929 en porta forana
ESTIL	Eclecticisme
AUTOR	Josep Danés

CODI CADASTRAL	76982-01
DADES REGISTRALS	T.582-226-2547
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Ignasi Sala Sibidí

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, ordenació aïllada unifamiliar	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Casa aïllada amb jardí a l'eixampla Malagrida	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	Semisoterrani +PB+2PP+ Torre+ garatge aïllat	COBERTA	Teula àrab a varies vessants
ÚS ACTUAL	Habitatge	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Compositivament compacte, les façanes es resolen sobre diversos eixos de simetria, produint-se agrupaciojns d'obertures. En la planta rectangular, l'escala-torre, el semisoterrani fins el segon pis, resolen la distribució. Les tribunes i porxo en la façana d'accés, s'acoplen a l'esquema ortogonal.
Cal destacar l'ús de materials (totxo-pedra) i el seu disseny (ràfecs, finestres de mig punt, detalls de pedra natural i artificial).
Hi ha una estreta relació entre casa i jardí.

VALORACIÓ

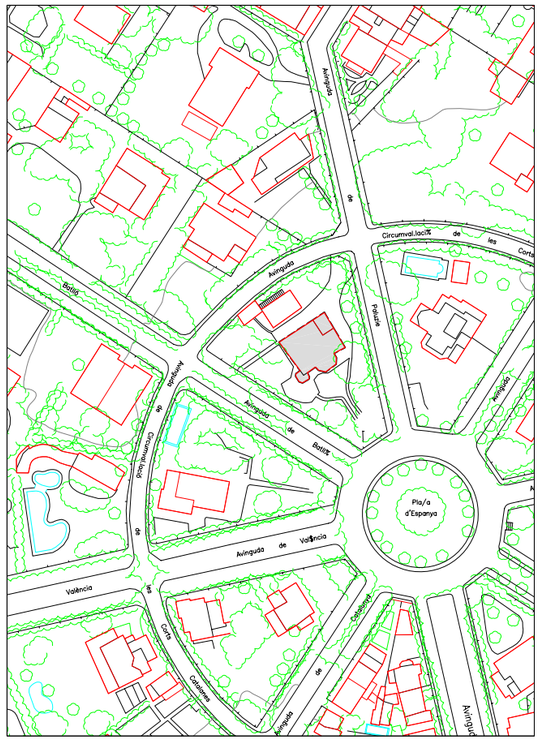
Té interès per l'equilibri compositiu en base a la combinació d'elements provinents del repertori formal popular de la masia catalana.
Valor històric, com exemple de l'obra den J. Danés, autor d'estudis de tipologies dels masos de Catalunya.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de consolidació i conservació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes en la seva expressió arquitectònica original, així com els materials i textures emprades per l'arquitecte Danés.
Les actuacions d'ampliació permeses pel POUM d'Olot, es plantejaran com cossos exempts al volum protegit i les connexions funcionals amb el mateix, es projectaran de forma que no malmeti l'arquitectura protegida del volum principal.Les actuacions d'addició resten expressament prohibides.
Les actuacions de reforma tindran especial cura en conservar les qualitats constructives de l'edifici.
Es protegeixen els jardins i elements naturals que el formen. Les actuacions de Reforma, reutilització i/o rehabilitació interiors no suposaran en cap cas modificacions substancials en l'estructura tipològica interna ni alteració dels valors arquitectònics protegits.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

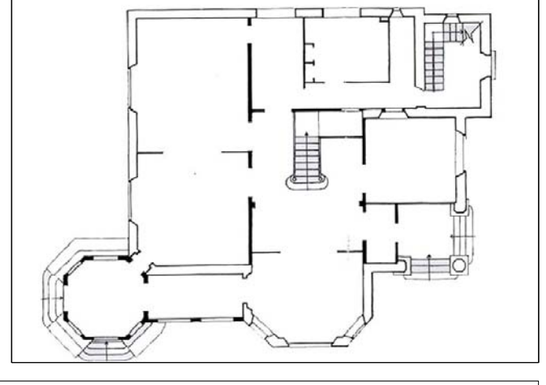
ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X	X		X











CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Bisbe Vilanova núm 4
ÈPOCA	Any 1896
ESTIL	Eclèctic
AUTOR	Esteve Pujol

CODI CADASTRAL	76996-02
DADES REGISTRALS	T.432-35-1870, T.600-33-2821
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Lluís

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, zona edificació aïllada unifamiliar	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Habitatge aïllat amb jardí	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	Semisoterrani + PB+Torre	COBERTA	Teula plana a 4 vessants
ÚS ACTUAL	Habitatge	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Casa de planta rectangular, compositivament resolta sobre eix de simetria. Una escala doblada dóna accés a la planta de vivenda, produint-se una terrassa posterior amb galeria de fusta (no pertany al projecte original). Les façanes es resolen amb finestres repetides. Hi ha una torre-mirador central amb columnes. Cal destacar el planteig general, així com els elements arquitectònics i la torre.

VALORACIÓ

Té interès tipològic, per les influències dels masos de la comarca, elaborat en llenguatge neoclàssic.

Té interès per entendre l'obra d'Esteve Pujol, arquitecte municipal desde 1877 a Olot.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.

Les actuacions de reforma, reutilització i/o rehablilitació no suposaran en cap cas modificacions substancials en l'estructura tipològica interna ni alteració dels valors arquitectònics protegits. Les actuacions de reforma tindran especial cura en conservar les qualitats contructives de l'edifici.

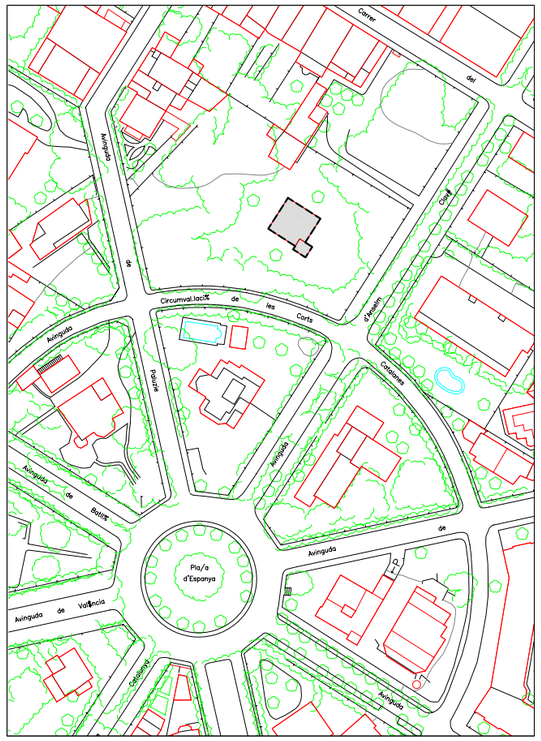
Es mantindrà el volum actual, la formalització arquitectònica i els materials i textures emprats en les façanes, i la coberta de l'edifici.

Les actuacions d'ampliació permeses pel POUM es plantejaran com a cossos exents al volum protegit i les connexions funcionals amb el mateix, es faran de manera que no malmeti l'arquitectura protegida del volum principal. Les actuacions d'addició resten expresament prohibides.

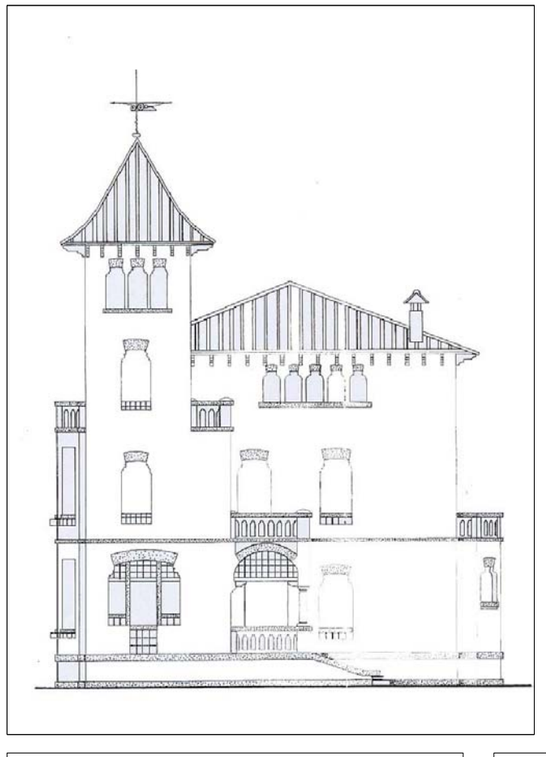
Es protegeixen els jardins i elements naturals o vegetals que el formen.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

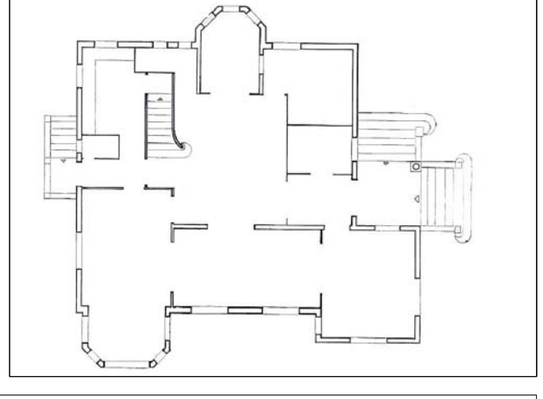
ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**











CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Avinguda 11 de setembre núm 2
ÈPOCA	1er. Terç segle XX
ESTIL	Noucentisme
AUTOR	

CODI CADASTRAL	81013-01
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Lluis Tremoleda i altres

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, renovació urbana consolidada	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons PE	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	Soterrani, PB + 2PP	COBERTA	De teula àrab a tres aigües
ÚS ACTUAL	Habitatges	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo, façana regular

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici de planta rectangular amb composició i volum simples. Destaca la façana principal amb un tractament simètric de les obertures, utilització de la pedra natural, ferro forjat i elements formals populars de l'arquitectura noucentista. S'acaba la façana amb una galeria de tres finestres semicirculars.
A la façana oest, sobresurt la galeria i el manteniment de le xemeneia de totxo massís, resta de l'activitat industrial en aquest lloc, abans de la transformació urbanística a partir de la nova ordenació i substitució de les edificacions industrials.
A la cantonera nord-oest hi ha una fornícula amb Sant Maurici en record del carrer que hi havia en aquest lloc.

VALORACIÓ

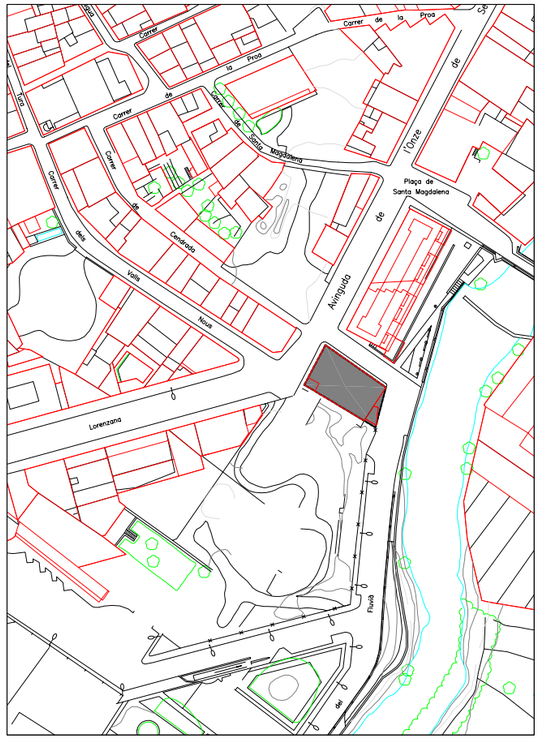
Té valor arquitectònic dins el contexte de l'arquitectura noucentista dels mestres d'obres a la ciutat, i en el paisatge urbà, en la perspectiva de les vies urbanes on es localitza.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats.Resten expressament protegits: La façana principal, i la xemeneia
Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura tipològica interna ni dels elements més catacterístics de l'edifici, tant exteriors com interns.

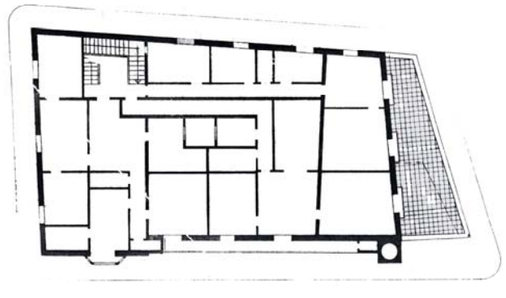
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**TIPOLÒGICA**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**	**X**	**X**	











LOCALITZACIÓ	Passatge dels Desemparats 1, p. de Sant Roc
ÈPOCA	Segles XIX-XX
ESTIL	Casa senyorial, eclèctic popular
AUTOR	

CODI CADASTRAL
DADES REGISTRALS
RÈGIM JURÍDIC

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA			
QUALIFICACIÓ	SNU, espai bosc de ribera	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	segons POUM	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL			
TIPOLOGIA	PB+3PP	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
ÚS ACTUAL	Residencial	COBERTA	Teula àrab a dues vessants
		ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Singular edifici de planta rectangular que presideix el final del passeig de Sant Roc. L'entrada es situa en un porxo a banda sud, amb una balaustrada típica de ceràmica, de regust noucentiste. La resta de façanes es caracteritza per els brancals de pedra a les obertures, enfatitzats per l'arrebossat de les parets que deixa visible solament el material petri. En part de la segona planta i a la planta tercera, apareixen obertures amb galeria tancada i arcs semicirculars. I presideix la cantonada una fornícula amb escultura de tema religiós, Tot l'aspecte i acabats exteriors, de la darrera reforma general de l'antiga construcció, reflecteix al corrent Noucentista popular del primer terç del segle XX.

VALORACIÓ

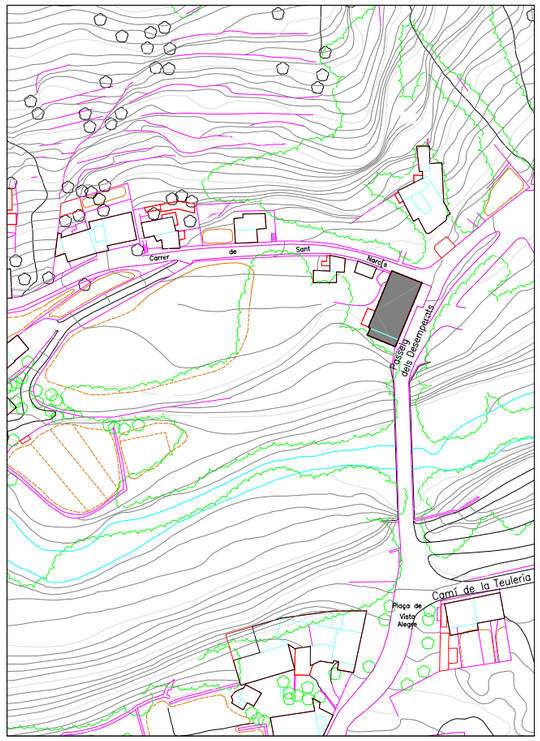
Té valor arquitectónic i paisatgístic.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats.
Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura tipològica interna ni dels elements més catacterístics de l'edifici, tant exteriors com interns.
Es protegiran els elements vegetals i l'entorn natural de l'espai lliure.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**TIPOLÒGICA**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**		**X**	**X**









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Carrer 11 de Setembre 13 , carrer de la Proa
ÈPOCA	1931-1933
ESTIL	Racionalisme
AUTOR	Bartomeu Agustí

CODI CADASTRAL	81036-01
DADES REGISTRALS	T.647-139-4406
RÈGIM JURÍDIC	Comunitat de propietaris (Casa dels Nassos)

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, zona renovació estructura urbana	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	l'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Edifici plurifamiliar en cantonera	ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+4PP	COBERTA	Terrassa plana
ÚS ACTUAL	Habitatges	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Rehabilitada totalment

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici d'habitatges amb estructura de formigó armat i voltes d'obra a la PB i forjats amb viguetes de ferro a les plantes pis. La planta tipus es planteja amb la disposició de successius voladissos en diagonal respecte a l'alineació del carrer. L'escala de volta catalana i barana de ferro dóna accés a 5 pisos per replà, continuant fins la terrassa plana. En façana les obertures es situen als angles dels voladissos produïnt-se finestres en cantonera.

Cal destacar del projecte original les finestres corregudes tipus, baranes i la manca total d'ornamentació, propi del racionalisme.

Especial interès tenen la caixa d'escala així com l'estructura de formigó armat, pionera a Olot.

VALORACIÓ

Té interès com exemple d'arquitectura racionalista essent un dels edificis plurifamiliars d'habitatges seguint mòduls d'aquestes característiques a Olot.

Té valor paisatgístic, pel seu caràcter expressionista, amb molt de significat popular (CASA DELS NASSOS).

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Sobre aquest edifici són preceptives les actuacions de consolidació i conservació. Es mantindrà el volum, el tipus de coberta i la formalització arquitectònica de les seves façanes. Es recuperarà el ritme d'obertures en planta baixa i es conservarà com element comú la caixa d'escala amb la distribució actual dels replans.

Per garantir la conservació de l'edifici, es preceptiva la reforma de les façanes i de la coberta de l'edifici.

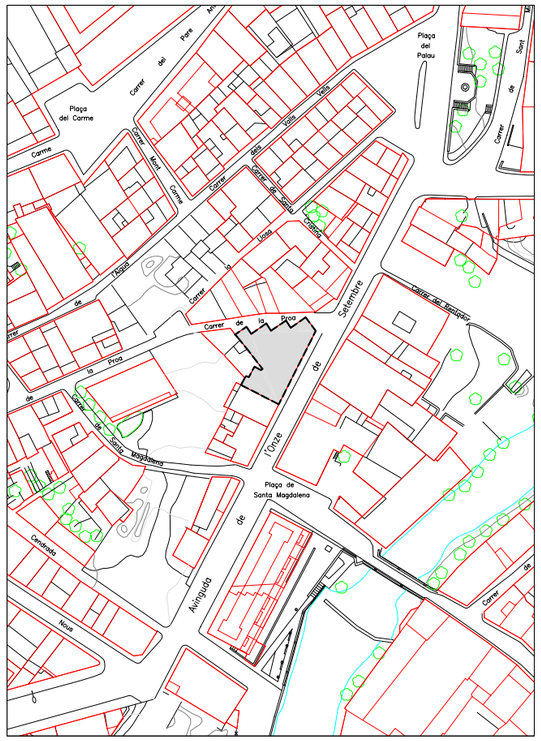
Les actuacions de reutilització i/o rehabilitació no suposaran en cap cas pèrdua dels valors arquitectònics protegits.

La necessària substitució de la fusteria existent es farà atenent a un disseny unitari per a tot el conjunt de les obertures de l'edifici.

resten expressament prohibides les actuacions d'ampliació i addició.

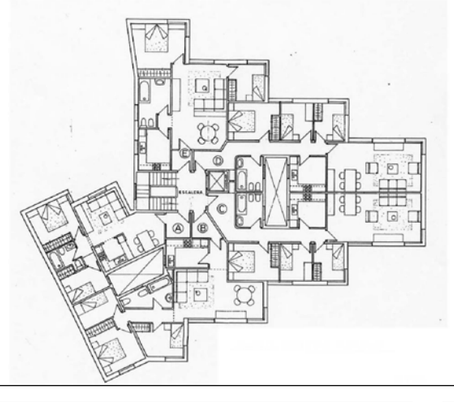
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**	**X**	**X**	











CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós

LOCALITZACIÓ	Carrer Sant Cristòfor, 3
ÈPOCA	Any 1936
ESTIL	Racionalista
AUTOR	Joan Aubert

CODI CADASTRAL	8302312
DADES REGISTRALS	T.897-272-2885
RÈGIM JURÍDIC	Propietat: Sebastià Cros Tubert

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, zona suburbana 2	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Parets de càrrega
TIPOLOGIA	PB+entresòl+ 3PP	COBERTA	Teula àrab en varies vessants i terrassa
ÚS ACTUAL	Habitatges, local en PB	ESTAT DE CONSERVACIÓ	

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici de vivendes entre mitgeres en cantonada. L P.B. Amb locals comercials i l'entresòl presenta finestres corregudes en façana
Als 4 pisos i a la cantonada hi ha balcons arrodonits i baranes de reixat de ferro, amb obertures simètriques (balconera i 2 finestres)

VALORACIÓ

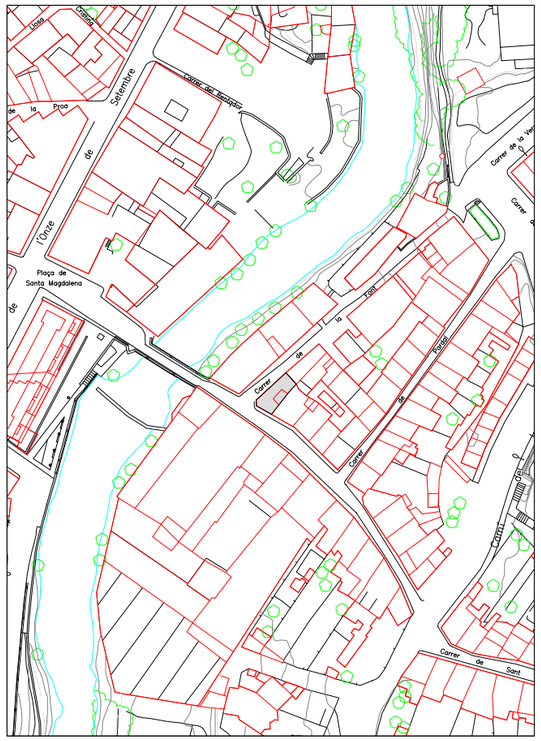
És interessant per la solució de la façana en cantonada. Forma part amb la casa Serra dels únics exemples construïts que resten en peu del model racionalista, emprant però recursos estilístics anteriors.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

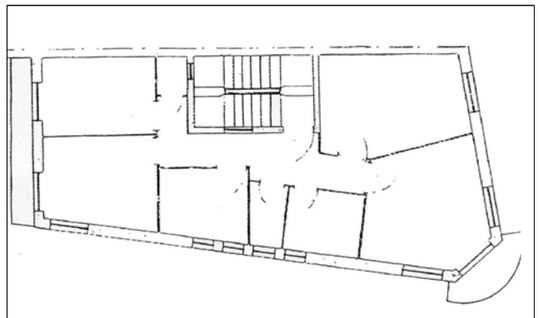
Es mantindrà la composició de façana, el volum, la coberta i la cornisa existent.
Els elements específics protegits són els materials i textures exteriors i les baranes.
Sobre aquest edifici són preceptives les actuacions de consolidació i conservació.

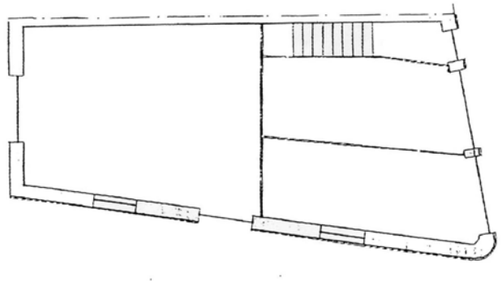
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**		**X**	





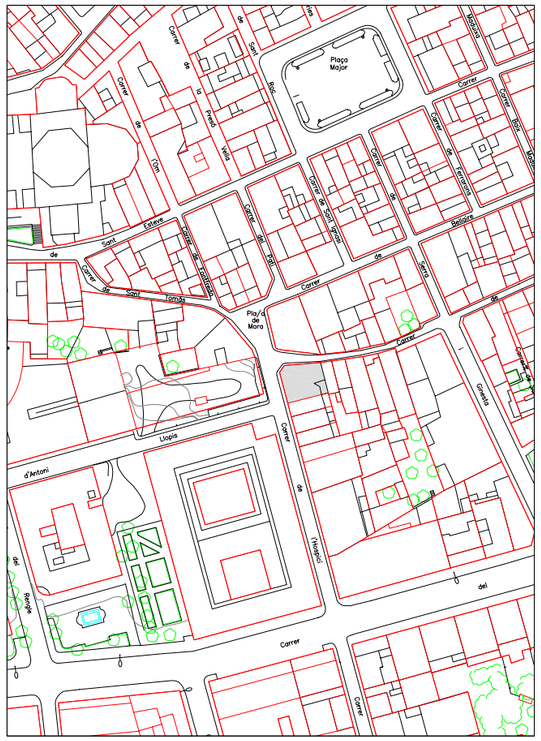






LOCALITZACIÓ	Carrer Hospici 1-3
ÈPOCA	1941-42
ESTIL	Arquitectura de postguerra
AUTOR	Joan Aubert, arquitecte

CODI CADASTRAL	7902105
DADES REGISTRALS	T.164-82-958
RÈGIM JURÍDIC	Propietat de Ramon Alentorn Vila





DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Zona rehabilitació E Ed.	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	PE segons CEU, altura l'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Parets de càrrega
TIPOLOGIA	PB+4PP	COBERTA	Teula àrab en varies vessants
ÚS ACTUAL	Habitatges i comerços	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo, deficiències puntuals a façana

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici d'habitatges entre mitgeres i en cantonada. La façana plana amb balcons , soluciona la cantonada amb balcó corregut, i tribuna amb voladís.
En PB ritme de grans obertures i pilar en cantonada. Cal destacar: la composició i elements en façana i la solució en PB a la cantonada, el material de la façana, fet d'aplacat de pedra artificial modulat i els elements de ferro forjat a les baranes.

VALORACIÓ

Té interès per la seva qualitat compositiva.
Té interès com exemple de l'evolució de l'arquitectura a la postguerra. Presenta una intencionalitat racionalista i utilitza en el seu repeertori elements Art Decó i Sezessions que donen a l'edifici un to eclèctic.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

S'ha de mantenir el volum, la coberta i el tipus de ràfec, la façana amb tota la seva formalització arquitectònica. Es conservaran els materials de façana els elements Decó i Sezession que es troben en la mateixa.
Es conservarà la reculada en planta baixa que forma l'accés a la botiga. Sobre aquest edifici són preceptives les actuacions de conservació i consolidació.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**		**X**	



LOCALITZACIÓ: Carretera de Santa Pau

ÈPOCA:

ESTIL: Eclèctic

AUTOR:

CODI CADASTRAL:

DADES REGISTRALS:

RÈGIM JURÍDIC:

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

QUALIFICACIÓ: SNU, altiplà basàltic de Batet

EDIFICABILITAT: Segons POUM

PROTECCIÓ: inventari PEZVG

USOS PERMESOS: Segons POUM

SERVEIS: Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL

TIPOLOGIA: PB+1P

ÚS ACTUAL: Residencial

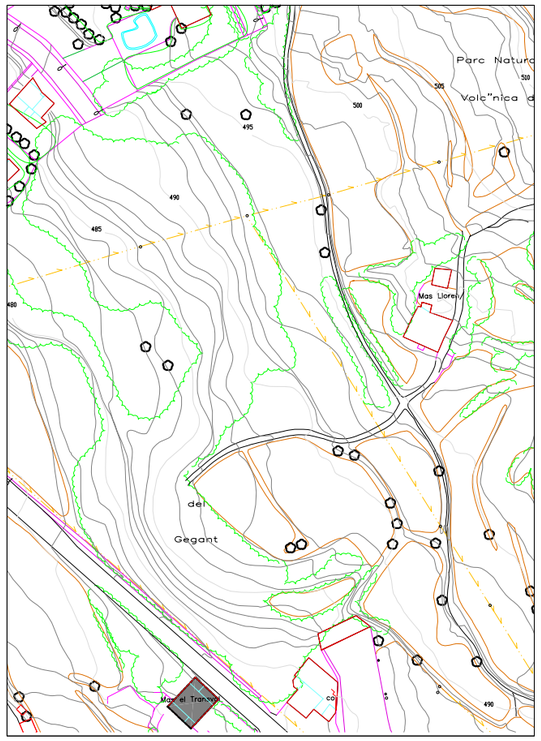
ESTRUCTURA: Murs de càrrega

COBERTA: De teula a dues vessants i 4 a la torre

ESTAT DE CONSERVACIÓ: En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Casa de planta rectangular de PB + 1PP, amb coberta de teula a dues aigües. Té dos cosos afegits en les façanes N i S. Disposa d'una torre de base quadrada amb coberta a quatre aigües i PB+2PP.





VALORACIÓ

Té interès arquitectònic i paisatgístic

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats.

Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura tipològica interna ni dels elements més catacterístics de l'edifici, tant exteriors com interns.



CLASSIFICACIÓ: BCIL

NIVELL PROTECCIÓ: **TIPOLÒGICA**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**			

LOCALITZACIÓ	Camí del Triai
ÈPOCA	1965-67
ESTIL	Arquitectura moderna orgànica
AUTOR	Pau Mª Mongió-Francesc Vayreda, arqtes.

CODI CADASTRAL	
DADES REGISTRALS	
RÈGIM JURÍDIC	Propietat d'Rafel Vilanova Noguer

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	PE La Moixina
QUALIFICACIÓ	SNU, espai agrícola	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent segons PE	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Parets de càrrega
TIPOLOGIA	Habitatge unifamiliar aïllat	COBERTA	De volta formigó i ceràmica
ÚS ACTUAL	Residencial	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Construcció contemporània, tipificada com d'arquitectura orgànica, integrada en el paisatge i el medi natural que rodeja l'habitatge. El jardí exterior forma part de l'ordenació del conjunt, i l'edifici s'organitza obert al voltant del pati-jardí central, orientat al pla de Llacs i al paisatge més llunyà.
La utilització dels materials com brancals de pedra, voltes de ceràmica, així com la composició horitzontal i discontínua dels volums, amb les 5 crugies que conformen l'edifici, aconsegueixen una plena adaptació al medi físic i l'entorn. El projecte del jardí és de Nicolau Mª Rubió i Tudurí.

VALORACIÓ

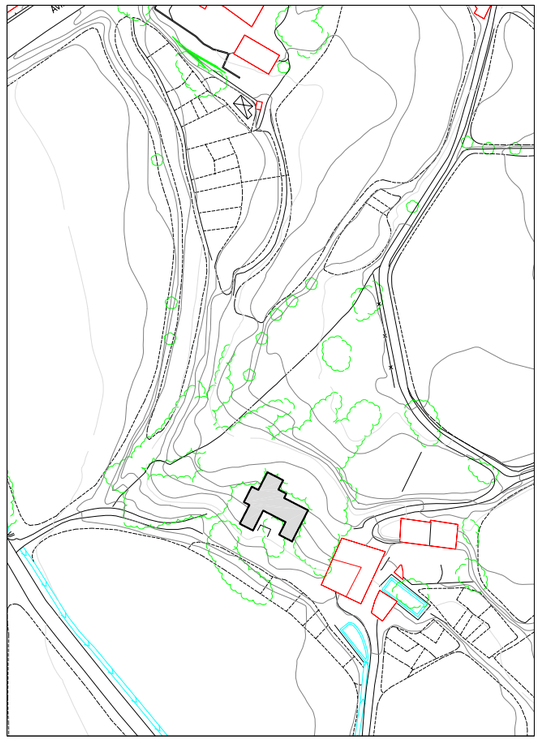
Té un interès arquitectònic i paisatgístic

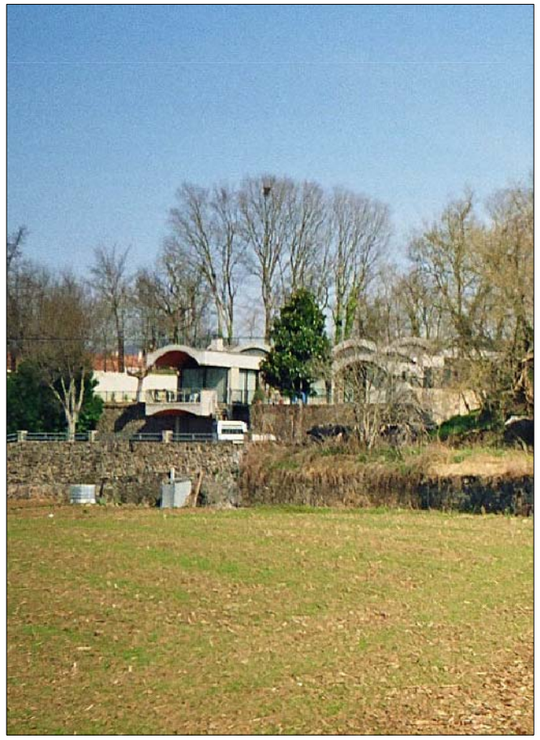
CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les obres de conservació . Resten expressament prohibides les obres d'addició que modifiquin la coberta.
Resten protegits la coberta, els ,aterials les textures i cromatisma, la formalització arquitectònica, i la tipologia tant exterior com interior. Resten protegits el pati- jardí i la ordenació exterior.La possible ampliació permesa per normativa, es situarà a la façana posterior.

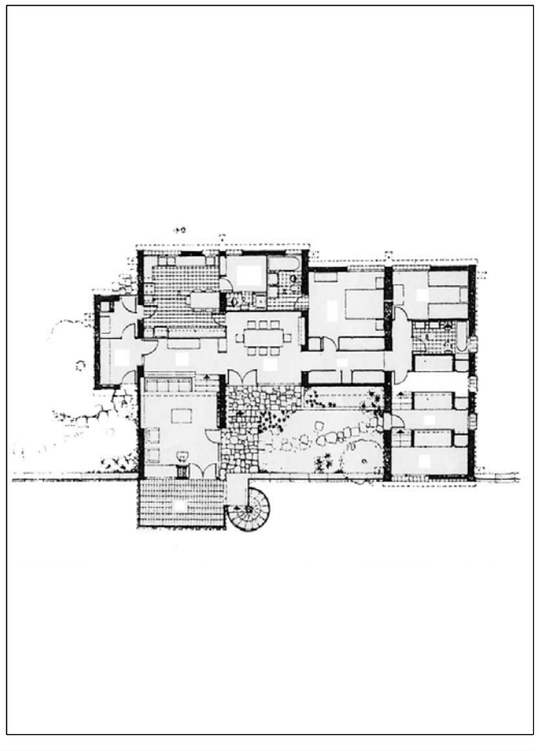
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ
BCIL	**PARCIAL**

ELEMENTS PROTEGITS					
Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**









CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2003 Text Refós