

ALTRES

LOCALITZACIÓ	Passeig Bisbe Guilamet , 10	CODI CADASTRAL	75045-23
ÈPOCA	1927-1928	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Noucentisme	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR	Joan Roca Pinet, arquitecte	Propietat Ajuntament d'Olot	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Equipament públic	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

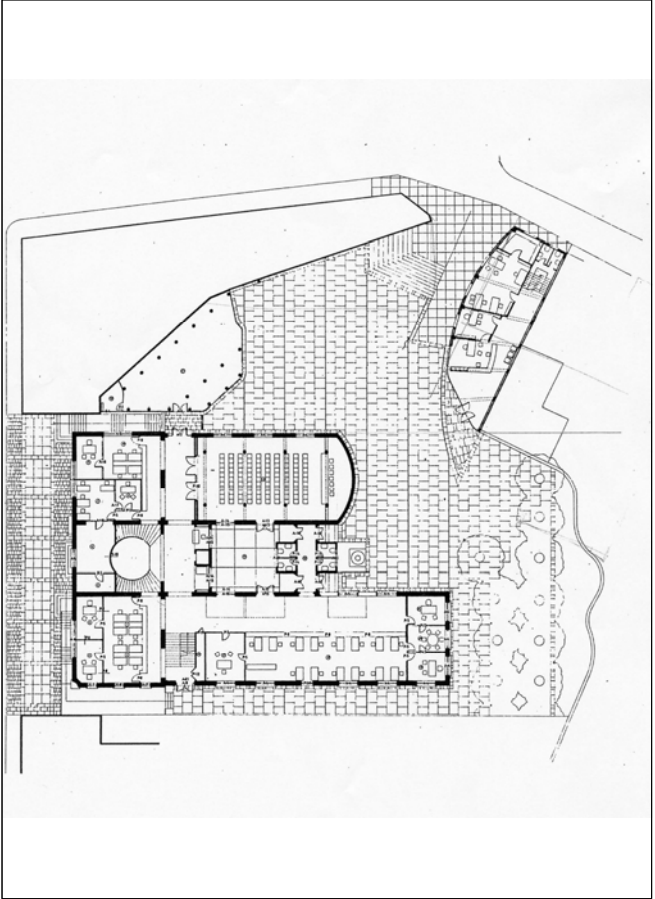
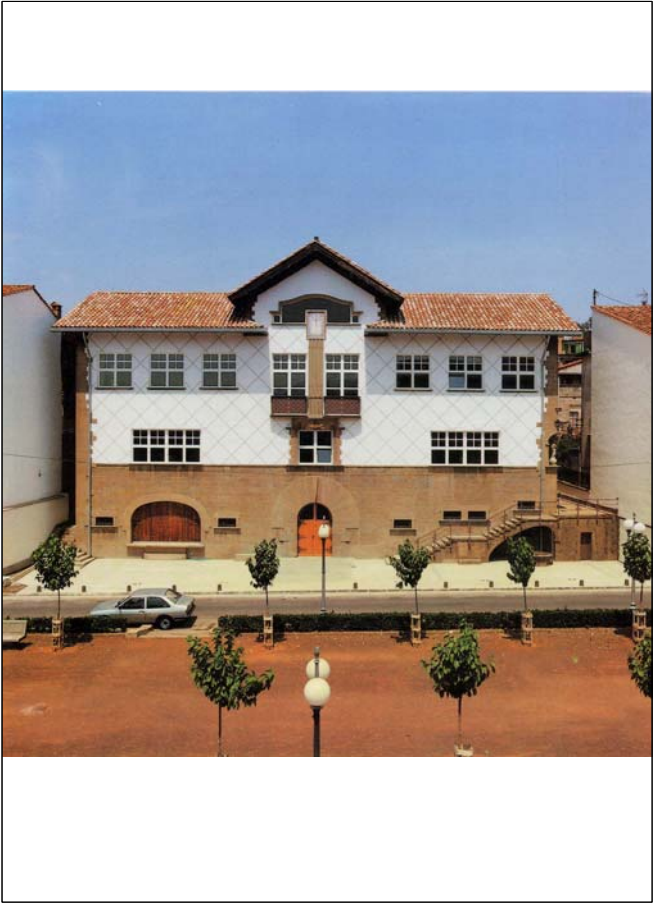
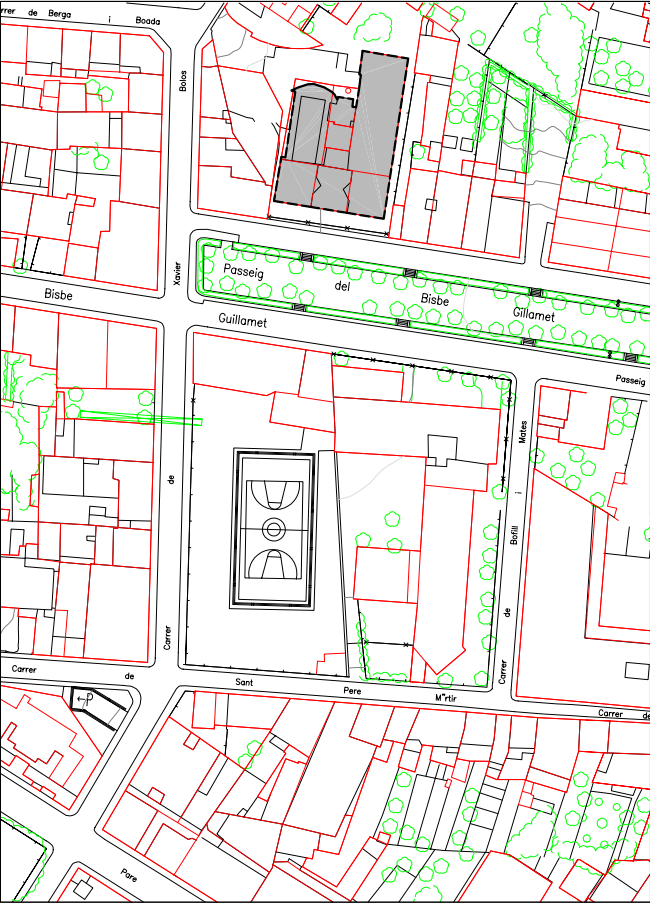
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Parets de càrrega, encavellades de fusta
TIPOLOGIA	Edifici industrial reutilitzat PB+2+3PP	COBERTA	Teula àrab en dues vessants a cada cos
ÚS ACTUAL	Ajuntament d'Olot	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Edifici rehabilitat pel nou ús

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA	
L'edifici actual està format per un cos rectangular principal al que s'hi addicionen perpendicularment a la part posterior, altres cossos més baixos. Destaca la composició de la façana principal amb un eix de simetria emfatitzat per una gran porta dovellada i el gran frontó de la coberta. La composició recull tant en planta com en secció, alguns elements tipològics extrets de la " Masia Catalana", amb diferents tractaments de la pedra, el ferro forjat, ceràmica i fusteria.	

VALORACIÓ	
Edifici interessant per la seva composició i volumetria en façanes, així com per la utilització dels diferents materials. Com exemple de l'arquitectura Noucentista Catalana i de l'obra den J. Roca Pinet a la ciutat, com imatge urbana olotina.	

CONDICIONS DE PROTECCIÓ	
Són preceptives les actuacions de conservació i consolidació dels elements protegits. La reforma seguirà el que determina el Projecte aprovat definitivament el 1986, per adaptació del conjunt per a nova seu de l'Ajuntament d'Olot.	

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
		X	X	X	X	X	



LOCALITZACIÓ	Carrer 11 de Setembre 22	CODI CADASTRAL	8203614
ÈPOCA	1647 - segle XVIII	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Tipologia barroca, casal olotí	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR			
		Propietat Consell Comarcal de la Garrotxa	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Equipament públic	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega i voltes
TIPOLOGIA	PB+2PP+Torre	COBERTA	Teula àrab en varies vessants
ÚS ACTUAL	Consell Comarcal de la Garrotxa	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo, totalment rehabilitat.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici de tres façanes i jardí posterior. La façana principal de composició simètrica, amb balcons de 1er. Pis. La façana posterior al jardí presenta galeries d'arcs.

Plantejat en tres crugles cobert amb voltes de quatre arestes en PB i la caixa d'escala centrada que organitza la distribució en base a una sala central i cambres laterals. L'antic jardí tancat amb mur de maçoneria i una porta dovellada. Cal destacar la concepció general d'espais, les proporcions i tractaments d'espais interiors i obertures (marcs i paraments) i la cúpula oval que cobreix l'escala.

VALORACIÓ

Té interès arquitectònic i constructiu, així com pel seu valor tipològic. Té valor com a paisatge urbà.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

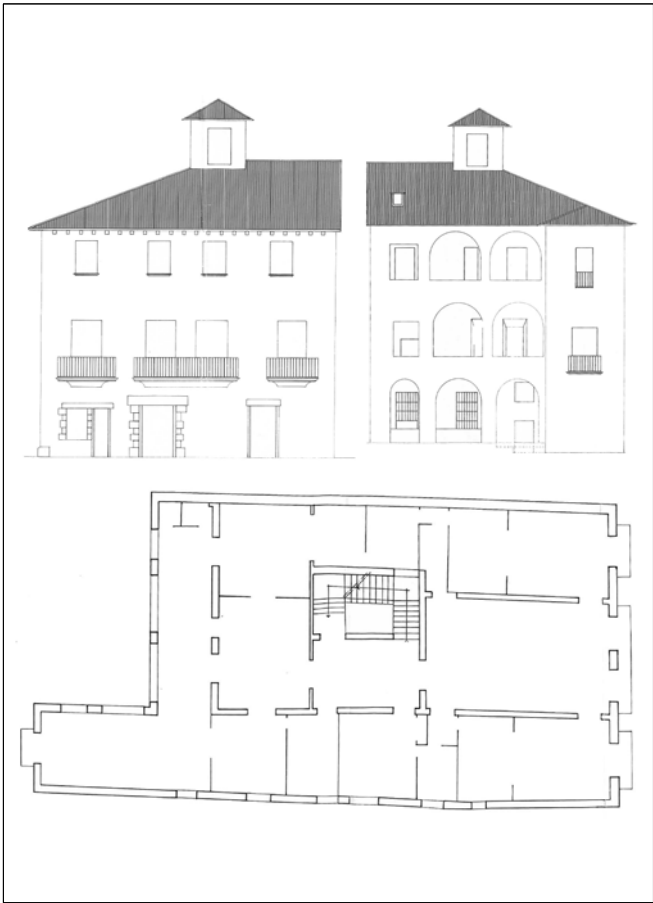
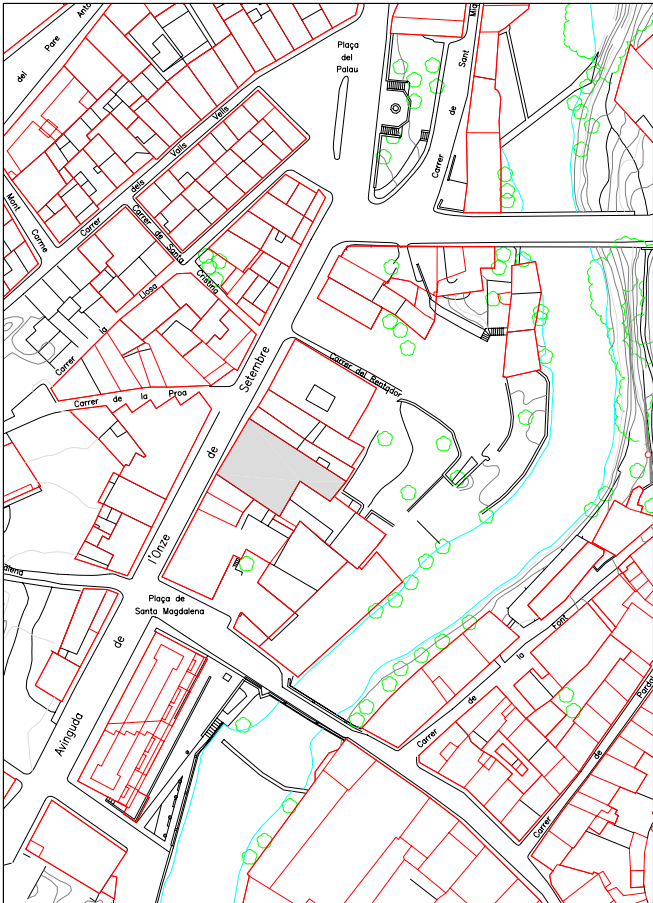
Sobre aquest edifici són preceptives totes aquelles actuacions tendents a la seva conservació i consolidació.

Aquelles actuacions Restauració, Reforma, Reutilització i/o Rehabilitació serà obligatori l'execució d'un projecte d'obra.

No es permetran ampliacions ni addicions. Es mantindrà: a) la façana del carrer 11 de setembre b) la façana posterior sobre el riu Fluvià en la seva totalitat (composició d'obertures, motllures, balcons, baranes, llindes) l'estructura de voltes en PB i la caixa d'escala amb la cúpula que la cobreix d) la formalització de la coberta i la torre.

Els elements protegits són tots els interiors del 1er. Pis (fusteries, marcs de guix, paraments i la font de la galeria). En cas d'actuacions de reutilització es farà un estudi específic de les solucions en quan a materials, textures i cromatisme.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
		X	X	X	X	X	



LOCALITZACIÓ	Avda. Corts Catalanes núm 30.	CODI CADASTRAL	78972-09
ÈPOCA	Any 1927	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Noucentisme	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR	Josep Goday	Propietat Ajuntament d'Olot	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, equipament públic	USOS PERMESOS	Escolar
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

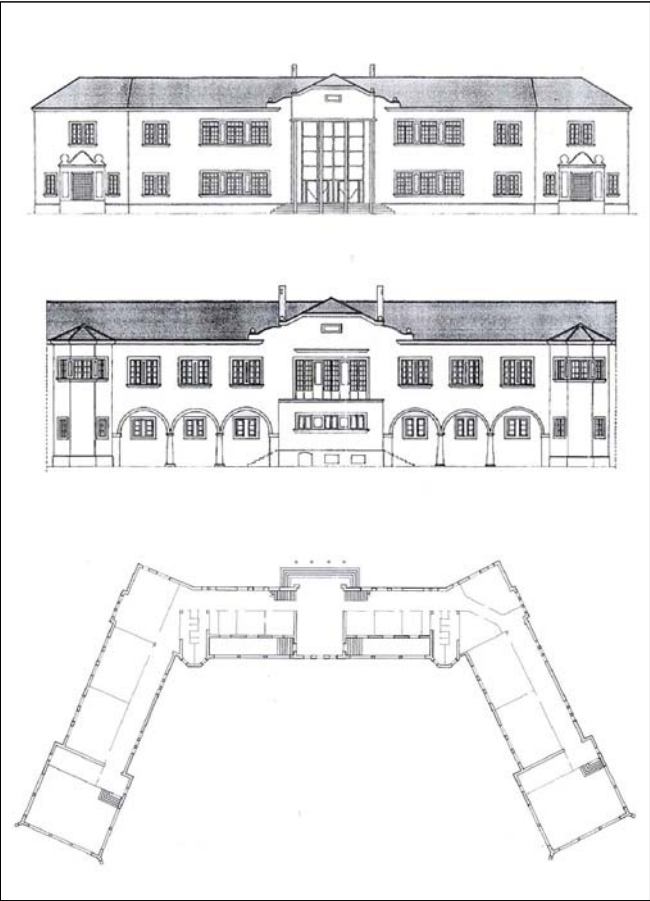
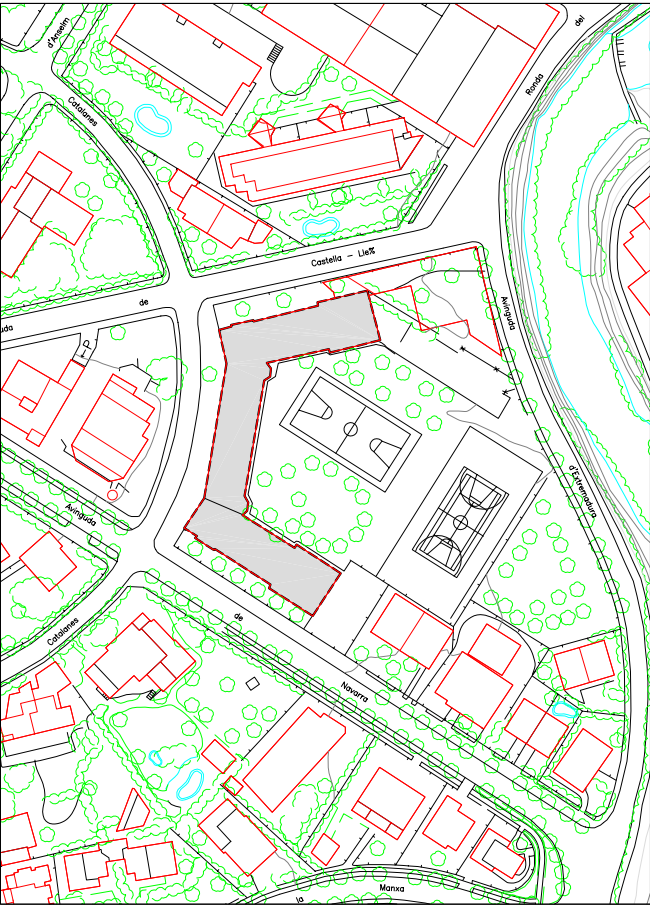
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	Soterrani+PB+PP	COBERTA	Teula plana amb diverses vessants
ÚS ACTUAL	Escolar	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA
Edifici escolar compostat simètricament en planta i alçats. S'adapta sobre la trama de l'Eixample Malagrida formant una U oberta que recull els espais de jardí i l'esportiu. Un porxo amb arcs de mig punt s'obre per l'interior organitzant la circulació aules-exterior.
Cal destacar la composició general, volumetria i elements, així com la utilització molt racionalitzada d'estilemes barrocs.
També cal assenyalar la qualitat constructiva.

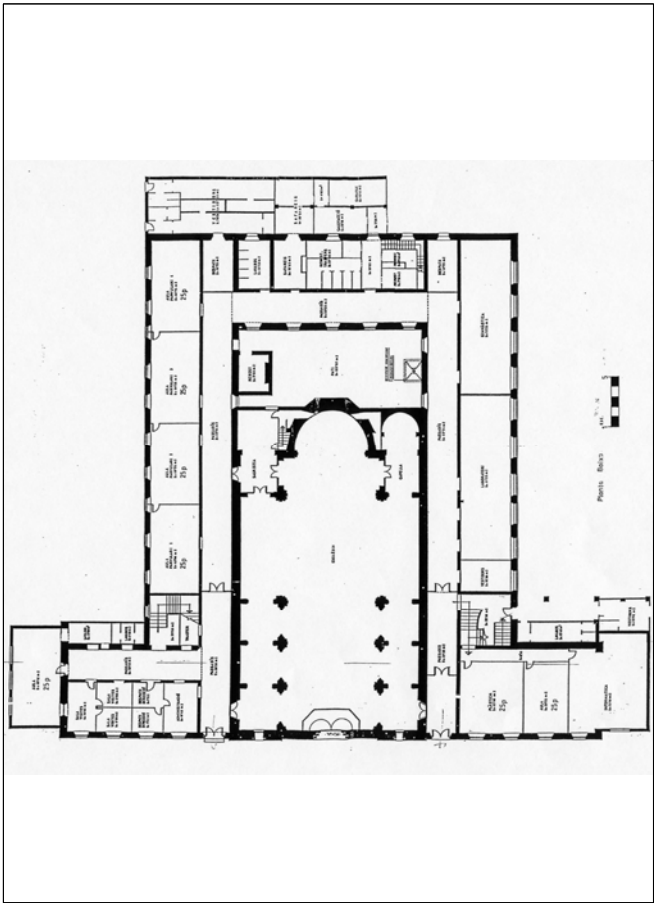
VALORACIÓ
Té importància històrica com model de Grup Escolar dels anys 20 a Catalunya, segons el programa de la Mancomunitat.
Té interès arquitectònic com exemple típic del Noucentisme, així com per la importància de J. Goday, que construí altres grups escolars també a Barcelona, dintre el pensament Noucentiste de caire neobarroc populista.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Les actuacions tendents a la seva conservació i consolidació seran preceptives.
Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la fromalització arquitectònica actual, així com els materials, textura i cromatisme existent.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
		X	X	X	X		



CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
BCIL	PARCIAL	X	X	X			



LOCALITZACIÓ	Carrer Fontanella 23	CODI CADASTRAL	80009-16
ÈPOCA	1919	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Arquitectura industrial	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR	Manuel Sureda, arq.		Propietat de FOVARD, S.A.

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Renovació urbana no desplegada	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	Tots

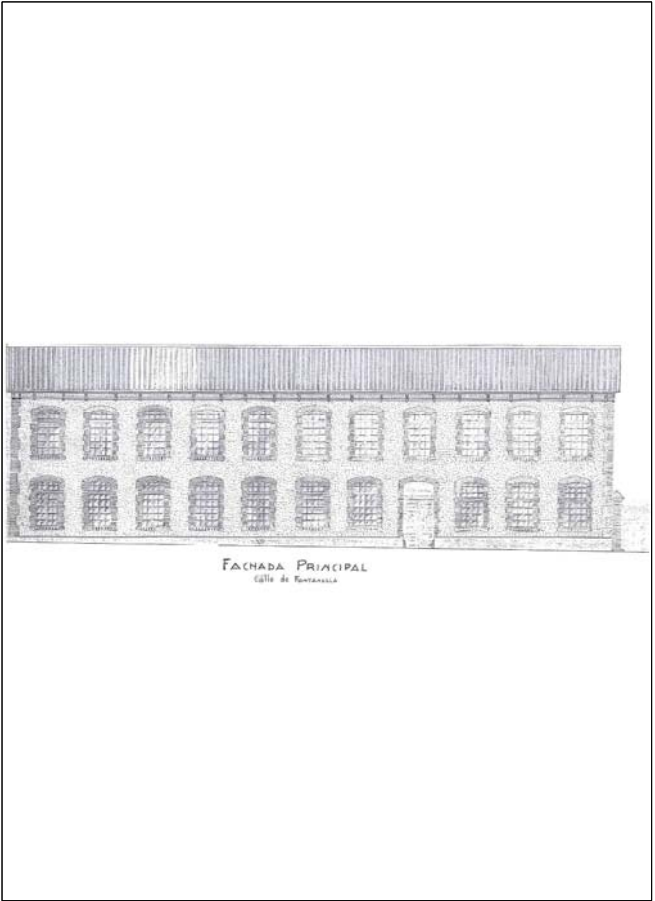
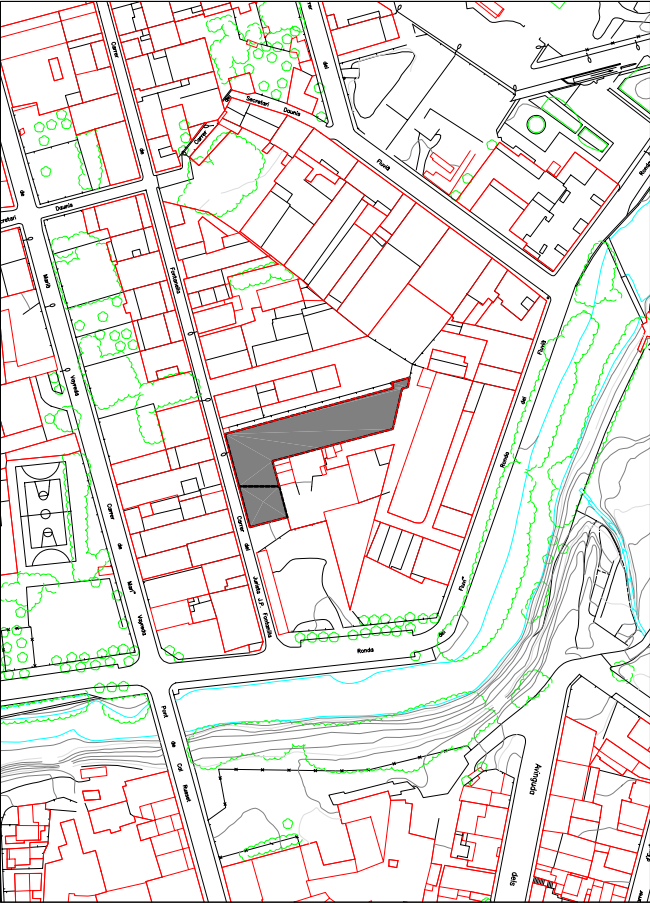
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	
TIPOLOGIA	Industrial en PB+1PP	COBERTA	Teula àrab en dues vessants
ÚS ACTUAL	Industrial	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo, façanes regular.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA	
Edifici de planta en forma de "L", exent de les edificacions veïnes. La façana al carrer Fontanella presenta un ritme de 10 eixos verticals de composició en les seves obertures. Aquestes estan emmarcades en fàbrica de rajol. Presenta un sòcol de pedra natural.	
Les altres façanes mantenen el mateix ritme compositiu que la façana principal i es troben arrebossades i pintades. La coberta de teula i el ràfec ceràmic es situen per sobre de l'embigat que resta vist.	

VALORACIÓ
Té interès com exemple de l'arquitectura industrial a Olot

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Són preceptives les actuacions de Consolidació i Conservació dels elements protegits.
Es mantindrà el volum, i les façanes, amb la formalització arquitectònica que es desprèn del projecte original, així com els materials i textures emprats.
Resten expressament prohibides les actuacions d'addició sobre l'edifici principal. El PEMU desenvoluparà les condicions d'edificabilitat fixades pel POUM, i l'ordenació de volums en el seu conjunt.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
		X	X	X			



LOCALITZACIÓ	Avinguda de Girona num 2, Escultor Llimona	CODI CADASTRAL	83052-02
ÈPOCA	1916-17	DADES REGISTRALS	T.545-210-232
ESTIL	Noucentisme	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR	Joan Roca i Pinet, arqte.		Propietat de Bassols Energia, S.A.

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà , PEMU	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	Semisoterrani + 3PP	COBERTA	Teula plana en diverses vessants
ÚS ACTUAL	Administratiu, serveis hidroelèctrics	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

De l'edifici ampliat pel mateix arquitecte, resta sense modificacions, la façana de la primera construcció. Aquesta, simètrica i de tres crugires té un tractament diferent en semisoterrani i planta baixa, ritme d'obertures utilitzant diferents models i formes de finestres, el parament de la crugia central està més enlairat amb coronament en forma ondulada. Tota la façana està rematada amb voladís de la coberta

Cal destacar: dieferents tractaments de la pedra, ràfecs de coberta i materials (ferro,forjat, ceràmica) i els diferents especejaments de fusteria.

VALORACIÓ

Edifici interessant per la seva composició i volumetria en façanes, així com per la utilització dels diferents materials.

Com exemple de l'arquitectura industrial a Catalunya dins les corrents Noucentistes i de l'obra de J. Roca i Pinet a la ciutat.

Com a imatge urbana olotina.

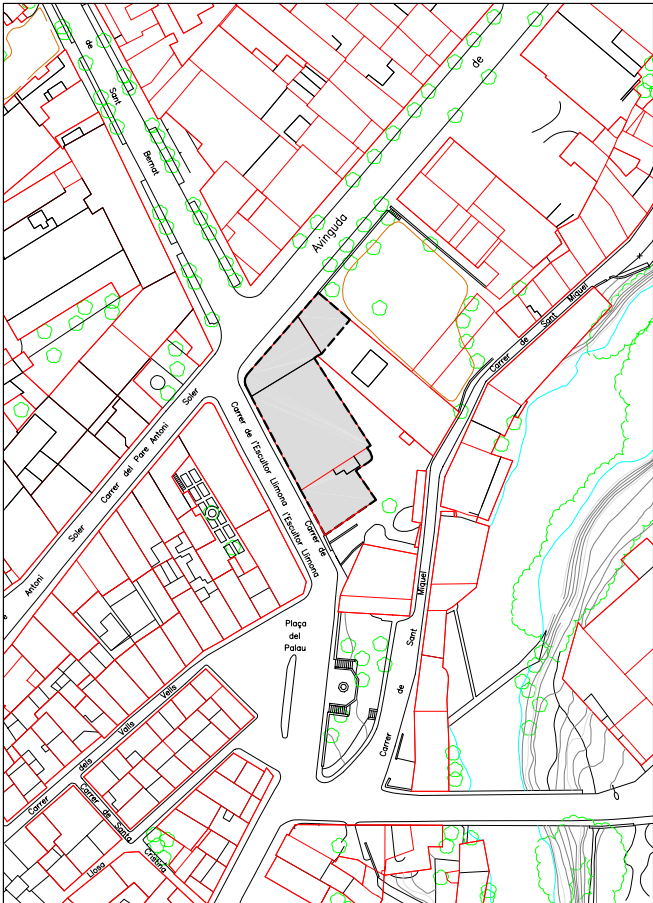
CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de Consolidació i Conservació dels elements protegits.

Es mantindrà el volum, i les façanes, amb la formalització arquitectònica que es desprèn del projecte original, així com els materials i textures emprats.

Resta expressament prohibides les actuacions d'addició sobre l'edifici principal. El PEMU desenvoluparà les condicions d'edificabilitat fixades pel POUM, i l'ordenació de volums en el seu conjunt.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
BCIL	PARCIAL	X	X	X			

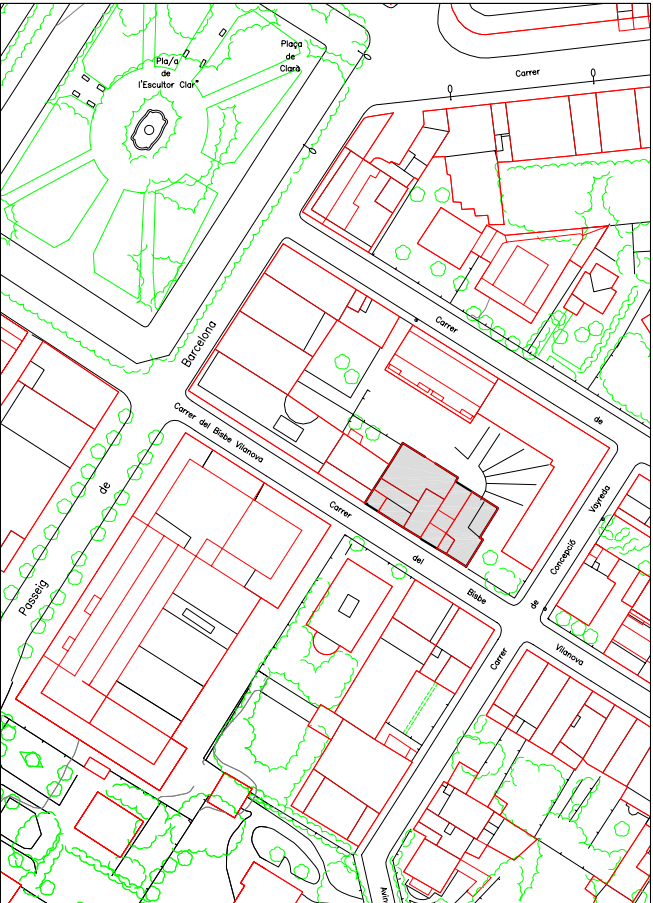


DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, zona suburbana 3	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Garatge, Oficines i habitatge de la fàbrica	ESTRUCTURA	Parets de càrrega
TIPOLOGIA	PB+2PP i PB+PP	COBERTA	Teula àrab esmaltada a dues vessants
ÚS ACTUAL	Habitatge i local comercial	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo, edificis rehabilitats

VALORACIÓ Gran interés per la seva qualitat compositiva de conjunt, així com de detalls i materials. Exemple de la vitalitat de corrents arquitectòniques noucentistes a la ciutat. Històricament interessant com model d'implantació industrial de l'època.
--

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
BCIL	PARCIAL	Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
		X	X	X		X	



LOCALITZACIÓ	Plaça Santa Magdalena, 2	CODI CADASTRAL	82036-07, part riu Fluvià
ÈPOCA	Segle XVII, XVIII, reformes al XIX	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Arquitectura industrial	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR		Propietat INCASOL	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	P.E. Vila Vella
QUALIFICACIÓ	Edificis d'especial protecció en P.E.	USOS PERMESOS	Segons PE
EDIFICABILITAT	Segons ordenació P.E.	SERVEIS	Pendent d'urbanització, espais lliures P.E.

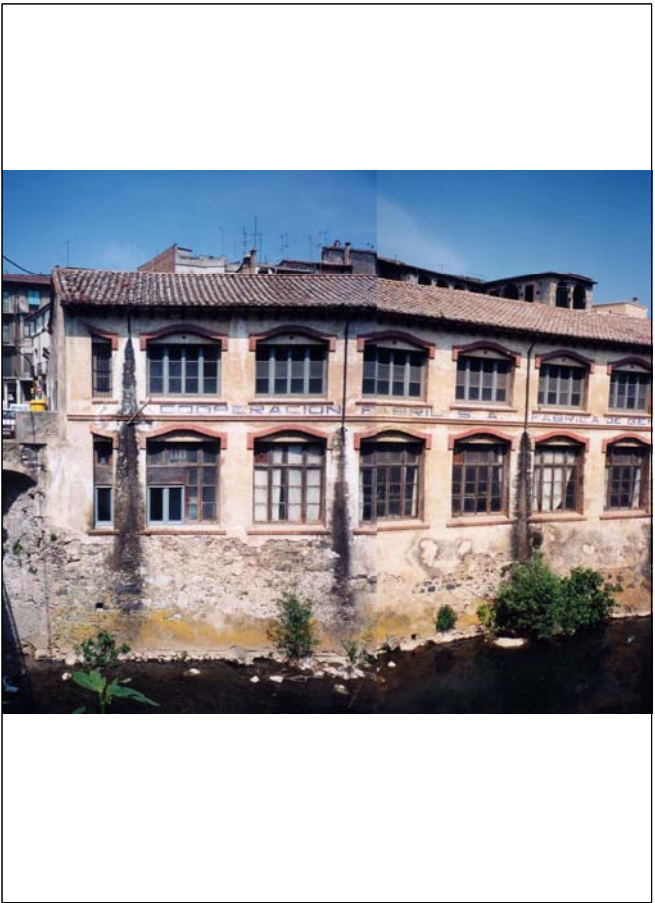
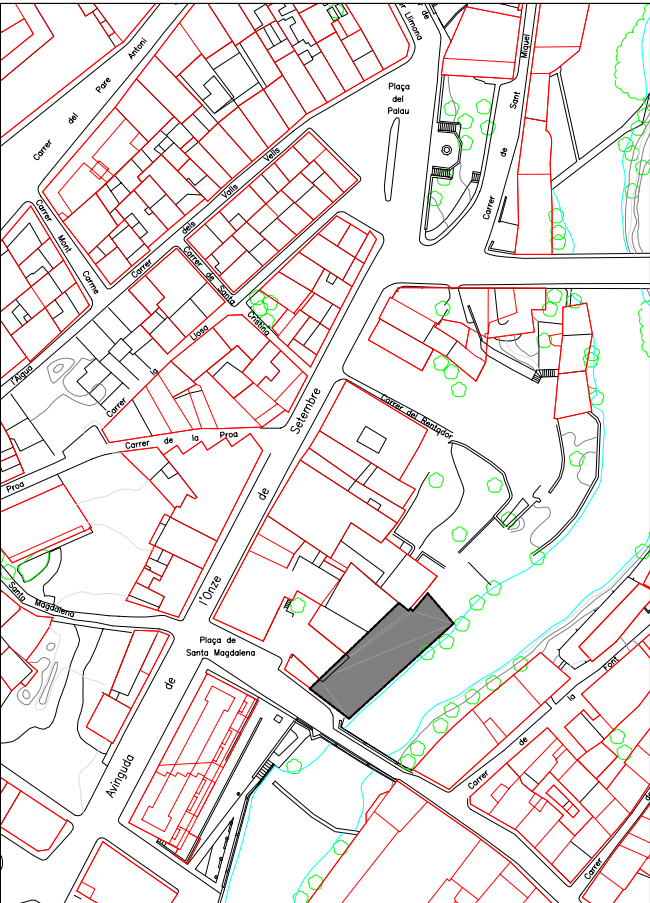
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Parets de càrrega
TIPOLOGIA	Edifici industrial aïllat	COBERTA	Teula àrab a dues vessants
ÚS ACTUAL	Taller artesanal d'imatgeria religiosa	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular en general i deficients les façanes

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA
Edifici industrial que resta a la vora del riu Fluvià i mostra de molts anys d'intensa activitat industrial i pre-industrial (adoberies,molins, farineres, tallers de sants, fàbriques tèxtils, etc...). L'edifici de la plaça Santa Magdalena, té un volum simple amb una façana principal sobre el riu en la que, destaca la doble línia de finestrals acabats amb un arc rebaixat de totxo, amb clares referències al modernisme.

VALORACIÓ
Té interès com a exemple de l'evolució de l'arquitectura industrial a la vora del riu Fluvià, i que aprofitava la seva aigua a través del canal per als tints, la neteja en adoberies i tèxtil, i la producció d'energia.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Són preceptives les actuacions de consolidació i conservació. Les obres de reforma mantindran el volum actual i els elements arquitectònics més característics a la façana sobre el riu Fluvià, on es respectarà la seva composició així com els materials, textures i cromatisme.
En cap cas es permetrà l'increment de volum en aquests edificis sens perjudici de les obres necessaries en el cas d'actuar en la rehabilitació de les cobertes actuals i les façanes no catalogades laterals i posteriors.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
		X	X				



LOCALITZACIÓ	Plaça del Palau 8	CODI CADASTRAL	83-043-04
ÈPOCA	Segle XIX	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Eclèctic-Industrial	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR		Propietat de VILFOR, S.A.	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Zona de renovació urbana	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons PEMU Sant Miquel	SERVEIS	Tots

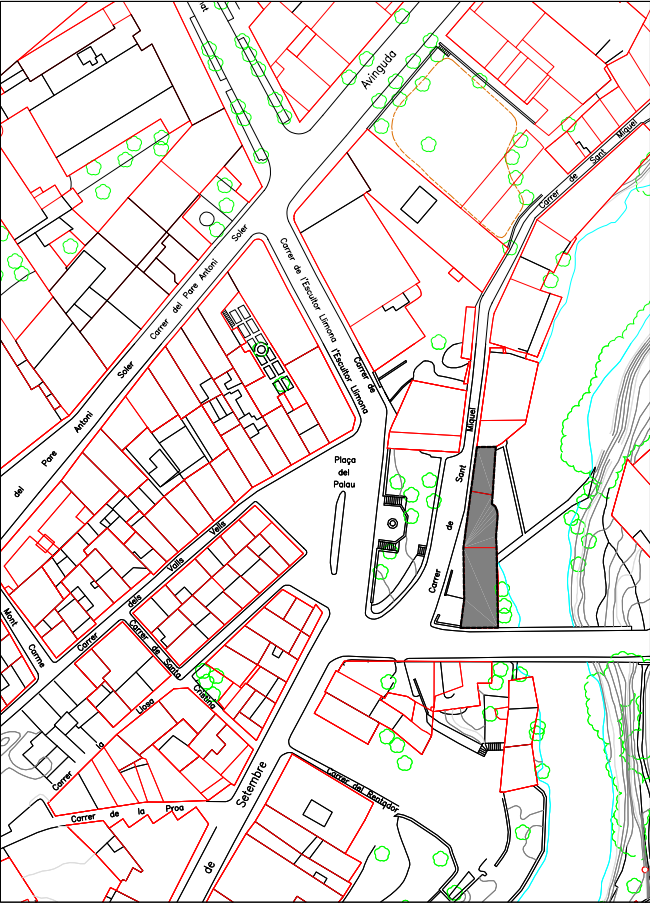
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	
TIPOLOGIA	Soterrani, PB+2PP	COBERTA	Teula àrab a dues vessants
ÚS ACTUAL	Desocupat	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo en general

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA	
Antiga fàbrica de sants "El Renacimiento" (Castellanas-Serra-Casadevall). Edifici rectangular entre la Plaça Palau i el riu Fluvià. Un primer volum presenta la façana principal amb decoracions classicistes del segle XIX amb baix relleus, columnates, fris i medallons. A la façana del riu, amb balconada contínua. L'altre volum és cec a la Plaça Palau i de composició simple al riu, amb una coberta semioberta tipus cabana.	

VALORACIÓ
Té interès com exemple de l'arquitectura industrial a Olot i en la història de producció d'imatgeria religiosa.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Són preceptives les actuacions de consolidació i conservació dels elements protegits. Es mantindrà el volum, la part de façanes amb la formalització arquitectònica de la plaça Palau així com els materials i textures emprats. Es podrà actuar sobre el volum sense obertures, així com en tota la façana sobre el riu Fluvià, per ajustar-se a les necessitats funcionals.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
		X	X	X			



LOCALITZACIÓ	Carrer del Roser num 20	CODI CADASTRAL	77051-59
ÈPOCA	1854, rehabilitada el 1854	DADES REGISTRALS	
ESTIL		RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR		Propietat Ajuntament d'Olot.	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	Catàleg patrimoni BCIL
QUALIFICACIÓ	Equipament públic	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de pedra volcànica
TIPOLOGIA	Plaça de braus	COBERTA	
ÚS ACTUAL	Espectacles esporàdics	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo, rehabilitada i reformada

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Conjunt que ocupa el Puig del Roser, centrat al voltant de l'edifici de la plaça de Braus, de planta rodona, bastit amb murs de maçoneria de pedra volcànica. En la façana i voltant gairabé tota l'edificació, apareixen pòrtics rebaixats amb rajol vist .

Cal destacar " el burladero" de pedra, actualment revestit de fusta. L'espai públic que envolta la plaça és d'estructura complexa per les funcions de connexió amb la trama urbana que ha de resoldre.

El conjunt té una importància significativa urbana, i presideix la perspectiva en la part alta del passeig de Blay.

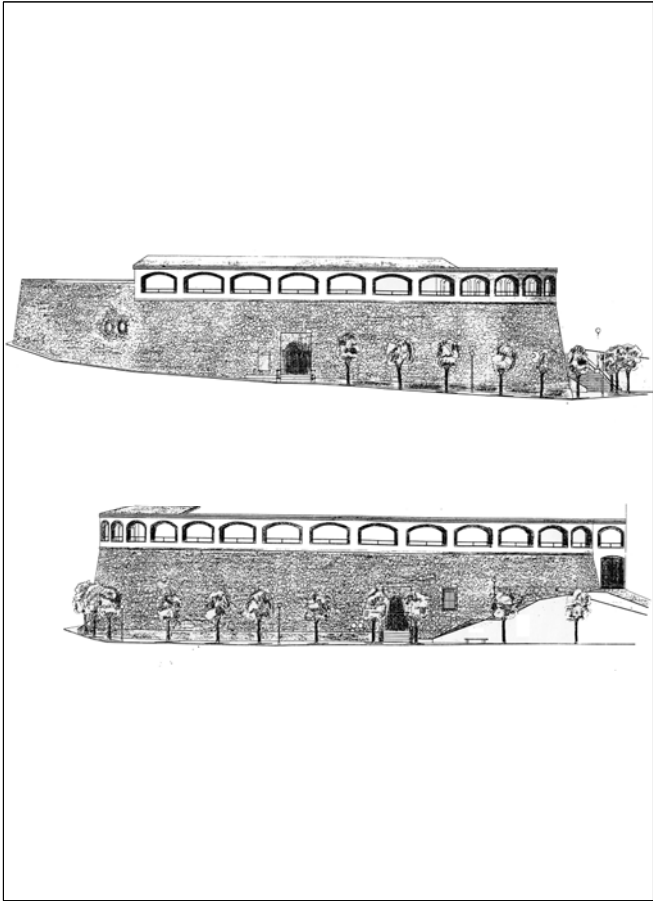
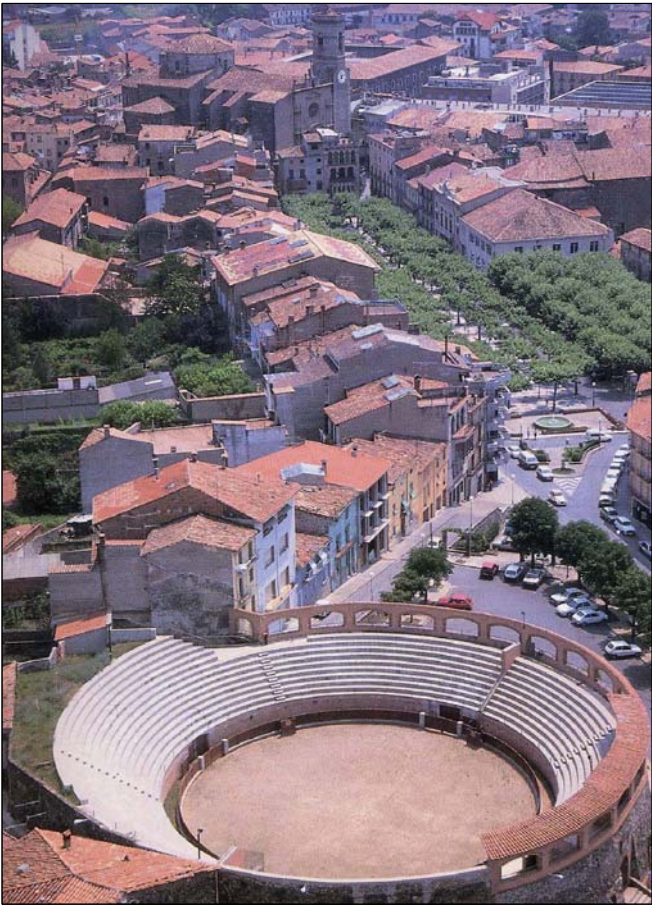
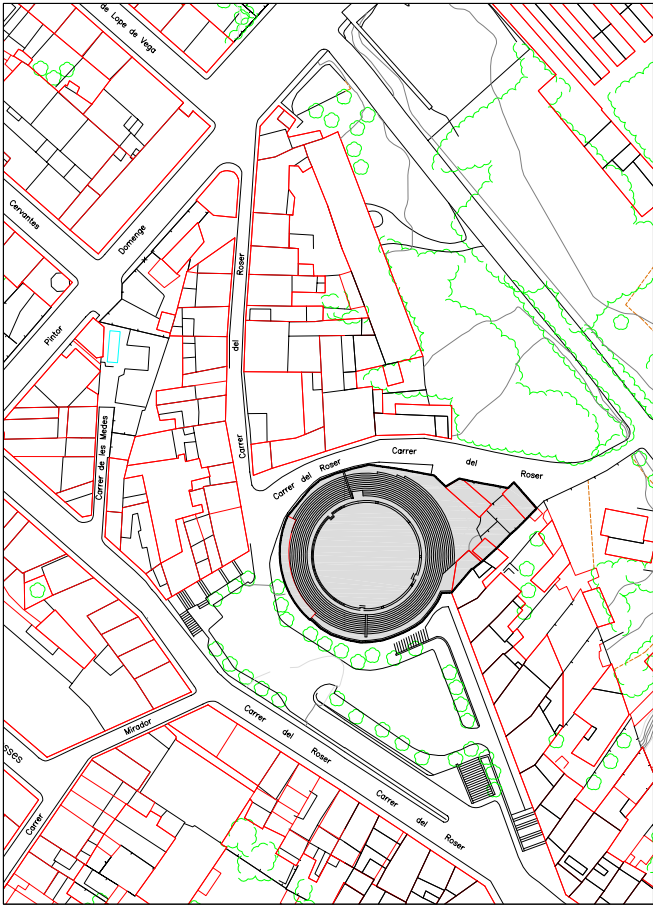
VALORACIÓ

Té interès històric i com a paisatge urbà.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions tendents a garantir la seva consolidació i conservació. Donat el caràcter públic d'aquest edifici, es considera necessari que en el moment que s'originin nous usos al conjunt i aquests requereixin una intervenció arquitectònica que pugui modificar el seu estat actual, es tramiti l'actuació mitjançant un Pla Especial que afecti la plaça propiament dita, i a l'espai públic que l'envolta. Aquest PE plantejarà l'adequació arquitectònica als nous usos, el tractament de l'espai exterior i els criteris de conservació i protecció del conjunt actual.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
BCIL	PARCIAL	Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
		X	X				



LOCALITZACIÓ	Avinguda Estació num 13	CODI CADASTRAL	64946-01
ÈPOCA	Finals segle XIX	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Eclecticisme	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR		Propietat Ajuntament d'Olot	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, equipament públic	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	PB+1PP	COBERTA	Teula àrab a 4 vessants
ÚS ACTUAL	Cultural, social, escolar	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo, rehabilitat pel nou ús

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA
Edifici de planta rectangular amb resolució simètrica en façanes. Composició d'obertures verticals amb arcs rebaixats.
Utilització d'ornaments propis de les construccions de finals del XIX , eclèctiques, i seguint models tipològics d'estacions.

VALORACIÓ
Té valor històric per la ciutat, així com una imatge molt significada.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Són preceptives les actuacions de Consolidació i Conservació per tal de garantir la seva conservació.
Es mantindrà el volum, les façanes i la coberta, així com els materials i textures existents.
Resten prohibides les actuacions d'ampliació i addició.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS				
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics
		X	X	X		

