

**ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA REVISIÓ
DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC D'OLOT
ANNEX: DOCUMENT COMPLEMENTARI**

Gener de 2003

Equip redactor

Anna Martín Àrboles

Lluís Salada i Rubió

ÍNDEX

I	INTRODUCCIÓ.....	3
I.1	ANTECEDENTS.....	3
I.2	FINALITAT I OBJECTIUS DEL DOCUMENT	3
II	ANÀLISI DE LES PROPOSTES DE RECLASSIFICACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE.....	5
II.1	DESCRIPCIÓ DE LES PROPOSTES	5
II.1.1	Sector Montsacopa-la Garrinada	5
II.1.2	Sector Vall del Ridaura	6
II.1.3	Sector Montolivet	6
II.1.4	Sector Bonavista.....	6
II.1.5	Sector la Moixina	6
II.2	IMPACTES AMBIENTALS DE LES PROPOSTES.....	6
II.3	MESURES CORRECTORES DELS IMPACTES	12
II.3.1	Impactes sobre la geologia	12
II.3.2	Impactes sobre les aigües	12
II.3.3	Impactes sobre el sòl	12
II.3.4	Impactes sobre la vegetació	12
III	ANÀLISI DEL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES	13
III.1	PARCS DEL SISTEMA URBÀ.....	13
III.2	ÀREES D'ESPORT I LLEURE	14
IV	ANÀLISI DE LA INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA	15
IV.1	CARACTERITZACIÓ I VALORACIÓ DE LES UNITATS PAISATGÍSTIQUES.....	15
IV.1.1	Vall del Ridaura.....	15
IV.1.2	Vall del Fluvià.....	16
IV.1.3	Cons volcànics.....	16
IV.1.4	La Moixina	16

IV.2 IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS IMPACTES SOBRE EL PAISATGE.....	16
IV.3 MESURES CORRECTORES DELS IMPACTES SOBRE EL PAISATGE.....	16

V ANÀLISI DE LA INCIDÈNCIA SOBRE EL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC 18

VI ANÀLISI DE LA INCIDÈNCIA SOBRE ELS RISCOS GEOLÒGICS I EL MEDI HÍDRIC 21

VI.1 INTRODUCCIÓ.....	21
VI.2 RISC D'EROSIÓ	21
VI.3 RISCOS DERIVATS DE LA INESTABILITAT DE VESSANTS	22
VI.4 RISCOS DERIVATS DE LA DINÀMICA HIDROLÒGICA.....	22

I INTRODUCCIÓ

I.1 ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Olot està tramitant la revisió del planejament urbanístic vigent, el Pla general d'ordenació aprovat definitivament l'any 1981. El juliol de 2002 es va fer l'aprovació inicial del document nou, el Pla d'ordenació urbanística municipal (d'ara endavant POUM), conjuntament amb l'Estudi d'Impacte Ambiental (d'ara endavant EIA) corresponent. Posteriorment l'Ajuntament va sol·licitar a la Junta de Protecció de la Zona Volcànica de la Garrotxa l'emissió del corresponent informe preceptiu sobre el document d'aprovació inicial del POUM.

L'informe de la Junta feia una sèrie de consideracions i prenia una sèrie d'acords respecte a aquells aspectes del nou planejament que podien afectar el parc natural (modificacions dels límits interns del parc natural, zones d'ampliació del parc, modificacions de la normativa del sòl no urbanitzable, noves infraestructures).

D'altra banda feia el mateix respecte a l'Estudi d'Impacte Ambiental en què indicava que, si bé s'analitzaven aspectes com les modificacions de límits interns del Parc, les noves infraestructures, el sistema d'espais lliures i la implantació d'equipaments en sòl no urbanitzable es trobava a faltar l'anàlisi de les zones que es reclassificaven directament de sòl no urbanitzable a sòl urbà i que també implicaven una modificació dels límits interns del Parc malgrat ésser peces de reduïda entitat. També trobava a faltar una anàlisi de la incidència paisatgística de les propostes del POUM, una anàlisi dels aspectes arqueològics i una anàlisi més aprofundida del sistema d'espais lliures. Finalment deia que calia incloure a l'estudi la consideració dels aspectes relacionats amb els riscos geològics i la incidència sobre el medi hídric.

Posteriorment, en data 12 de desembre de 2002, el Servei de Protecció de l'Entorn Natural del Departament de Medi Ambient va remetre a l'Ajuntament d'Olot un escrit en el mateix sentit, sol·licitant que es completessin les mancances detectades en l'Estudi d'Impacte Ambiental.

Per tal de donar resposta a aquesta sol·licitud s'ha redactat aquest Annex a l'Estudi d'Impacte Ambiental en forma de Document complementari.

I.2 FINALITAT I OBJECTIUS DEL DOCUMENT

La finalitat principal d'aquest Document complementari és donar resposta al requeriment del Departament de Medi Ambient pel que fa als següents aspectes:

- Anàlisi detallada de les zones que es reclassifiquen directament de sòl no urbanitzable a sòl urbà i que impliquen per tant modificacions dels límits interns del parc natural.
- Anàlisi més aprofundida del sistema d'espais lliures.
- Anàlisi de la incidència paisatgística de les propostes del POUM.
- Anàlisi dels aspectes arqueològics.
- Aprofundiment en l'anàlisi dels riscos geològics i la incidència sobre el medi hídric.

II ANÀLISI DE LES PROPOSTES DE RECLASSIFICACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE

II.1 DESCRIPCIÓ DE LES PROPOSTES

El document d'aprovació inicial del POUM proposa ajustar els límits del parc natural als usos reals o a les expectatives del territori, mitjançant la classificació com a sòl urbà (o urbanitzable) d'algunes zones de superfície reduïda considerades fins ara com a sòl no urbanitzable.

A continuació es descriuen aquestes propostes tenint en compte que no es tornaran a analitzar les zones que ja varen ser estudiades en profunditat en l'EIA.

II.1.1 Sector Montsacopa-la Garrinada

En aquest sector el perímetre oest, sud i est de l'espai natural protegit –en aquest cas la Reserva Natural Parcial corresponent als cons volcànics del Montsacopa i la Garrinada- coincideix amb el límit del sòl urbà. El que es fa bàsicament és corregir aquest límit utilitzant la cartografia disponible, amb més detall que amb la usada fins aleshores. Alhora, es plantegen diverses modificacions que impliquen la reclassificació de zones considerades com a sòl no urbanitzable:

Montsacopa

- Zona de renovació de l'estructura urbana i edificatòria (codi 8.3, PMU 1.2).
- Inclusió en el sòl urbà de l'ampliació del cementiri.
- Inclusió en el sòl urbà del grup de cases prop del mas la Creu.

Garrinada

- Inclusió en el sòl urbà de les àrees ocupades per les indústries i activitats comercials a l'entorn de la rotonda de la Canya.
- Inclusió en el sòl urbà de la parcel·la del mas la Fàbrega, situada entre els carrers Volcà de la Garrinada i Montmajor (PA 3.2). Queda delimitada a l'oest, nord i sud pels sòls urbans existents, i a l'est pel vial intervolcànic proposat.

II.1.2 Sector Vall del Ridaura

Hostal del Sol

- Inclusió en el sòl urbà del traçat de la carretera N-260 i els vials a l'entorn del nucli de l'Hostal del Sol, des del sòl urbà a tocar del camí de les Feixes fins a l'Hostal del Sol.
- Inclusió en el sòl urbà de l'àmbit construït, al llarg de l'antic traçat de la carretera de Ripoll, unit al sòl urbà existent (PA 12.1, Hostal del Sol).

Rebaixinc

- Ampliació pel sud del sòl urbanitzable delimitat Rebaixinc (Sector 8) per fer-lo coincidir amb un límit orogràfic i de propietat.
- Incorporació al sòl urbà consolidat existent d'una parcel·la triangular situada a l'est del sector 8.

II.1.3 Sector Montolivet

Igual que en el cas del sector Montsacopa-la Garrinada, l'objectiu és corregir el límit de l'espai natural protegit -en aquest cas la Reserva Natural Parcial del volcà Montolivet- utilitzant la millor cartografia disponible. Tanmateix també aquí es plantegen diverses reclassificacions importants de sòl.

Montolivet

- Inclusió en el sòl urbà d'una parcel·la situada a la confluència del carrer Clavells i el passatge Trabucaires.
- Inclusió en el sòl urbà d'una parcel·la situada entre el final del carrer Gladiols i les edificacions que donen al carrer dels Desemparats.
- Inclusió en el sòl urbà d'una parcel·la situada pràcticament a continuació de l'anterior.

Els Desemparats

- Inclusió en el sòl urbà d'unes parcel·les situades al nord del PA 15.6 (Desemparats).

II.1.4 Sector Bonavista

Es reclassifica el sòl al sud del barri de Bonavista, fins al límit amb el municipi de les Preses.

II.1.5 Sector la Moixina

El límit del parc natural s'ajusta a tota la zona des de la carretera de les Preses, a la Solfa, fins a la carretera de Batet, traslladant al sòl urbà el vial Sant Jordi i la carretera de Santa Pau.

II.2 IMPACTES AMBIENTALS DE LES PROPOSTES

A continuació s'analitzen els impactes de les diferents propostes. S'ha elaborat una fitxa per cadascun dels sectors en què, a part d'una breu descripció de les actuacions, es descriu la possible afectació sobre els elements d'interès del medi. Finalment es fa una avaluació global de l'impacte, resultant de la valoració conjunta dels diferents impactes. Donat que en tots els casos es tracta d'actuacions d'extensió molt reduïda, el criteri principal a l'hora de valorar els impactes ha estat la importància de l'element afectat des del punt de vista geològic, hidrològic, edafològic, botànic i faunístic.

SECTOR 1

MONTACOPA- LA GARRINADA.

MONTACOPA

- Propostes d'ampliació
- Límits interns del PNZVG

Escala 1:10.000



DESCRIPCIÓ

Zona de renovació de l'estructura urbana i edificatòria (codi 8.3, PMU 1.2).

Inclusió en el sòl urbà de l'ampliació del cementiri.

Inclusió en el sòl urbà del grup de cases prop del mas la Creu.

IMPACTE SOBRE LA GEOLOGIA

Les modificacions del planejament en aquesta zona ocupen part del con volcànic del Montsacopa, considerat com de **molt alt interès**.

Tanmateix, com que en aquestes actuacions la nova ocupació de sòl per urbanitzar és mínima, l'impacte es qualifica com a **moderat**.

IMPACTE SOBRE LA VEGETACIÓ

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès per a la vegetació, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE LES AIGÜES

L'ampliació del cementiri afecta una **àrea de recàrrega** dels aqüífers, el Pla de Dalt, que arriba fins al peu del volcà Montsacopa.

Tanmateix, com que en aquesta actuació la nova ocupació de sòl per urbanitzar és mínima, l'impacte es qualifica com a **moderat**.

IMPACTE SOBRE LA FAUNA

Les modificacions afecten una superfície molt reduïda d'espais oberts, considerats d'**alt interès** per a la fauna, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE EL SÒL

El grup de cases prop del mas la Creu i la zona de renovació de l'estructura urbana i edificatòria (PMU 1.2) es localitzen damunt d'una zona qualificada com d'**interès excepcional**, corresponent als andosòls amb una elevada capacitat per suportar vegetació agrícola o forestal localitzats al con del volcà Montsacopa.

Tanmateix, com que en aquestes actuacions la nova ocupació de sòl per urbanitzar és mínima, l'impacte es qualifica com a **sever**.

VALORACIÓ GLOBAL DE L'IMPACTE

☐ Compatible

☒ Moderat

☐ Sever

☐ Crític

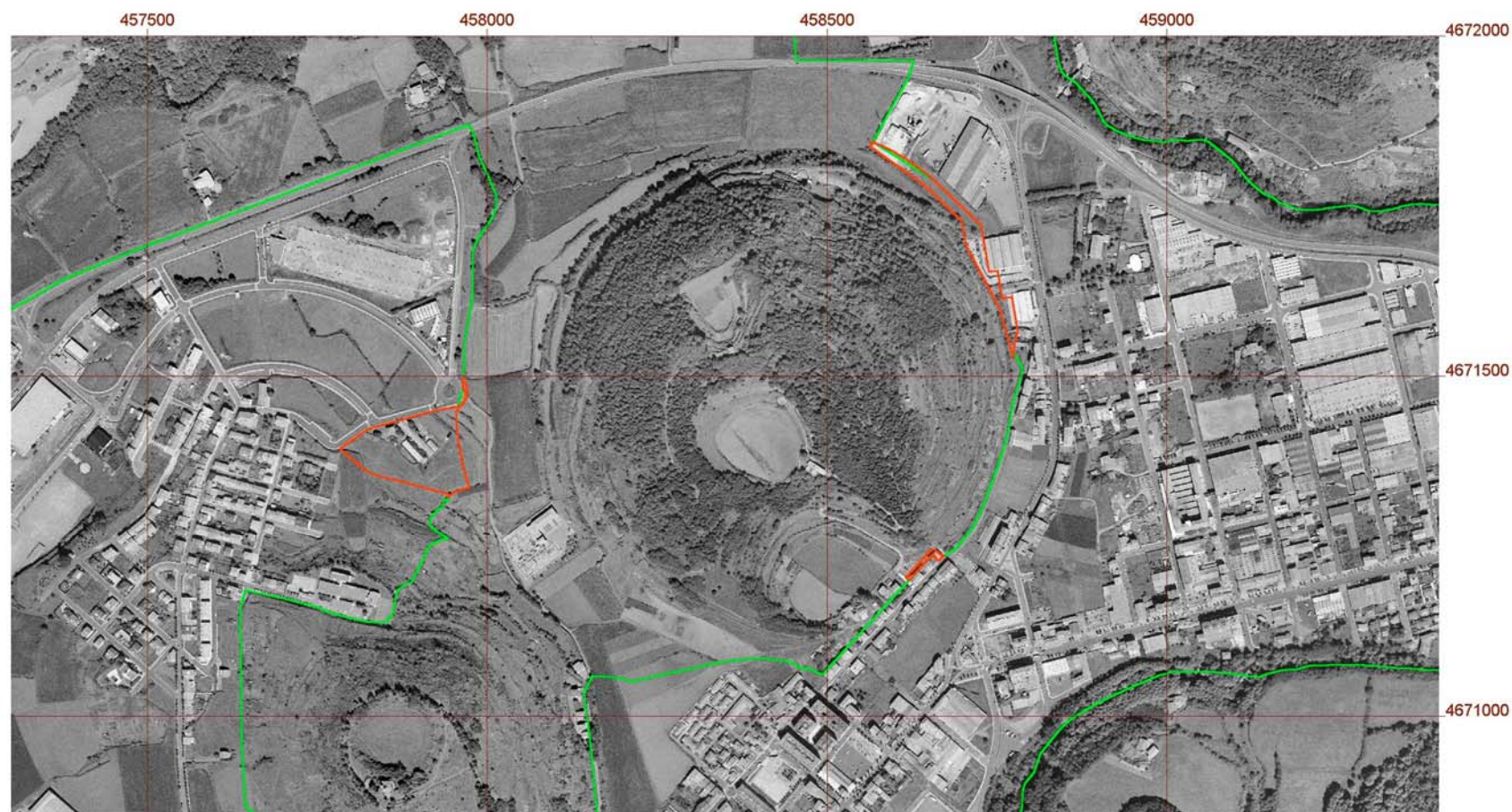
SECTOR 1

MONTACOPA- LA GARRINADA.

GARRINADA

- Propostes d'ampliació
- Límits interns del PNZVG

Escala 1:10.000



DESCRIPCIÓ

Inclusió en el sòl urbà de les àrees ocupades per les indústries i activitats comercials a l'entorn de la rotonda de la Canya.

Inclusió en el sòl urbà de la parcel·la del mas la Fàbrega.

IMPACTE SOBRE LA GEOLOGIA

Les àrees d'indústries i activitats comercials a l'entorn de la rotonda de la Canya ocupen part del con volcànic de la Garrinada, considerat com d'**interès excepcional**, i part del dipòsit en mantell del mateix volcà, qualificat com d'**alt interès**.

Tanmateix, com que en aquesta actuació la nova ocupació de sòl per urbanitzar és mínima, l'impacte es qualifica com a **sever**.

IMPACTE SOBRE LA VEGETACIÓ

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès per a la vegetació, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE LES AIGÜES

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès hidrològic, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE LA FAUNA

Les modificacions afecten una superfície molt reduïda d'espais oberts, considerats d'**alt interès** per a la fauna, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE EL SÒL

Les àrees d'indústries i activitats comercials a l'entorn de la rotonda de la Canya i la parcel·la del mas la Fàbrega estan situades damunt de sòls desenvolupats sobre substrat volcànic, considerats d'**alt interès**.

Tanmateix, com que en aquestes actuacions la nova ocupació de sòl per urbanitzar és mínima, l'impacte es qualifica com a **moderat**.

VALORACIÓ GLOBAL DE L'IMPACTE

☐ Compatible

☒ Moderat

☐ Sever

☐ Crític

SECTOR 2

VALL DEL RIDAURA.

HOSTAL DEL SOL

- Propostes d'ampliació
- Límits interns del PNZVG

Escala 1:10.000



DESCRIPCIÓ

Inclusió en el sòl urbà del traçat de la carretera N-260 i els vials a l'entorn del nucli de l'Hostal del Sol.

Inclusió en el sòl urbà de l'àmbit construït, al llarg de l'antic traçat de la carretera de Ripoll.

IMPACTE SOBRE LA GEOLOGIA

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès geològic.

IMPACTE SOBRE LA VEGETACIÓ

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès per a la vegetació, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE LES AIGÜES

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès hidrològic.

IMPACTE SOBRE LA FAUNA

Les modificacions afecten una superfície molt reduïda d'espais oberts, considerats d'**alt interès** per a la fauna, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE EL SÒL

El traçat de la carretera N-260 i els vials a l'entorn del nucli de l'Hostal del Sol es localitzen damunt de sòls desenvolupats sobre substrat volcànic, considerats d'**alt interès**.

Tanmateix, donat que l'actuació no implica pràcticament nova ocupació de sòl per urbanitzar, l'impacte es considera **compatible**.

VALORACIÓ GLOBAL DE L'IMPACTE

☒ Compatible

☐ Moderat

☐ Sever

☐ Crític

SECTOR 2

VALL DEL
RIDAURA.

REBAIXINC

- Propostes d'ampliació
- Límits interns del PNZVG

Escala 1:10.000



DESCRIPCIÓ

Ampliació pel sud del sòl urbanitzable delimitat Rebaixinc (Sector 8) per fer-lo coincidir amb un límit orogràfic i de propietat.

Incorporació al sòl urbà consolidat existent d'una parcel·la triangular situada a l'est del sector 8.

IMPACTE SOBRE LA GEOLOGIA

La parcel·la triangular situada a l'est del sector 8 es troba situada sobre els dipòsits hidromagnètics del volcà Montolivet, considerats d'interès **excepcional**.

Tanmateix, donat que la zona tindria la qualificació de zona verda i per tant no edificable, s'ha considerat que l'impacte és **compatible**.

IMPACTE SOBRE LA VEGETACIÓ

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès per a la vegetació, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE LES AIGÜES

Les modificacions afecten una **àrea de recàrrega** dels aqüífers, el Pla de Dalt.

Tanmateix, com que en aquestes actuacions la nova ocupació de sòl per urbanitzar és mínima, l'impacte es qualifica com a **moderat**.

IMPACTE SOBRE LA FAUNA

Les modificacions afecten una superfície molt reduïda d'espais oberts, considerats d'**alt interès** per a la fauna, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE EL SÒL

La parcel·la triangular situada a l'est del sector 8 es localitza damunt de sòls desenvolupats sobre substrat volcànic, considerats d'**alt interès**.

Tanmateix, donat que la zona tindria la qualificació de zona verda i per tant no edificable, s'ha considerat que l'impacte és **compatible**.

VALORACIÓ GLOBAL DE L'IMPACTE

☒ Compatible

☐ Moderat

☐ Sever

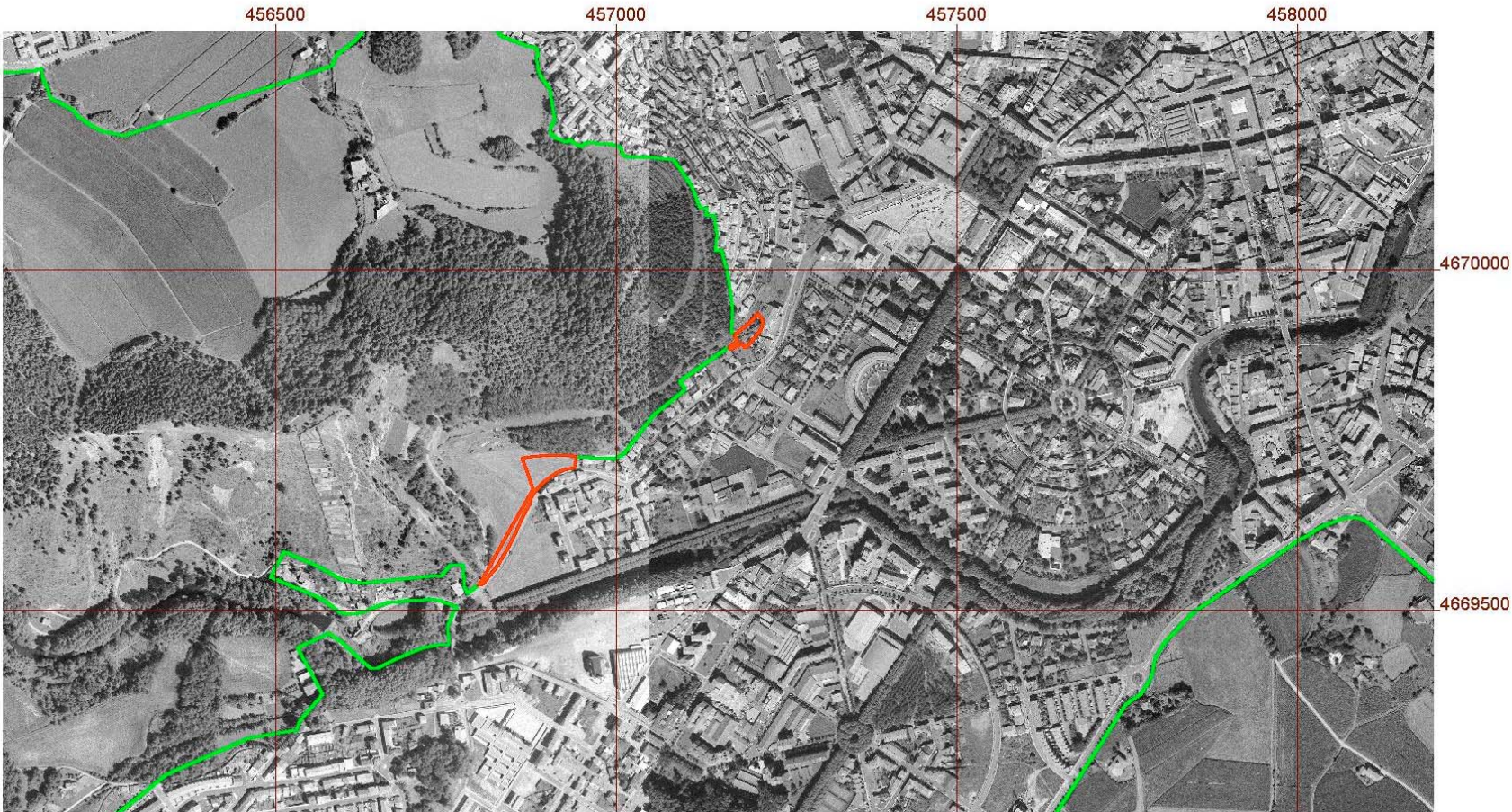
☐ Crític

SECTOR 3

MONTOLIVET.

- Propostes d'ampliació
- Límits interns del PNZVG

Escala 1:10.000



DESCRIPCIÓ

Montolivet

Inclusió en el sòl urbà d'una parcel·la situada a la confluència del carrer Clavells i el passatge Trabucaires.

Inclusió en el sòl urbà d'una parcel·la situada entre el final del carrer Gladiols i les edificacions que donen al carrer dels Desemparats.

Inclusió en el sòl urbà d'una parcel·la situada pràcticament a continuació de l'anterior.

Els Desemparats

Inclusió en el sòl urbà d'unes parcel·les situades al nord del PA 15.6 (Desamparats).

IMPACTE SOBRE LA GEOLOGIA

Montolivet. Les modificacions afecten el con volcànic del Montolivet, qualificat com de **molt alt interès**.

Els Desemparats. Les parcel·les situades al nord del PA 15.6 (Desamparats) ocupen el dipòsit en mantell del volcà Montolivet, qualificat com d'**alt interès**.

Tanmateix, donada la superfície reduïda de les actuacions l'impacte es valora com a **moderat**.

IMPACTE SOBRE LA VEGETACIÓ

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès per a la vegetació, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE LES AIGÜES

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès hidrològic, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE LA FAUNA

Montolivet. Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès per a la fauna, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

Els Desemparats. Les modificacions afecten una superfície molt reduïda d'espais oberts, considerats d'**alt interès** per a la fauna, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE EL SÒL

Montolivet. Les modificacions del planejament afecten una zona qualificada com d'**interès excepcional**, corresponent als andosòls amb una elevada capacitat per suportar vegetació agrícola o forestal localitzats al con del volcà Montolivet. Tanmateix, donada la superfície reduïda de les actuacions l'impacte es valora com a **sever**.

Els Desemparats. Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès edafològic, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

VALORACIÓ GLOBAL DE L'IMPACTE

☐ Compatible

☒ Moderat

☐ Sever

☐ Crític

SECTOR 4

BONAVISTA.

Propostes d'ampliació

Límits interns del PNZVG

Escala 1:10.000



DESCRIPCIÓ

Reclassificació del sòl al sud del barri de Bonavista, fins al límit amb el municipi de les Preses.

IMPACTE SOBRE LA GEOLOGIA

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès geològic, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE LA VEGETACIÓ

Part de les modificacions afecten unes rouredes de roure pèrol, qualificades com de **molt alt interès**. Tanmateix, donat que es localitzen pràcticament del tot dins de l'àmbit qualificat com a zona verda, l'impacte s'avalua com a **compatible**.

IMPACTE SOBRE LES AIGÜES

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès hidrològic, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE LA FAUNA

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès per a la fauna, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE EL SÒL

Les modificacions afecten una zona qualificada com de **molt alt interès**, corresponent als andosòls del Bosc de Tosca. Tanmateix, com que en aquesta actuació la nova ocupació de sòl per urbanitzar és mínima, l'impacte es qualifica com a **moderat**.

VALORACIÓ GLOBAL DE L'IMPACTE

☐ Compatible ☒ Moderat ☐ Sever ☐ Crític

SECTOR 5

LA MOIXINA

- Propostes d'ampliació
- Límits interns del PNZVG

Escala 1:10.000



DESCRIPCIÓ

Redefinició del límit del sòl urbà.

IMPACTE SOBRE LA GEOLOGIA

Algunes modificacions poden afectar zones on s'identifiquen tossols en les colades, considerades d'**alt interès**.
Tanmateix, com que en aquestes actuacions la nova ocupació de sòl per urbanitzar és mínima, l'impacte es qualifica com a **moderat**.

IMPACTE SOBRE LA VEGETACIÓ

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès per a la vegetació, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE LES AIGÜES

Les modificacions del planejament en aquesta zona no afecten zones d'interès hidrològic, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE LA FAUNA

Les modificacions afecten una superfície molt reduïda d'espais oberts, considerats d'**alt interès** per a la fauna, per la qual cosa l'impacte es pot considerar **compatible**.

IMPACTE SOBRE EL SÒL

Algunes modificacions afecten una zona qualificada com de **molt alt interès**, corresponent als andosòls de la zona dels Paratges de la Moixina.
Tanmateix, com que en aquestes actuacions la nova ocupació de sòl per urbanitzar és mínima, l'impacte es qualifica com a **moderat**.

VALORACIÓ GLOBAL DE L'IMPACTE

- ☐ Compatible
- ☒ Moderat
- ☐ Sever
- ☐ Crític

II.3 MESURES CORRECTORES DELS IMPACTES

II.3.1 Impactes sobre la geologia

En el cas dels sectors Montsacopa-la Garrinada, Vall del Ridaura (Rebaixinc), Montolivet i Moixina, s'haurien de redefinir, sempre que sigui possible, els límits de les actuacions per tal de preservar els elements d'interès (cons volcànics, dipòsits en mantell, dipòsits hidromagnètics, tossols,...).

II.3.2 Impactes sobre les aigües

En el cas del sector Vall del Ridaura (Rebaixinc) s'haurien de prendre mesures de prevenció de l'afectació a l'aqüífer.

II.3.3 Impactes sobre el sòl

En tots els sectors s'haurien de redefinir, sempre que sigui possible, els límits de les modificacions per tal de preservar els elements d'especial interès (andosòls,...). En els casos en què això no sigui possible es procedirà, abans de qualsevol actuació, a retirar el sòl i emmagatzemar-lo en la forma adient, per reutilitzar-lo després en la restauració de zones denudades.

II.3.4 Impactes sobre la vegetació

En el cas del sector Bonavista només caldria redefinir els límits de les actuacions per preservar els elements d'especial interès, en aquest cas les rouredes de roure pèrol afectades, o bé assegurar que es trobin íntegrament dins de l'àrea corresponent a zona verda i que aquesta rep un tractament que assegurí la conservació de les masses forestals.

III ANÀLISI DEL SISTEMA D'ESP AIS LLIURES

L'EIA de la revisió del planejament d'Olot avalua l'impacte dels principals tipus d'espais lliures que es localitzen en sòl no urbanitzable: els parcs del sistema urbà i les àrees d'esport i lleure.

En el cas dels **parcs del sistema urbà** el POUM no permet altres usos que els de lleure i joc. No s'admeten altres usos ni l'edificació amb l'excepció de l'adaptació de les ja existents a determinats usos col·lectius: culturals, escolars, esportius, lúdics,...

Les **àrees d'esport i lleure**, en canvi, es destinen a la pràctica de l'esport, el lleure i l'esbarjo. En principi es preveu la realització d'aquestes activitats a l'aire lliure, tot i que la normativa admet la creació de les instal·lacions necessàries per a les activitats, així com de les construccions corresponents que serien sempre aïllades i d'una sola planta. Un exemple seria la implantació d'un equipament com la pista d'atletisme a la zona de Tussols-Basil.

III.1 PARCS DEL SISTEMA URBÀ

En l'apartat II.2 de l'EIA, en una primera anàlisi dels efectes ambientals de les propostes del POUM, i en el capítol IV *Anàlisi d'alternatives*, ja és valorava com a molt inferior l'impacte de la creació dels parcs del sistema urbà respecte de les implantacions d'equipaments esportius en sòl no urbanitzable, donat que els primers no havien de comportar en principi cap alteració significativa del territori.

Posteriorment, en el capítols V i VI, es feia una anàlisi de cadascuna de les propostes, identificant i avaluant els impactes sobre els diferents components del medi:

- El **parc del sistema urbà de Cuní**, que tindrà la funció de trencar el continu urbà Olot-la Canya-Sant Joan dels Fonts, no afecta elements de gran importància del medi abiòtic, tret d'alguns punts d'aflorament d'aigües subterrànies i d'alguns sòls desenvolupats sobre substrat volcànic.
- El **parc del sistema urbà de les Tries**, que farà de límit de la zona urbana, tampoc té una incidència massa elevada sobre el medi físic, exceptuant l'afectació als dipòsits del volcà de les Tries i a una zona potencialment inundable i amb nombroses fonts i surgències com és la riba dreta del Fluvià.
- El **parc del sistema urbà del Parc Nou**, pensat com a espai de penetració de l'espai natural dins de la ciutat, afecta només elements d'un cert valor del medi edàfic, en aquest cas els andosòls de la Moixina.

- El **parc del sistema urbà de Tussols-Basil**, que té també la funció de fer de límit de la ciutat per aquesta banda, ocupa una de les zones amb valors naturals més importants. Per una banda tenim els andosòls d'aquesta part de la vall del Fluvià, amb una certa vulnerabilitat a la contaminació provocada per l'aportació de fems i purins deguda a l'excés d'aigua al sòl, i per altra és una zona amb un cert interès geològic, donat que conserva alguns tossols.
- El **parc del sistema urbà de la Riera de Ridaura**, comporta un tractament específic d'aquesta part de la vall, rehabilitant l'espai fluvial i creant un parc al llarg de la traça de la variant d'Olot. En aquest cas la incidència tampoc és elevada, exceptuant el fet que es tracta d'una zona amb problemes de drenatge i amb sòls desenvolupats sobre substrat volcànic.

En tots els casos l'afectació més important vindria donada pel fet que es tracta de trams de les valls del Ridaura i del Fluvià ocupades per espais oberts on alternen algunes mostres de vegetació de gran interès: rouredes de roure pèrol, vernedes, ... i que tenen una gran importància per a la fauna.

Ara bé, pel que fa a la creació dels parcs en l'apartat corresponent d'avaluació de l'impacte del sistema d'espais lliures ja es deia que: *“Globalment, i donat que el planejament no concreta cap actuació específica en aquestes zones”* s'havia considerat que *“no es produiria cap transformació rellevant del territori”*. I per una altra banda que: *“La creació dels parcs del sistema urbà”* s'havia de contemplar com a positiu *“pel fet que complirien una funció d'espai coixí entre l'espai urbà i els elements naturals de més interès: cursos fluvials, morfologies volcàniques, fonts, andosòls, ...”*. Per aquest motiu l'impacte s'avaluava com a **compatible**.

III.2 ÀREES D'ESPORT I LLEURE

El nou planejament preveu la creació d'algunes noves àrees d'esport i lleure en sòl no urbanitzable on es puguin implantar nous equipaments esportius. És el cas de les zones de les Planotes, del Pla de Dalt (Rebaixinc) i de Sant Roc.

L'**àrea de les Planotes**, destinada a allotjar els nous camps d'esport d'aquesta zona, és la que produirà un impacte menor. Tal com es diu en l'apartat d'aquest document dedicat a l'anàlisi de la incidència sobre els riscos geològics i el medi hídric, es tracta d'una àrea qualificada com de drenatge deficient, la qual cosa pot comportar una certa problemàtica de cara a la seva ocupació. D'altra banda, per la seva situació adjacent al nou perímetre urbà creat amb l'ampliació prevista de sòl urbà, implica una penetració dins del sòl no urbanitzable que pot pertorbar l'estructura territorial de la zona, bàsicament per la reducció d'espais oberts de gran importància per a la fauna. Globalment, però, l'impacte es qualifica de moderat, i es pot minimitzar redefinint els límits de l'actuació,

ajustant-lo al màxim al perímetre urbà i reforçant la seva funció com a espai de transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable.

L'**àrea de Rebaixinc**, creada per donar servei a un barri nou on es preveu el màxim creixement, comporta també un cert impacte sobre el medi hidrològic, que s'ha qualificat de sever, pel fet d'afectar una àrea de recàrrega d'aqüífers com el Pla de Dalt. En aquest cas caldria reduir al mínim la superfície impermeabilitzada i evitar qualsevol possibilitat de contaminació de les aigües subterrànies. Com en el cas anterior, el grau de penetració en el sòl no urbanitzable és important, i per tant caldria adoptar les mateixes mesures correctores.

L'**àrea de Sant Roc**, destinada a acollir equipaments esportius d'aquest barri, tindrà una certa repercussió sobre el medi edàfic, donat que ocupa una part dels andosòls de la vall del Fluvià i el Bosc de Tosca. Aquesta afectació serà mínima, ja que suposa menys d'un 1% dels sòls amb aquest valor, però s'ha catalogat l'impacte com a sever pel grau d'importància de l'element afectat. En aquest cas, igual que en els desenvolupaments urbanístics, s'hauria de redefinir el límits de l'actuació per tal de preservar els sòls d'especial interès i, quan això no sigui possible, procedir a retirar-lo, emmagatzemar-lo en la forma adient, i reutilitzar-lo després en la restauració de zones denudades.

IV ANÀlisi DE LA INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA

IV.1 CARACTERITZACIÓ I VALORACIÓ DE LES UNITATS PAISATGÍSTIQUES

Les modificacions del planejament urbanístic afecten principalment les següents unitats de paisatge:

- La vall del Ridaura.
- La vall del Fluvià.
- Els cons volcànics del Montolivet, Montsacopa i la Garrinada.
- La Moixina

IV.1.1 Vall del Ridaura

El Ridaura discorre per una vall de fons pla emmarcada per la Serra de Sant Miquel del Mont i la Muntanya de Sant Valentí, que constitueixen el fons escènic de l'extrem nord-occidental de la ciutat d'Olot. Els vessants estant recoberts per boscos (rouredes, alzinars), mentre que el fons de la vall l'ocupen majoritàriament conreus, amb alguna taca escadussera de roureda de roure pèrol. Ressegueix la vora del curs d'aigua de manera molt discontinua una franja de vegetació de ribera molt degradada. Una part de la plana està ocupada per l'expansió del nucli urbà d'Olot cap a l'oest, al llarg de la carretera, així com per alguns masos aïllats o en procés de ser englobats dins les àrees urbanes.

La zona és més o menys visible des del fons de la vall, però les millors vistes s'obtenen des de zones enlairades properes. És el cas sobretot del tram de la carretera N-260 que s'enfila pels vessants de Sant Miquel del Mont, així com d'altres zones elevades (Serra de la Pinya,...), molt menys freqüentades i accessibles.

Es tracta d'un espai obert, amb una conca visual delimitada pels relleus circumdants. Les característiques de la coberta vegetal, majoritàriament conreus agrícoles de poca alçada, amb una baixa presència de vegetació arbustiva o arbòria, augmenten molt la fragilitat visual i disminueixen la capacitat d'absorció que té la zona respecte de les possibles modificacions i alteracions introduïdes pel desenvolupament urbanístic. Tanmateix, el fet de ser una zona plana i parcialment urbanitzada disminuiria molt l'impacte visual d'aquestes actuacions, que podrien quedar perfectament integrades i parcialment apantallades per les zones urbanes existents.

IV.1.2 Vall del Fluvià

L'espai que travessa el riu Fluvià té zones ben diferenciades. El tram entre el pont de Codella i Sant Roc es caracteritza per la presència d'una franja de vegetació de ribera molt ampla i ben conservada, en contacte amb masses de roureda de roure pèrol. L'espai situat entre aquesta franja i el nucli urbà està ocupat per conreus.

A partir del pont de Sant Roc el riu es troba pràcticament integrat en la trama urbana. Les edificacions arriben gairebé en tota la seva longitud fins a la llera del curs Fluvial, amb una vegetació de ribera molt degradada. El nucli urbà ocupa les zones planeres i arriba fins al peu dels vessants dels relleus que envolten la plana (altiplà de Batet, volcà de les Bisarques...).

Les zones afectades per desenvolupaments urbanístics (Sant Roc, Bonavista, les Fonts,...) són visibles fonamentalment des del nucli urbà. És tracta de zones periurbanes, tot i que conserven l'aspecte del paisatge rural tradicional: conreus i pastures, marges i tanques, construccions aïllades,...

Com en el cas anterior, la fragilitat visual d'aquestes zones és elevada per les característiques de la coberta vegetal, bàsicament prats i conreus. En la mesura que s'incrementa el pendent, augmenta la fragilitat enfront de les actuacions. Seria el cas de la zona de Benavent i les Fonts, situada al peu de l'altiplà de Batet.

IV.1.3 Cons volcànics

La morfologia dels tres volcans alineats: el Montolivet, el Montsacopa i la Garrinada, és una de les imatges més característiques del nucli urbà d'Olot. L'estat de conservació varia de l'un a l'altre: la Garrinada presenta una ocupació del sòl tradicional, amb els conreus en els cràters i vegetació arbòria més o menys degradada en els flancs del con; el con del Montolivet està parcialment ocupat pels habitatges del barri de Sant Pere Màrtir i per altres infraestructures; finalment el Montsacopa és el més artificialitzat de tots donat que ha desaparegut completament la vegetació natural i acull, entre d'altres infraestructures, el cementiri d'Olot.

Els volcans són visibles des de pràcticament tot el pla d'Olot, especialment des de les zones enlairades circumdants, venint per qualsevol de les vies de comunicació que desemboquen al nucli urbà. Ara bé, les actuacions urbanístiques que els afecten es situen totes a la base dels cons, de manera que només serien visibles des de zones molt properes. La presència de vegetació més o menys desenvolupada i la morfologia del terreny ajudarien a minimitzar l'impacte.

IV.1.4 La Moixina

El paisatge actual de la zona és un mosaic format per retalls de roureda de roure pèrol i aiguamoixos enmig de conreus i pastures.

La disposició en mosaic de la vegetació i els usos del sòl, i especialment la presència d'algunes masses importants de roureda, no afavoreix que la zona sigui uniformement visible des del voltant, ni tan sols des dels vials que la travessen. Les característiques físiques de la zona: morfologia del terreny, coberta vegetal,... disminueixen la seva fragilitat visual i afavoreixen la seva capacitat d'absorció d'impactes paisatgístics. Ara bé, tot i tractar-se d'una zona fortament antropitzada, reuneix una sèrie de valors estètics que l'han fet un dels indrets més apreciats del municipi, i que afavoreix la seva freqüentació, cosa que el fa molt sensible a qualsevol modificació.

IV.2 IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS IMPACTES SOBRE EL PAISATGE

La urbanització comportarà l'eliminació d'un dels components fonamentals del paisatge, la cobertura vegetal, representada bàsicament per conreus, prats i zones periurbanes. També suposarà la introducció de formes, colors i textures nous a les superfícies afectades que poden comportar un cert impacte visual.

La valoració d'aquest impacte es fa difícil en aquesta fase de planejament, i caldrà realitzar una avaluació detallada de cadascuna de les actuacions urbanístiques. Tanmateix, poden avançar-se algunes conclusions generals:

- Els desenvolupaments urbanístics afecten quasi exclusivament zones planeres o situades al peu de zones elevades: cons volcànics, altiplà de Batet,... on l'impacte visual sempre serà més baix.
- Es troben gairebé sempre situats en zones adjacents al nucli urbà, de manera que apareixerien com una continuació d'aquest, i no implicarien cap contrast visual amb el terreny circumdant, cosa que sí es donaria en una implantació urbana aïllada.
- Malgrat tot, determinades actuacions poden comportar un cert impacte, ja sigui per la seva extensió, localització, visibilitat des de carreteres o zones molt freqüentades, etc. És el cas dels nous desenvolupaments urbans dels sectors Vall del Ridaure-Pla de Dalt i Batet-les Fonts.

IV.3 MESURES CORRECTORES DELS IMPACTES SOBRE EL PAISATGE

A continuació detallem algunes recomanacions generals per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic i aconseguir la màxima integració dels nous desenvolupaments urbanístics:

- Adequació a la topografia i morfologia de la zona tant del perfil edificat com del parcel·lari, de la xarxa viària i de les infraestructures lineals.

- En cap cas s'ha de permetre la construcció sobre elements dominants (cons volcànics,...) o a les carenes, vores de cingles i zones culminants del terreny.
- En la mesura que sigui possible, mantenir els elements topogràfics existents, evitant la modificació dels vessants i de les parts que sobresurten del relleu, el cobriment de les lleres naturals, la desaparició de camins tradicionals, etc.
- Respectar les taques de vegetació natural preexistents (rouredes, vegetació de ribera,...).
- Evitar el desenvolupament d'actuacions que produeixin l'obstrucció de vistes, especialment les que provoquin l'ocultació d'elements paisatgístics singulars i vistes escèniques, la reducció del camp visual o la compartimentació de les unitats de paisatge, així com la ruptura de la seqüència visual que es percep quan es circula per les vies de comunicació, especialment les que tenen caràcter paisatgístic.
- Les mesures d'integració paisatgística s'orientaran a mantenir la màxima coherència amb el caràcter global del paisatge, tenir cura dels petits detalls, amagar els elements més durs i destacar les vistes i els elements més atractius.

V ANÀLISI DE LA INCIDÈNCIA SOBRE EL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

L'Ajuntament d'Olot va sol·licitar l'informe corresponent a la Comissió Territorial de Girona del Consell del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura. Aquesta, en reunió ordinària del dia 1 d'octubre de 2001, va acordar informar favorablement el nou planejament urbanístic, que considera correcte en allò que afecta al patrimoni històric artístic de la vila. Al final d'aquest capítol s'annexa còpia de l'acord corresponent.

Pel que fa específicament al patrimoni arqueològic, s'ha fet la consulta pertinent al Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura (al final d'aquest capítol s'annexa còpia de la carta corresponent). Tot i que no s'ha detectat cap jaciment que pogués ser afectat per les actuacions previstes en el POUM d'Olot, es recomana que prèviament a l'execució de les obres vinculades a l'execució de cadascuna d'elles, es realitzi una prospecció arqueològica superficial de la zona afectada, per tal de detectar la possible presència d'elements del patrimoni arqueològic.



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials de Girona

Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55
Fax 972 22 54 06

Girona, 18 d'octubre de 2002
R/N: 516/K103 U2 .Exp. 198/02
Assumpte: Acord Comissió sessió
1-10-2002
JS/JMS

SR. ALCALDE- PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT

Passeig Bisbe Guillamet, 10
17800 OLOT

3.9. Exp. núm. 198/02 .OLOT.- Projecte de Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila. Promotor: Ajuntament.

(Catàleg urbanístic a l'empara de l'art. 93 del RD 1/1992, de 26 de juliol.)

Vist que l'expedient de referència es troba dintre les competències de la Comissió, reconegudes a la Llei 9/1993, de 30 setembre, del Patrimoni Cultural Català, en tractar-se de:

. Catàleg urbanístic a l'empara de l'art. 93 del RD 1/1992, de 26 de juliol i nova Llei d'Urbanisme.)

LA COMISSIÓ TERRITORIAL de Girona, del Consell del Patrimoni Cultural, en la reunió ordinària que va tenir lloc el **dia 1 d'octubre de 2002**, en allò que és de la seva competència, acordà el que a sota transcriu.

Aquest acord, segons el Decret 15/1990, de 9 de gener, sobre les comissions del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, té caràcter d'execució immediata.

Cosa que us comuniquem perquè en prengueu coneixement.

El secretari de la Comissió

Jacinto Saiz i García



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials de Girona

Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55
Fax 972 22 54 06

ACORD QUE ES TRANSCRIU

Vista la documentació presentada i l'informe del ponent la Comissió acorda per unanimitat informar favorablement el projecte que considera correcte en el que afecta al patrimoni històric artístic de la vila amb la condició que les pendents de coberta siguin entre el 25 i el 30 % enlloc de 30 a 40% en el sector del nucli històric 6.1 i 6.2. Altrament es demana informació a l'Ajuntament sobre si la Masia de Can Brugats es trobava en l'inventari de masies del terme municipal o bé en el catàleg de bens culturals d'interès local a protegir, ja que en aquest segon cas cal la descatalogació que preveu la normativa vigent per haver perdut els valors que motivaren llur declaració.

Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta de conformitat amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no perjudica l'adequació o la inadequació del projecte a la normativa urbanística que li és d'aplicació, ja que l'anàlisi de l'adequació o la inadequació del projecte a la normativa urbanística no és competència d'aquesta Comissió.



Sr. Josep Castells i Camp
Responsable de l'Inventari i Documentació
del Patrimoni Arqueològic de Catalunya
Servei d'Arqueologia
Direcció General del Patrimoni Cultural
DEPARTAMENT DE CULTURA
Portaferrixa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona

Barcelona, 22 / gener / 2002

Benvolguts Srs.:

Estem duent a terme els treballs d'elaboració de l'Estudi d'Impacte Ambiental de la revisió del planejament urbanístic d'Olot per encàrrec de l'Ajuntament.

Per això us sol·licitem informació sobre els elements del patrimoni arqueològic que poden quedar afectats per aquesta actuació, l'àmbit de la qual us indiquem amb el plànol que adjuntem.

Aprofitem l'avinentsa per saludar-vos ben cordialment i donar-vos les gràcies anticipades per la vostra col·laboració.



Signat: Lluís Salada i Rubió

VI ANÀLISI DE LA INCIDÈNCIA SOBRE ELS RISCOS GEOLÒGICS I EL MEDI HÍDRIC

VI.1 INTRODUCCIÓ

És objecte d'aquest capítol completar l'EIA de la revisió del POUM d'Olot en aquells aspectes referents a l'afectació de les propostes de modificació en la incidència dels riscos geològics i el medi hídric.

S'entén per afectació en la incidència dels riscos geològics la possibilitat que les propostes de modificació alterin la consideració del risc, bé perquè augmentin la seva probabilitat d'ocurrència, bé perquè incrementin la magnitud dels efectes.

Es comentaran aquells aspectes que puguin veure's afectats significativament i en l'actual nivell de concreció de les propostes. És evident que alguns aspectes hauran de ser completats durant el desenvolupament del POUM, a mesura que es detallin aspectes constructius i de disseny de les diferents propostes de modificació.

Fetes aquestes consideracions, a continuació s'avalua la incidència de les propostes de modificació i es proposen una sèrie de recomanacions pel que fa als riscos següents:

- Risc d'erosió
- Riscos relacionats amb esllavissades i inestabilitat de vessants
- Riscos relacionats amb la dinàmica hidrològica

VI.2 RISC D'EROSIÓ

Alguns dels materials volcànics són fàcilment erosionables, especialment les cendres en mantell i també les acumulacions de cendres i gredes en forma cònica. També ho són els sediments eocens formats majoritàriament per margues i lutites. L'erosionabilitat d'aquests materials augmenta amb la inclinació i la longitud del pendent i disminueix quan existeix una coberta vegetal prou protectora (bosc, matollars densos...).

Els moviments de terres i els actuacions sobre la coberta vegetal poden incrementar la incidència dels processos erosius. Treballs anteriors assenyalen les següents zones com les més vulnerables a l'erosió dins el municipi d'Olot:

- el Croscat
- el vessant solell de la Costa del Puig

- el vessant entre Sant Miquel i Sant Andreu del Coll
- el cim de la muntanya de Sant Valentí i algunes zones del vessant que davallen cap a la Teuleria i l'Hostal del Sol
- el Montsacopa i les parts més nues dels flancs de la Garrinada
- els dipòsits en mantells del volcà de les Bisaroques
- altres punts més localitzats: peu del turó de Pujou, Can Barraca, volcans de Batet...

D'aquestes zones, poden veure incrementat el risc de processos erosius les afectades pel traçat de la variant d'Olot i la connexió amb l'eix del Capsacosta, ja que ambdues infraestructures plantegen moviments de terra d'una certa envergadura. Tanmateix, al nivell d'anàlisi en el que es treballa en aquest document no es pot fer una avaluació acurada de l'impacte, essent aquest un aspecte en el qual caldrà fer un èmfasi especial quan es redactin els projectes constructius d'aquests eixos viaris.

VI.3 RISCOS DERIVATS DE LA INESTABILITAT DE VESSANTS

L'alternança de materials amb diferents graus de competència pot donar lloc a esllavissaments en les seves diferents formes (lliscaments, desprendiments en tascó...) quan es donen determinades relacions entre el cabussament dels estrats i el pendent del vessant natural o talussos creats per efecte del traçat de les infraestructures.

Al municipi d'Olot, aquests fenòmens poden tenir una certa incidència en algunes àrees com al vessant del Serrat de Sant Andreu, a l'extrem meridional de la Serra de la Pinya, amb forts cabussaments, igual que a la Serra de Sant Valentí, on hi ha una alternança de nivells sorrencs i argilosos amb un cabussament considerable.

El risc d'ocurrència d'aquests processos pot veure's afectat per les modificacions morfològiques derivades de les infraestructures viàries, essent aquí vàlids els mateixos comentaris realitzats en l'apartat anterior.

Menció especial mereix el risc d'instabilitat del vessant al Sector Batet-les Fonts, on la superposició de formacions superficials en vessant sobre les colades ja va provocar esllavissades amb conseqüències catastròfiques al barri de Benavent l'any 1977. L'esllavissament es va produir durant un episodi de pluges intenses, al concentrar-se les aigües d'escolament del vessant de Batet i produir el lliscament dels materials superficials poc competents.

Els creixements urbanístics previstos en aquesta zona poden afectar a la incidència d'aquest risc, tant amb la possibilitat d'augmentar la probabilitat d'ocurrència com de incrementar-ne els efectes, per implicació d'un nombre major de persones i béns.

Al nivell de detall en que s'estudien les propostes en l'àmbit d'aquest treball no és possible avaluar més acuradament la incidència sobre aquest risc. És recomanable no efectuar noves implantacions urbanístiques sense estudis geològics i geotècnics de detall que permetin minimitzar el risc. Aquests estudis hauran de tenir en compte:

- el disseny d'uns drenatges que permetin l'escolament de l'aigua dels vessants de Batet fins a intensitats de període de recurrència de, com a mínim, 100 anys,
- la implantació de sistemes de contenció del vessant.

VI.4 RISCOS DERIVATS DE LA DINÀMICA HIDROLÒGICA

Els rius de la zona d'estudi presenten un règim d'avingudes més propi dels cursos amb un règim estrictament mediterrani a causa de que el seu perfil està rejuenint per les modificacions morfològiques associades als episodis volcànics.

En el cas del Fluvià, la secció és més reduïda que abans del vulcanisme i el substrat a la seva capçalera (Vall d'en Bas) està format majoritàriament per materials impermeables. Això ha comportat avingudes periòdiques prou documentades i en les que han intervingut en diferent mesura alguns elements antròpics (represes, ponts...). No es preveu, però, que cap de les actuacions que conté la proposta de modificació del Pla General afecti de manera substancial a la incidència d'aquests fenòmens.

Pel que fa a la riera de Ridaura, aquest curs transcorre per una llera recent que encara no ha recuperat el seu equilibri dinàmic. L'elevada energia i el fons pla de la vall es tradueixen en un traçat meandrífome amb tendència a la migració lateral del curs.

Els mandres evolucionen lateralment al concentrar-se l'energia en la vora còncava que és excavada. Els materials erosionats es disposen pocs metres aigües avall quan el riu perd l'energia. Aquesta dinàmica tendeix a provocar el socavament i avenç del flux cap al marge corresponent a la vora erosiva, amb el conseqüent risc d'esfondrament o afectació a infraestructures que es situïn en aquesta zona i la tendència a la inundació de la vora convexa, on el riu dissipa l'energia.

Algunes de les actuacions que inclou la proposta de revisió del Pla General a la Vall del Ridaura poden alterar aquesta dinàmica, incidint en la probabilitat d'ocurrència dels riscos associats:

- El traçat proposat per a la variant d'Olot, en el tram entre la connexió amb la N-260 i la carretera de Ridaura, genera un desplaçament de la llera del Ridaura cap al nord en el turó proper a l'Hostal del Sol, quedant la riera encaixada entre el turó i la nova via.

- El sòl urbanitzable no delimitat proposat en la vall del Ridaura a la zona de les Planotes s'acosta força a la llera del riu en el punt on aquest dibuixa un dels seus meandres. La franja deixada s'estreny respecte a la proposada en les zones colindants en que oscil·la entre els 40 i els 80 m.

Tant per una com per l'altre actuació, és recomanable adoptar solucions que evitin al màxim la incidència sobre la dinàmica hidrològica, allunyant el màxim possible les actuacions del marge de la riera.

En un altre ordre de coses, les àrees qualificades com a periòdicament embassades i/o amb drenatge deficient no haurien de ser objecte d'urbanització si existeixen altres alternatives. Històricament, ja s'han donat exemples d'afectació a zones urbanes implantades en àrees que reuneixen aquestes característiques com és el cas de les Planotes.

ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA REVISIÓ DEL PGOU
D'OLOT

MAPES TEMÀTICS

SÈRIE AP: PROPOSTES DE RECLASSIFICACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE

A.P.1: Propostes de reclassificació de sòl no urbanitzable

SÈRIE AQ MAPES DE QUALITAT AMBIENTAL

A.Q.1: Àrees d'interès geològic

A.Q.2: Característiques hidrològiques

A.Q.3: Àrees d'interès edafològic

A.Q.4: Àrees d'interès per a la vegetació

A.Q.5: Àrees d'interès faunístic

