

ESPAIS URBANS

LOCALITZACIÓ	Avinguda Santa Coloma	CODI CADASTRAL
ÈPOCA	Segle XIX-XX	DADES REGISTRALS
ESTIL	Jardí Botànic	RÈGIM JURÍDIC
AUTOR	Propietat Ajuntament d'Olot	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA	PROTECCIÓ	PGO
QUALIFICACIÓ	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	SERVEIS	Tots

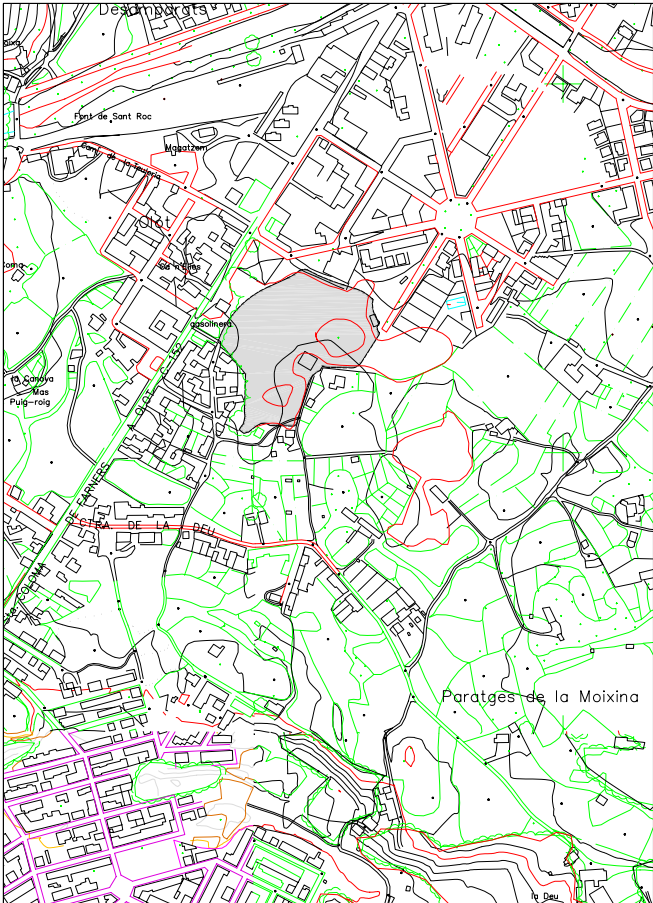
DESCRIPCIÓ GENERAL	ESTRUCTURA
TIPOLOGIA	COBERTA
ÚS ACTUAL	ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA
Antic Jardí de la Torre Castanys, del segle XIX. Procedeix com a Parc Municipal d'una deixa disposada a favor de l'Hospital de Sant Jaume per la Sra. Sabina Sureda l'any 1932. L'any 1940, l'Hospital vengué la finca a l'Ajuntament d'Olot, qui tenia pensat destinar-la a Parc públic. A tal efecte, el 1942 es redactà un avançprojecte de Parc, que es transformà definitivament en Parc Municipal el 1943. Conserva valuosos reductes de roure pènel i una gran diversitat d'espècies vegetals en el bosc caducifoli mixt. També s'hi troben prats naturals, prats molls, estanyols que el converteixen en el seu conjunt en un extraordinari Jardí Botànic que mostra la vegetació natural Olotina.

VALORACIÓ
Té un gran valor científic, natural, cultural, didàctic i paisatgístic

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Són preceptives les actuacions de consolidació, conservació i restauració.
Les actuacions estaran encaminades a garantir els valors dels ecosistemes i vegetació més característica, a partir del Pla Director del Parc Nou.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
BCIL	TOTAL	Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
							X



LOCALITZACIÓ	Fonts de Sant Roc, plaça Vista Alegre	CODI CADASTRAL
ÈPOCA	1881	DADES REGISTRALS
ESTIL	Espai arquitecturitzat	RÈGIM JURÍDIC
AUTOR		Propietat Ajuntament d'Olot

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA	PROTECCIÓ	Catàleg, BCIL
QUALIFICACIÓ	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	SERVEIS	Accés, enllumenat , aigua

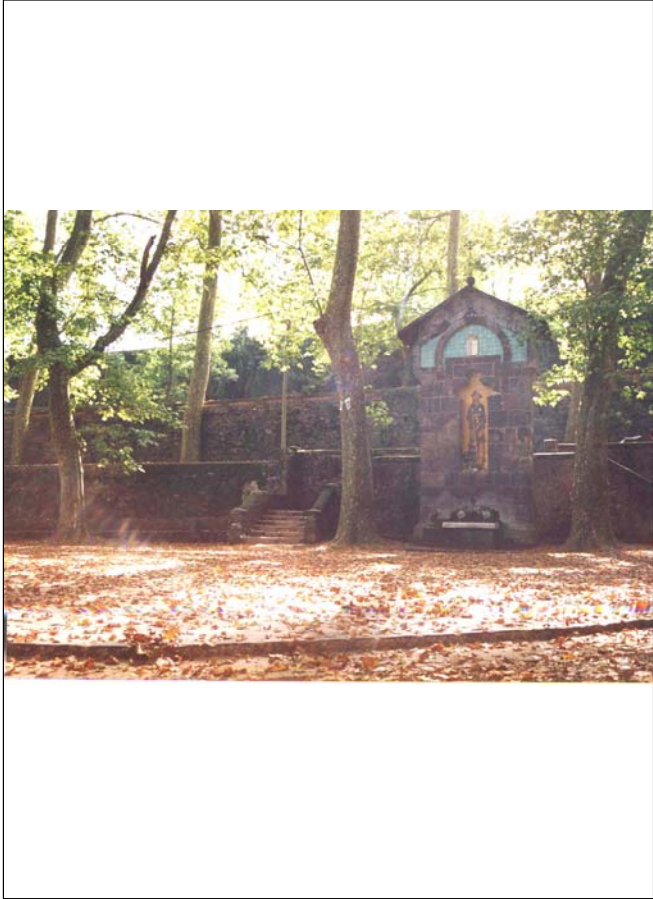
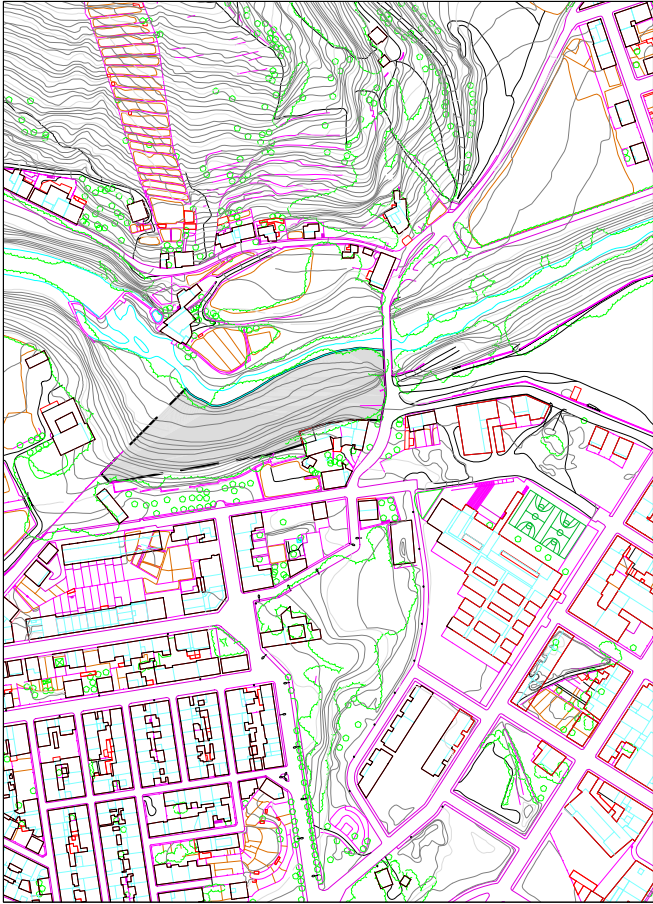
DESCRIPCIÓ GENERAL	ESTRUCTURA
TIPOLOGIA	COBERTA
ÚS ACTUAL	ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA
A la dreta del riu Fluvià i abans del pont de Sant Roc, es formen tres terrasses contingudes per murs de pedra volcànica. La primera i més ampla, forma una plaça sobre el riu, on està situada la font. Aquesta monolítica construcció de pedra, està coronada amb coberta a dues algües, porta a la part central la imatge de Sant Roc amb rajoles de colors. L'última terrassa és l'antiga via del tren d'Olot, foradada la muntanya amb túnel de pedra, el primer dels que es troben en el recorregut. Els arbres estan alineats amb les terrasses i formen un espai ombrívol de considerables dimensions. Hi ha una petita escala doble, que travessant el mur, permet l'accés entre la 1ª i la 2ª terrassa. D'aquests neix una gran escalinata fins a la capella de Sant Roc.

VALORACIÓ
Té gran interès urbanístic i paisatgístic, per la seva qualitat i per formar part del conjunt de les vores del riu Fluvià. Interès històric i popular.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Es mantindrà el traçat, la formalització arquitectònica, els materials i textures existents, així com tots els elements naturals que conté.
Són preceptives les obres de conservació i consolidació.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
BCIL	TOTAL	Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
			X		X	X	X



LOCALITZACIÓ	Marge dret del riu Fluvià	CODI CADASTRAL	
ÈPOCA		DADES REGISTRALS	
ESTIL		RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR		Propietat	Ajuntament d'Olot

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	Catàleg Paisatge 1973, PP Les Tries 1969
QUALIFICACIÓ	Parc urbà	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	No	SERVEIS	Accés

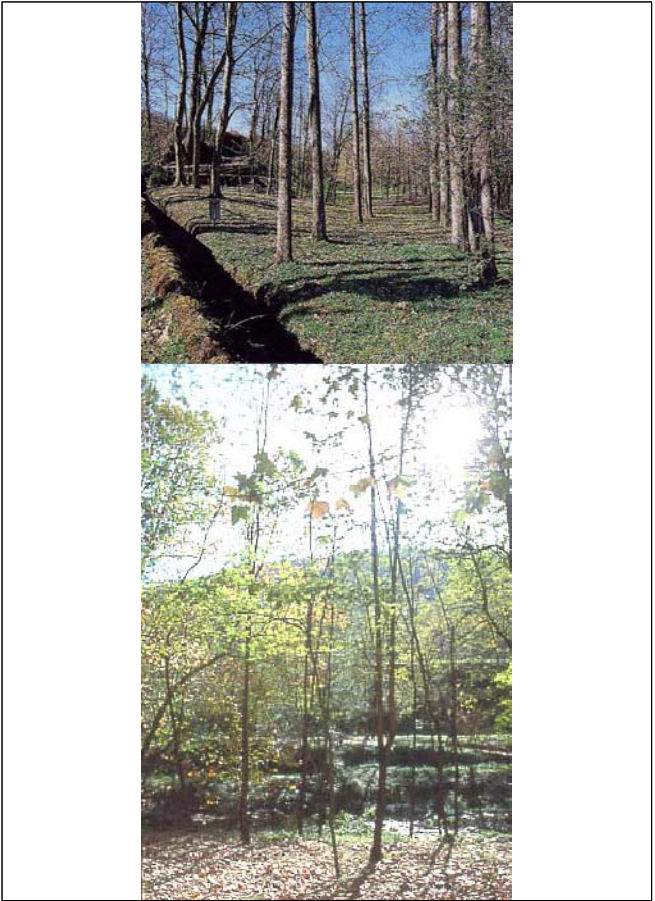
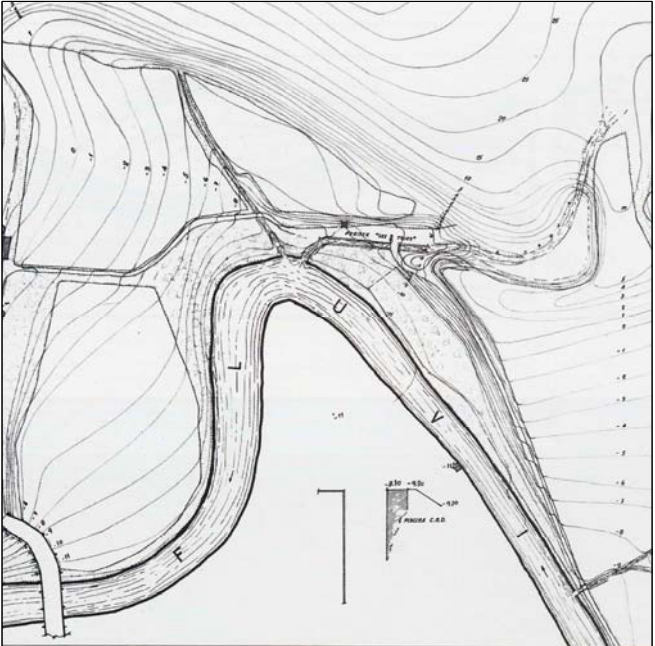
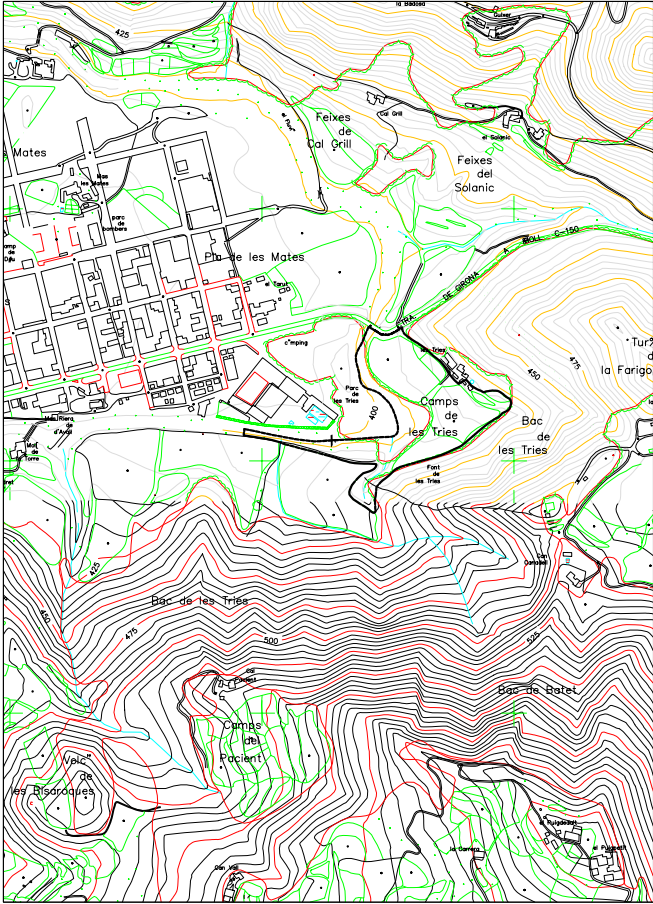
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	
TIPOLOGIA		COBERTA	
ÚS ACTUAL		ESTAT DE CONSERVACIÓ	

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA
Un dels paratges més característics i tradicionals d'Olot, situat entre el riu Fluvià i el Bac de les Tries. Els accessos de vianants per camins o corriols neixen al sector Mas Bernat, però també des de la ctra. N-260 amb una filera arbrada de plàtans des de la casa de les Tries. Amb la formació de l'avinguda Pere Badosa i la passarel·la sobre el riu Fluvià, s'escursà i facilità considerablement l'accés a aquest paratge i al seu element més important que és la Font de Les Tries. Tot el conjunt de la vegetació, amb les plantades artificials més recents, el bosc de ribera i la zona boscosa del Bac de les Tries, conformen el conjunt d'un dels parcs més exuberants de la ciutat.

VALORACIÓ
Té interès històric , cultural i paisatgístic.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Són preceptives les actuacions de conservació i manteniment de la vegetació actual, la doble filera arbrada i les formacions arbòries més característiques.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
BCIL	TOTAL	Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
							X



LOCALITZACIÓ	Entre la Plaça Clarà i el riu Fluvià	CODI CADASTRAL	
ÈPOCA	Segle XIX, reformes 1983-84	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Passeig lineal	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR		Propietat Ajuntament d'Olot	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	PGO 1982, PE passeig de Barcelona
QUALIFICACIÓ	Espai lliure públic	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT		SERVEIS	Tots

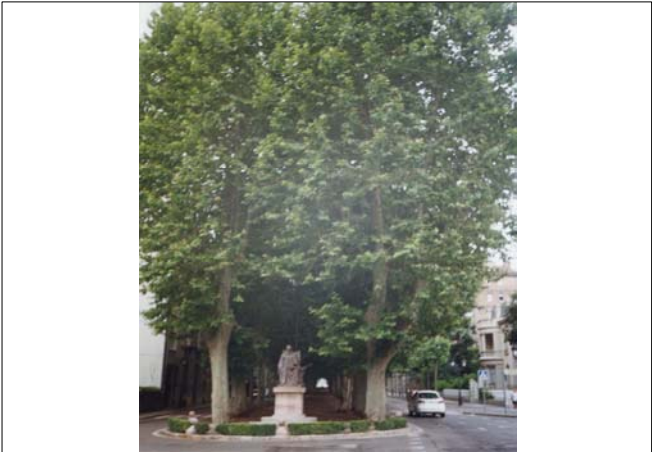
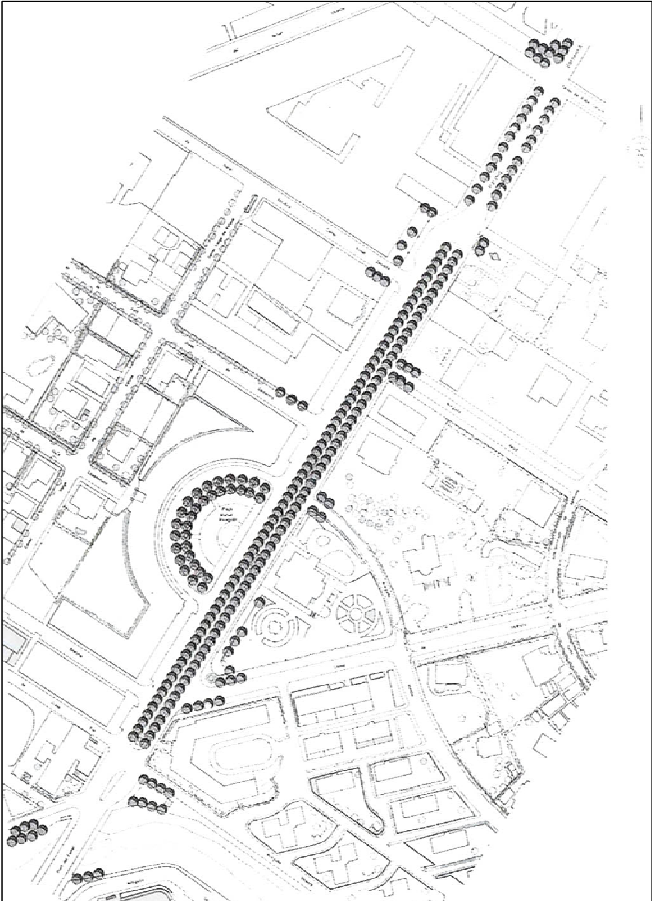
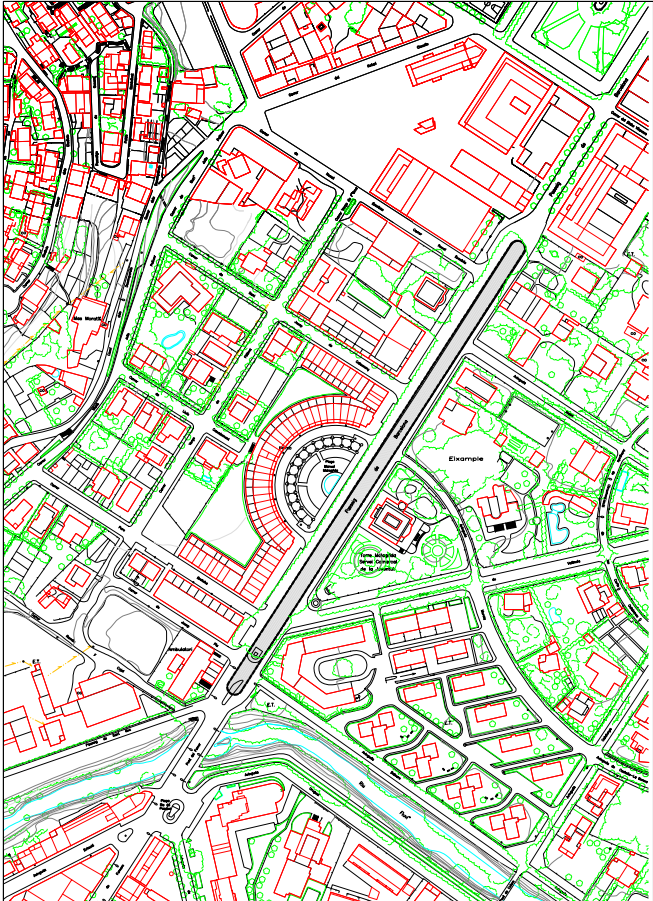
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	
TIPOLOGIA		COBERTA	
ÚS ACTUAL		ESTAT DE CONSERVACIÓ	

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA
La primera plantada d'arbres és del 1er. terç del segle XIX. Els actuals plàtans, han estat podats de manera que han esdevingut una doble filera de molta alçada. Aquesta filera d'arbres, per millorar les condicions del passeig, són d'inspiració francesa, i tenen els models més reeixits en les "promenades" o "Boulevards". La seva singularitat ve definida per les fileres d'arbres en línia recta, que s'ha repetit per tota la geografia urbana del país, i que en la mateixa ciutat d'Olot, en trobem altres exemples rellevants. Aquest lloc de passeig i relació fou també l'eix de suport de l'Eixampla Malagrida. Era l'antiga sortida d'Olot per la porta de Sant Rafael, i ha esdevingut el passeig més considerable de la ciutat i eix vertebrador de la trama urbana.

VALORACIÓ
Té interès històric, cultural i paisatgístic.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Són preceptives les actuacions de conservació i manteniment de la doble filera arbrada.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
BCIL	TOTAL	Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
							X



LOCALITZACIÓ	Entre Avinguda Santa Coloma i pont de Sant Roc	CODI CADASTRAL	
ÈPOCA	Segle XIX-XX	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Passeig lineal	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR		Propietat Ajuntament d'Olot	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Espai lliure	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT		SERVEIS	Tots

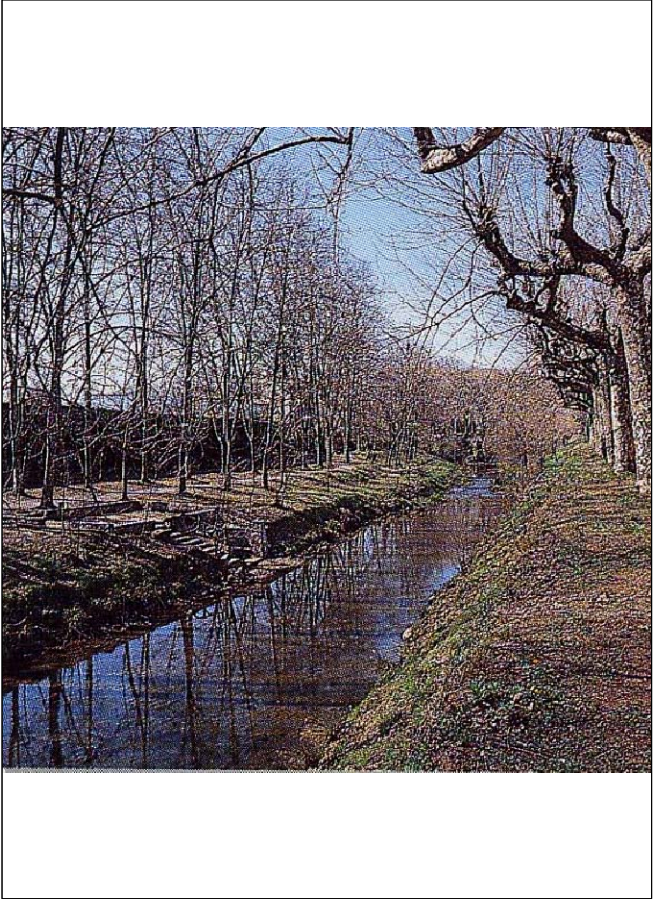
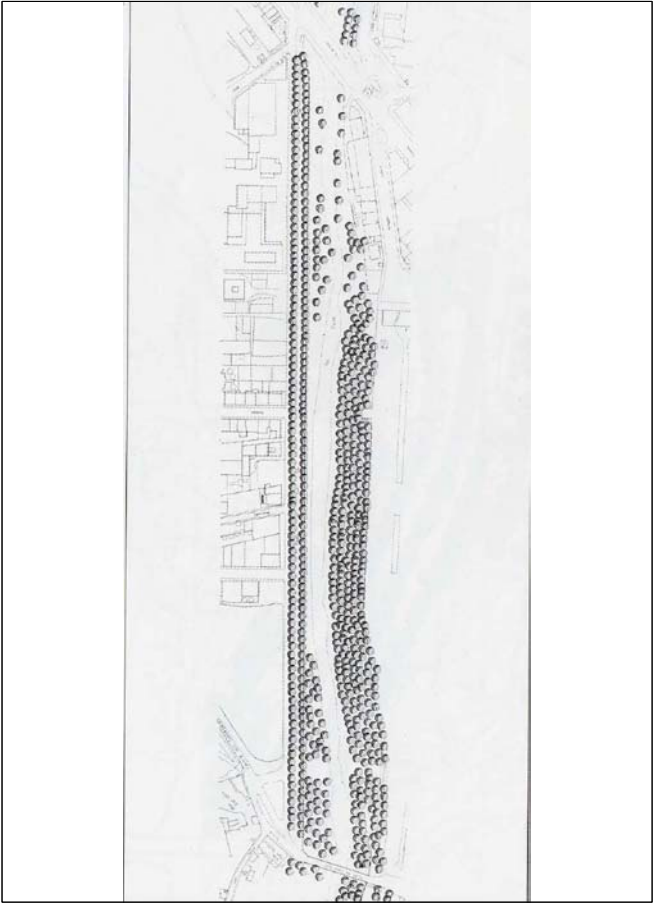
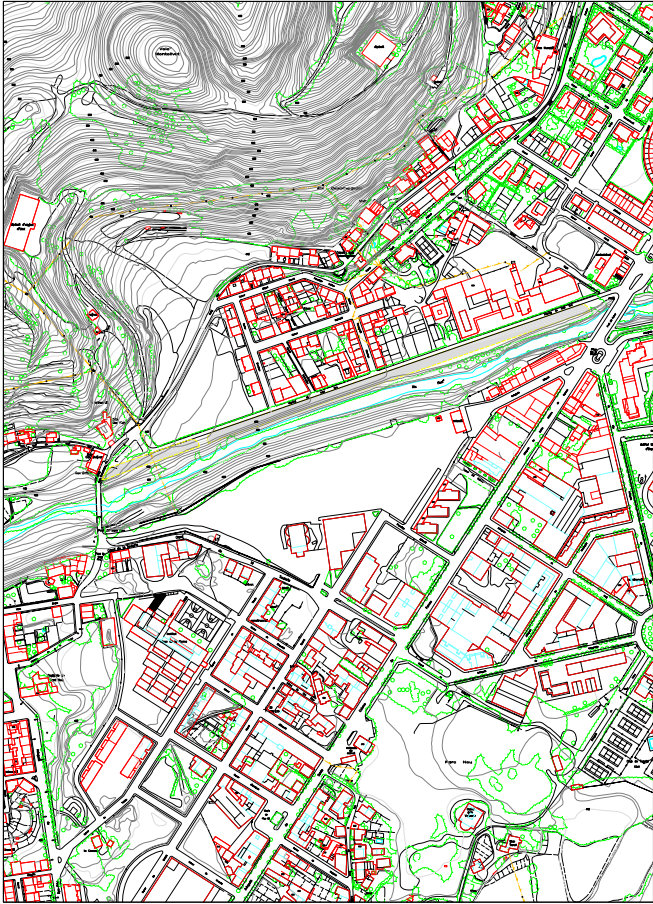
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	
TIPOLOGIA		COBERTA	
ÚS ACTUAL		ESTAT DE CONSERVACIÓ	

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA
La primera plantada d'arbres és de finals del segle XIX. Els actuals plàtans, han estat podats de manera que han esdevingut una doble filera de poca alçada. Aquesta filera d'arbres, per millorar les condicions del passeig, són d'inspiració francesa, i tenen els models més reeixits en les "promenades" o "Boulevards". La seva singularitat ve definida per les fileres d'arbres en línia recta, que s'ha repetit per tota la geografia urbana del país, i que en la mateixa ciutat d'Olot, en trobem altres exemples rellevants. Aquest lloc de passeig i relació arribà a ser un dels espais lliures importants de la ciutat i portava a les Fonts de Sant roc, quan l'esplanada de l'Estació estava ocupada totalment per les instal.lacions del Carrilet.

VALORACIÓ
Té interès històric, cultural i paisatgístic.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Són preceptives les actuacions de conservació i manteniment de la doble filera arbrada.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
BCIL	TOTAL	Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
							X



LOCALITZACIÓ	Entre Plaça Espanya i Prat de la Mandra	CODI CADASTRAL
ÈPOCA	1916-1925	DADES REGISTRALS
ESTIL	Passeig lineal	RÈGIM JURÍDIC
AUTOR	Joan Roca i Pinet	Propietat de l'Ajuntament d'Olot

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Espai lliure	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT		SERVEIS	Tots

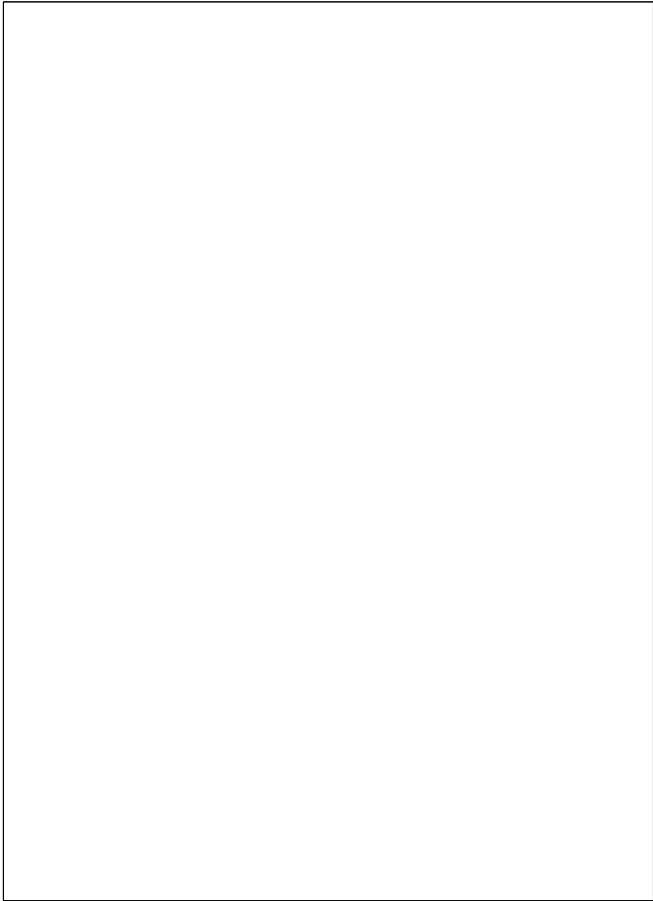
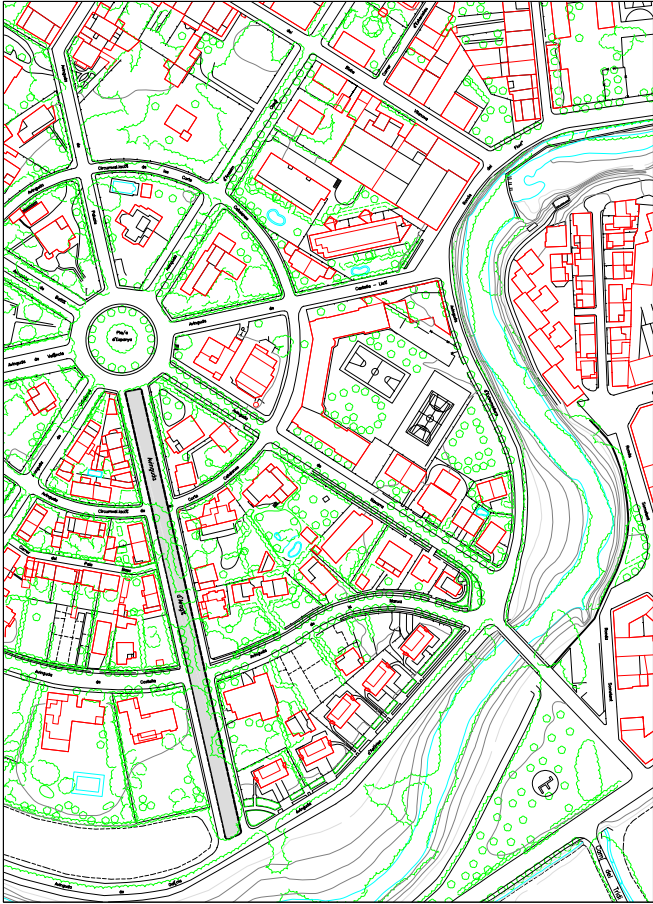
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	
TIPOLOGIA		COBERTA	
ÚS ACTUAL		ESTAT DE CONSERVACIÓ	

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA
Forma part de l'ordenació de l'Eixampla Malagrida, i únic vial amb passeig central que enllaçava el sector de l'Hemisferi espanyol amb el parc de les Mòres, amb un pont que no s'ha construït mai.
Aquesta filera d'arbres, per millorar les condicions del passeig, són d'inspiració francesa, i tenen els models més reeixits en les "promenades" o "Boulevards". La seva singularitat ve definida per les fileres d'arbres en línia recta, que s'ha repetit per tota la geografia urbana del país, i que en la mateixa ciutat d'Olot, en trobem altres exemples rellevants.

VALORACIÓ
Té interès històric, cultural i paisatgístic.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ
Són preceptives les actuacions de conservació i manteniment de la doble filera arbrada.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Cobera	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
							X



LOCALITZACIÓ	Plaça Clarà	CODI CADASTRAL	
ÈPOCA	Traçat de 1868-1871, jardins de 1925	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Jardí noucentiste	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR	J.Esteve 1925-1926	Propietat de l'Ajuntament d'Olot	
DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Espai lliure	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT		SERVEIS	Tots
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Ordenació geomètrica
TIPOLOGIA	Plaça Neoclàssica	COBERTA	
ÚS ACTUAL	Espai lliure	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Molt degradat parcialment

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Dins el conjunt arquitectònic de la Plaça Clarà es situen els jardins i l'espai públic propiament, envoltat per la xarxa viària. Dins la plaça es projecte un jardí enlairat i tancat per una barana de balaustres. A l'interior la composició dels jardins és simètrica i radial, es produeixen parterres regulars que ordenen la circulació del s vianants formant una petita placeta al centre amb un estany i font de copa enmig d'un espai el·líptic. Hi ha diversos arbres a l'interior i plàtans en filera a l'exterior.

VALORACIÓ

Té interès natural per la qualitat botànica dels seus arbres.

És l'espai públic més emblemàtic de la ciutat.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Les actuacions sobre la plaça tindran com objectiu la rehabilitació integral amb la restauració dels elements arquitectònics, l'adequació dels elements naturals de les zones enjardinades i la nova ordenació de les voreres perimetrals, elements d'equipament i serveis , mobiliari urbà i adaptació a la normativa de supresió de barreres arquitectòniques. A tal efecte es seguiran les determinacions del projecte de rehabilitació i millora de la Plaça Clarà aprovat inicialment el 20/09/02.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
						X	X

